



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 940-01/12-01/293

URBROJ: 2178/01-05-12-1

Slavonski Brod, 23. listopada 2012. godine

KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

-ovdje-

PREDMET: Prijedlog prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Slavonskog Broda, k.č.br. 2503/41 k.o. Slavonski Brod

Grad Slavonski Brod vlasnik je slijedeće nekretnine:

- k.č.br. **2503/41**, neplodno zemljište P. Svačića, ukupne površine 2684 m², k.o. Slavonski Brod;

Navedena nekretnina se nalazi u gospodarskoj poslovnoj namjeni – K, na kojoj se mogu graditi građevine u kojima se obavljaju uslužne, prodajne ili servisne djelatnosti sukladno članku 28. važećeg GUP-a grada Slavonskog Broda (Sl. vjesnik br. 10/08) sa najvažnijim urbanističkim parametrima:

- max broj etaža P+4 s podrumom i suterenom
- max izgrađenost..... 80% (uglovnica)
- min površina zelenila parcele..... 20%.

Ovlašteni vještak Dušan Bošnjak, dip.ing. izvršio je procjenu navedene nekretnine. Prema njegovoj procjeni tržišna vrijednost iste je 590.480,00 Eura ili 4.423.186,00 kuna.

Navedena nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

Rok izgradnje je dvije godine od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

Člankom 5. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni vjesnik 8/09) propisano je da se cijena zemljišta obračunava se po metru kvadratnom zemljišta, a početnu cijenu utvrđuje Gradonačelnik, te ista ne može biti manja od cijene koju je za pojedinu zonu utvrdila nadležna Porezna uprava.

Nadalje, člankom 7. navedene Odluke je propisano da Odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 (jedan milijun) kuna od iznosa iz stavka 1. ovog članka, donosi Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda.

Napominjemo da je ponuda rađena prema tečaju koji je vrijedio na dan kada je procjena sačinjena, te je prije utvrđivanja konačne cijene potrebno uskladiti početne cijene sa srednjim tečajem eura HNB-a koje će vrijediti taj dan.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku da se sukladno odredbama ove Odluke odredi o mogućnosti prodaje navedene nekretnine, odredi početnu cijenu, te istu uputi Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem,

Obradio:

Danijel Odobašić, dip.iur.

Pročelnica:

Ankica Majetić, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

NARUČITELJ
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod
SLAVONSKI BROD
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

Novonastala čestica u ulici Petra Svačića

SADRŽAJ :

MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI

BROJ T.D. :

11 - 088 - 1

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK
Dušan Bošnjak, ing.građ.**

Slavonski Brod 13. 12. 2011.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 088 - 1

SADRŽAJ :

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 088 - 1

1. OPĆENITO

Istočno od trgovačkog centra LIDL, formira se nova parcela vlasništvu grada Slavonskoga Broda. Kkompletna komunalna infrastruktura je izgrađena.

Datum očevida: 13. 12. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84)
- Žarko Željko, d.i.g. METODOLOGIJE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Zakon o zemljišnim knjigama (N.N. br.91/96)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N. br.36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 108/04 i 178/04)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br.76/07)
- Važeći građevinski normativi i propisi u R.H.
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (N.N. br.107/07)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja, (N.N. br. 01/02)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine (N.N.br.23/00 i 90/10)
- Podataka mjesnih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne
- Činjeničnog stanja utvrđenog na licu mjesta

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica :	Uložak broj :	Poduložak broj :	Opis nekretnine :	Vlasnici :	Površina (m ²) :
2503/41	-	-	-	Grad Sl. Brod	2684

$\Sigma = 2\ 684$

3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

Zemljište (parcela) :

Površina parcele : 2 684 m²

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 088 - 1

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavenskog Broda

Pz1 = 2684 m² Pgz1 = 2684 m²

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 220 €/m² Pgz

Cijena građ. zemljišta (Cgz) = 2684 m² x 220 €/m² Pgz 590 480.00 €

Ukupno cijena zemljišta : 590 480.00 €

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	590 480.00	€
SGV SVEUKUPNO :		590 480.00	€

5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti zemljišta bez zgrada, u Slavenskom Brodu, u vlasništvu grada Slavenskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina (TV) iznosi :

590 480.00 € ili **4 423 186.00 kn** 1€ = 7.491 kn

Obrazloženje

Radi se o građevinskom zemljištu u prvoj gradskoj zoni, s izgrađenom kompletnom infrastrukturom i velikim mogućnostima od prometnog rješenja do namjene.

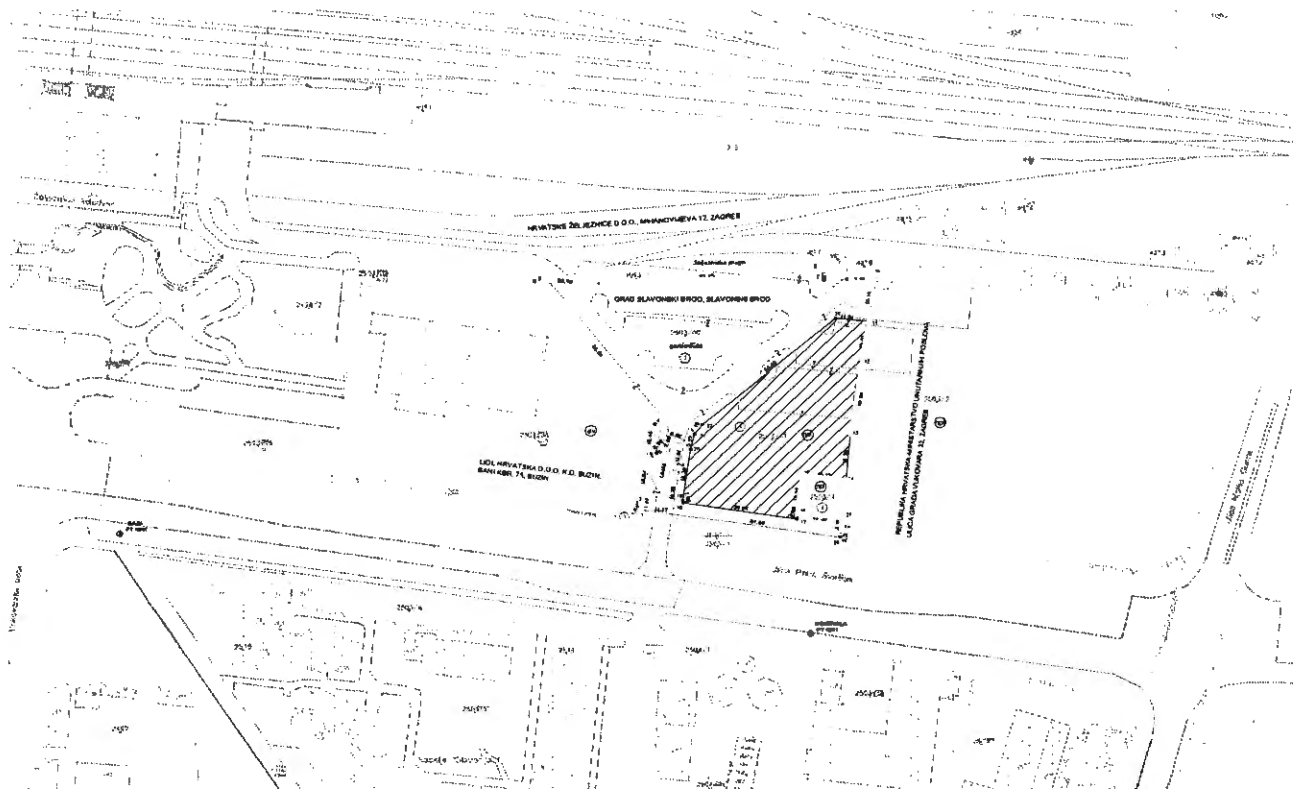
U Slavenskom Brodu, 13.12. 2011. godine

SUDSKI VJEŠTAK

Dušan BOŠNJAK dipl.ing.građ.

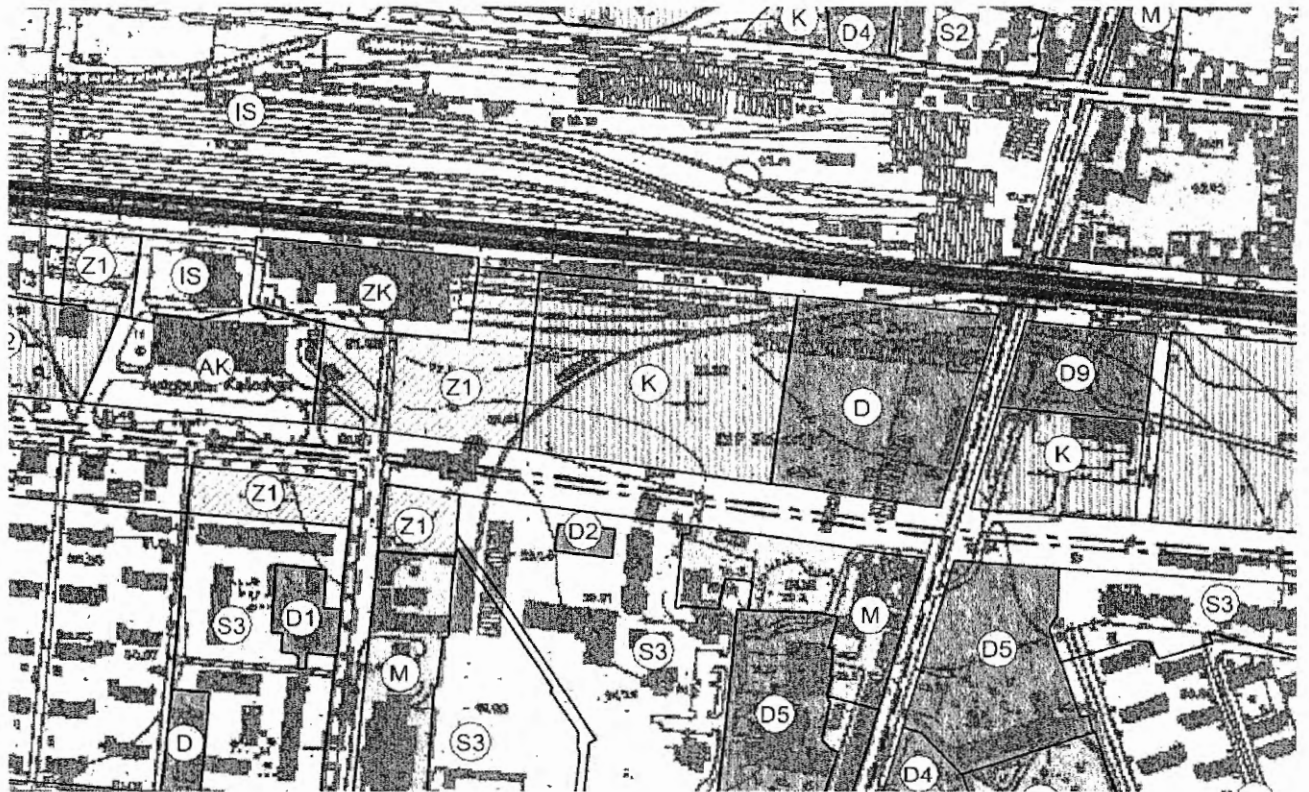
Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 088 - 1



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 088 - 1





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za komunalni
sustav i komunalno redarstvo
KLASA:363-01/11-01/314
URBROJ:2178/01-09-11-1
Slavonski Brod .20.12.2011.godine

Upravni odjel za gospodarstvo
-ovdje-

Veza : Vaš broj:KLASA:940-01/11-01/410

Predmet:Prijedlog prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Slavonskog Broda
očitanje- dostavlja se

Daje se suglasnost o mogućnosti prodaje novoformirane čestice k.č.br.2503/41, k.o.
Slavonski Brod ukupne površine 2684m.²

S poštovanjem

Stručni suradnik:

Ana Mismar dipl. inž. građ

Privremeni pročelnik:

Albina Anđelić dipl.jur.



Dostaviti.

1.Naslovu

2.Dosje

3.Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 350-07/11-01/156

Urbroj: 2178/01-10-11-1

Slavonski Brod, 20. prosinca 2011.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

PREDMET: PRIJEDLOG PRODAJE NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SLAVONSKI BROD

Veza, Vaš broj: Klasa: 940-01/11-01/410; Urbroj: 2178/01-05-11-02 od 20. prosinca 2011. godine

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji – Izmjene i dopune GUP-a grada Slavonski Brod (Sl.vjesnik BPŽ br. 10/08) predmetna novoformirana čestica 2503/41k.o. Brod se nalazi u gospodarsko poslovnoj namjeni – K, na kojoj se mogu graditi građevine u kojima se obavljaju uslužne, prodajne ili servisne djelatnosti sukladno članku 28. navedenog plana sa najvažnijim urbanističkim parametrima:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| ▪ max broj etaža..... | P+4 s podrumom i suterenom |
| ▪ max izgrađenost..... | 80% (uglovnica) |
| ▪ min površina zelenila parcele..... | 20% |

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je suglasan sa prodajom predmetne nekretnine.

S poštovanjem

Prilog: izvod iz GUP-a grada Slavonski Brod

Stručni suradnik za prostorno uređenje:

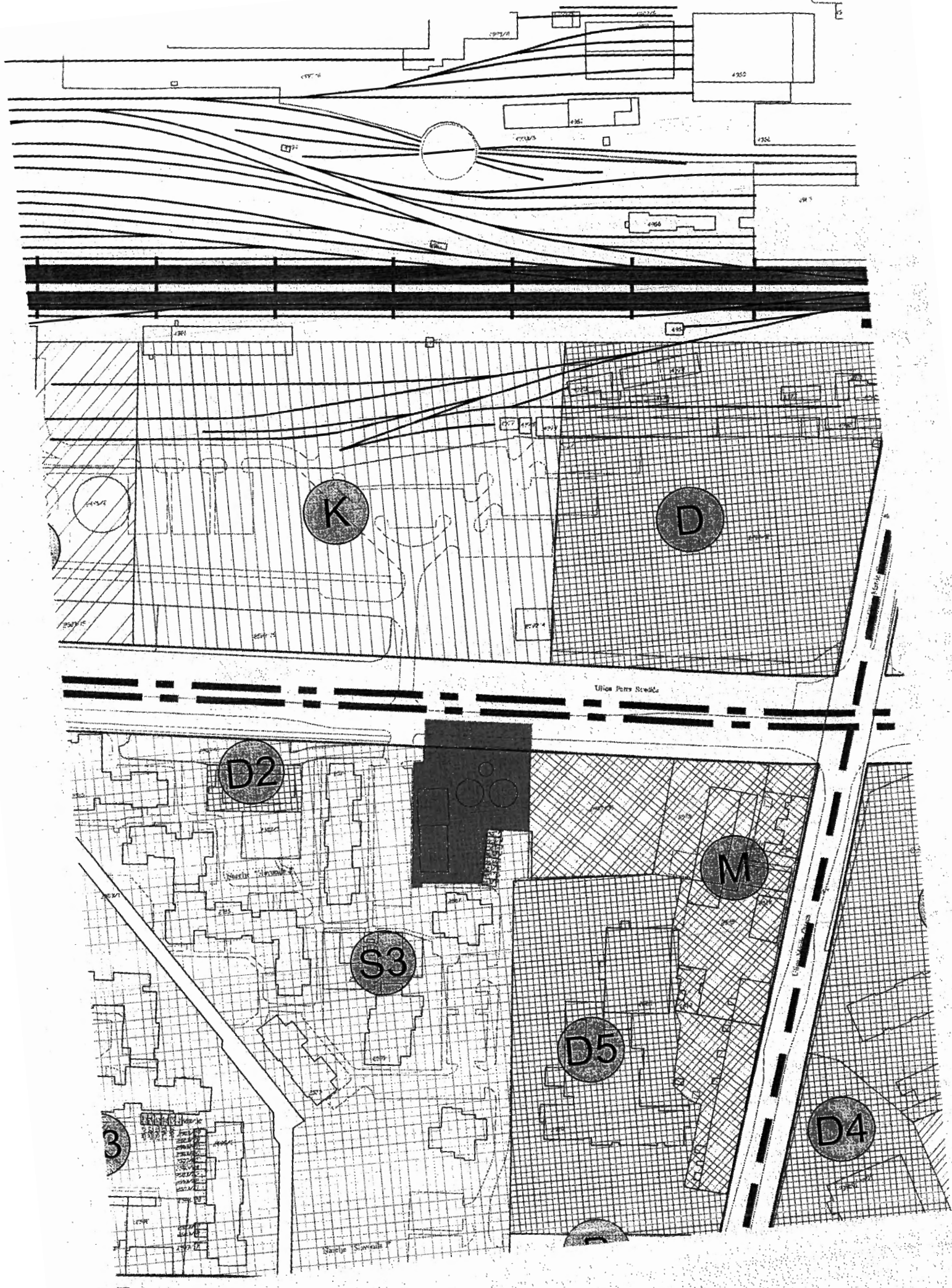
Pero Zubak, dipl.ing.arh.

Pročelnik:

Damir Klaić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana





SADRŽAJ:

Grad Slavonski Brod:

akti Vijeća:

- | | | | | | |
|-----|--|------|------|--|------|
| 84. | Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda | 1079 | 93. | Rješenje o imenovanju Slavka Jurkovića, dipl.ing. na dužnost člana Odbora za izbor i imenovanja | 1167 |
| 85. | Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone "Đuro Đaković" | 1142 | 94. | Rješenje o razrješenju Zdenka Horvata, dipl.ing. dužnosti člana Odbora za financije i Proračun | 1168 |
| 86. | Rješenje o razrješenju Olivere Maglić, dipl.ing. dužnosti člana Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavonskog Broda | 1164 | 95. | Rješenje o imenovanju Krešimira Tomca, dipl.iur. na dužnost člana Odbora za financije i Proračun | 1168 |
| 87. | Rješenje o imenovanju člana Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavonskog Broda | 1164 | 96. | Rješenje o razrješenju Zdenka Horvata, dipl.ing. dužnosti člana/predsjednika Odbora za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša | 1169 |
| 88. | Rješenje o razrješenju Željke Krištof, dr.med., dužnosti člana Odbora za društvene djelatnosti | 1165 | 97. | Rješenje o imenovanju Mirne Grubanović, prof. na dužnost člana Odbora za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša | 1169 |
| 89. | Rješenje o imenovanju Slavka Jurkovića, dipl.ing. na dužnost člana Odbora za društvene djelatnosti | 1165 | 98. | Rješenje o razrješenju člana Upravnog vijeća Ustanove za gospodarenje športskim objektima u vlasništvu grada Slavonskog Broda | 1170 |
| 90. | Rješenje o razrješenju zamjenika predsjednika Gradskog vijeća grada Slavonskog Broda | 1166 | 99. | Rješenje o imenovanju člana Upravnog vijeća Ustanove za gospodarenje športskim objektima u vlasništvu grada Slavonskog Broda | 1170 |
| 91. | Rješenje o izboru zamjenice predsjednika Gradskog vijeća grada Slavonskog Broda | 1166 | 100. | Rješenje o razrješenju člana Školskog odbora Osnovne škole "Bogoslav Šulek" u ime grada Slavonskog Broda | 1171 |
| 92. | Rješenje o razrješenju Željke Krištof, dr.med., dužnosti člana Odbora za izbor i imenovanja | 1167 | | | |

- gabarit mijenjaju uvjeti korištenja prostora kao i preparcelacija kojom se mijenja vlasnička struktura unutar kompleksa "Đ. Đaković", luke i bescarinske zone "Bjeliš" moguće su isključivo na temelju Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja.
14. Krovovi mogu biti raznih oblika, vodeći računa o potrebama građevine i njenoj maksimalnoj visini.
 15. UPU-om za Đ. Đaković će se odrediti i veću izgrađenost od 50% te manje udaljenosti ako to proizlazi iz postojećeg stanja.
 16. U zonama Gospodarske-proizvodne namjene (I) mogu se graditi i sve vrste građevina gospodarske poslovne namjene (K), te gospodarsko-turističke namjene (T).
 17. U zonama gospodarske-proizvodne namjene može se graditi i robni terminal.
- 3.2. Gospodarska - poslovna namjena (K)**

Članak 28.

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim urbanističkim planom za gospodarsku - poslovnu namjenu (K). Pod gospodarskom - poslovnom namjenom podrazumijevaju se čiste djelatnosti koje neće bukom i emisijama onečišćavati okoliš. To su različiti uredski prostori, trgovina, te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja grada.

(2) Na planu 1. *Korištenje i namjena prostora - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja* označeno je narančastom bojom zemljište namijenjeno za gospodarsku - poslovnu namjenu. Predviđene su tri vrste gospodarskih - poslovnih namjena: pretežito uslužna namjena (K1), pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) namjena (K2) i komunalno-uslužna (servisna) namjena (K3).

(3) Na građevnim česticama gospodarsko-poslovne namjene (K) može se sagraditi 1 stan za potrebe domara ili vlasnika. Postojeći legalni prostori stambene namjene mogu se zadržati uz nastojanje da se postupno prenamjene u osnovnu namjenu prostora.

(4) U predjelima poslovnih namjena treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

1. Građevna linija treba biti na udaljenosti najmanje 10 metara od regulacijske linije. U

postojećem gradskom tkivu građevna linija može biti i manja pa čak i na regulacijskoj liniji, ako je to potrebno zbog uklapanja u okolnu izgradnju.

2. Dio čestice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i vrtno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

3. Najveća izgrađenost građivog dijela građevne čestice može biti 50% površine čestice a kod uglovnica 80%. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice. U dijelu grada između željezničke pruge, istočne vezne ceste, Save i istočne granice vodocrpilišta parkovno oblikovana površina može biti i manja, ali ne manja od 10% ukupne površine građevne čestice.

4. Visina građevina namijenjenih poslovnim namjenama može biti najviše P + 4 (prizemlje i četiri etaže sa podrumom i suterenom) bez potkrovlja. Kota završne plohe poda na razini, prizemlja može biti najviše na visini do 1,5 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo građevine. Visina nadozida mjerena od gotovog poda potkrovlja ne smije biti veća od 1,2 m. Veća visina građevine je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja, ali ne više od P + 8 (ukupno devet nadzemnih etaža - uključivo instalacijske etaže, bez mogućnosti gradnje nadozida i potkrovlja).

5. Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajobraza mogu se graditi krovovi raznih oblika. Nagib može biti do najviše 45°. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krovnih pokrova.

6. Najmanja udaljenost poslovne građevine od čestica susjednih građevina i ostalih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (osiguranje prilaza vozilima za hitne intervencije plus prostor za drvored).

7. Ograda čestice, može biti metalna, djelomice zidana, betonska, drvena ili kombinirana a prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Preporuča se da bude ozelenjena živicom. Ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).

(5) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina i na novoplaniranu izgradnju.

(6) Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije i udaljenost građevine od međe građevne čestice, te krovne plohe).

(7) Na česticama s postojećim građevinama pretežito poslovne namjene mogući su svi oblici građevnih zahvata (primjerice: dogradnje, prigradnje, pregradnje, preoblikovanja i dr.) ako su u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Generalnoga plana.

(8) Novo planirane površine poslovne namjene koje se nalaze unutar obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja (UPU i DPU-a) ne smiju se izgrađivati do donošenja tih planova.

(9) Pristanište način uporabe utvrđuje se rješenjem Ministarstva prometa i veza i lučke kapetanije.

(9) U zoni (K) može se graditi robni terminal.

3.3. Gospodarska namjena ugostiteljsko turistička (T)

Članak 29.

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim urbanističkim planom za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu. Na planu 1. *Korištenje i namjena prostora - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja* označeno je zemljište namijenjeno za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu crvenom bojom.

(2) *Gospodarska namjena - pretežito turističko-ugostiteljska (T)* (obuhvaćaju hotele, motele, izletišta i kampove, te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, garaže, parkirališta i sportsko - rekreacijske površine u funkciji osnovne namjene).

(3) Predviđena je gradnja novih, te rekonstrukcija postojećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja. Ugostiteljsko-turističko namjena može sadržavati prateće sadržaje (manje sportske, trgovačke i poslovne prostore koji čine do 30% ukupnog udjela prostora osnovne namjene), te koji ne smiju štetiti ugostiteljsko-turističkoj namjeni, estetskom izgledu ili narušavati okolni ambijent građevine osnovne namjene.

(4) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina i na novo planiranu izgradnju. Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije i udaljenost građevine od međe građevne čestice, te krovne plohe).

(5) Najveća dozvoljena izgrađenost gradivog dijela građevne čestice utvrđuje se sa 40%. Iznimno u izgrađenim dijelovima grada izgrađenost čestice ugostiteljsko-turističke namjene može biti 60%. Najveća dozvoljena visina izgradnje objekata je podrum + suteran + P + 4 + potkrovlje Najmanje 30% čestice treba parkovno oblikovati. Ove visine građevina se mogu povećati do visine P + 8 ako se za taj dio prostora izrađuje Detaljni plan uređenja.

(6) Parkiralište ili garažu za goste i zaposlene treba riješiti na vlastitoj čestici. Parkiralište treba izvesti po mogućnosti u grupama odvojenim zelenilom.

(7) Krovovi mogu biti raznih oblika s nagibom do 45°.

(8) Na čestici se može urediti jedan stan za potrebe domara ili vlasnika, ali istovremeno s gradnjom građevine osnovne namjene.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 30.

(1) Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana predviđene su sljedeće namjene za građevine društvenih djelatnosti: upravna (D1), socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvo (D3), predškolsko obrazovanje (D4), školstvo (D5), visoko učilište, znanost, istraživački centri (D6), kultura (D7), vjerska namjena (D8), studentski i đачki dom (D9) i površine na kojima se mogu planirati sve javne i društvene potrebe (D). Građevinama društvenih djelatnosti smatraju se i građevine namijenjene fizičkoj kulturi, upravi, vatrogasnoj službi i drugim sličnim namjenama.

(2) Razmještaj i veličina planiranih namjena za građevine društvenih djelatnosti prikazani su na planovima 1. *Korištenje i namjena prostora i - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje*

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM
BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 15.04.2012.

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**Broj uložka: **123**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9426/2011

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

APosjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	29/2	ORANICA BR. ČAIRE	599			
2.	358/91	ORANICA U UL. S. MARINOVIĆA	167			
3.	482/38	ORANICA U DUBROVAČKOJ UL.	626			
4.	728/3	PUT U VELEBITSKOJ UL.	6902			
5.	746/2	PUT U VELEBITSKOJ UL.	97			
6.	832/1	ORANICA U ZAGREBAČKOJ UL.	494			
7.	840/1	ORANICA U ZAGREBAČKOJ UL.	59			
8.	840/2	ORANICA U ZAGREBAČKOJ UL.	467			
9.	849/2	DVORIŠTE U PODRAVSKOJ UL.	42			
10.	1218/6	PUT U UL.I.CANKARA	47			
11.	1962	ORANICA U MARTIĆEVOJ ULICI	790			
12.	2415/1	TVRĐAVA TVRĐAVA	286329			
13.	2415/6	PUT	405			
14.	2415/8	ZGRADA TVRĐAVA	993			
15.	2415/9	ZGRADA I TVRĐAVA TVRĐAVA	9304			
16.	2415/10	ZGRADA TVRĐAVA	46			
17.	2415/11	ZGRADA TVRĐAVA	162			
18.	2415/12	KAPELANOV STAN TVRĐAVA	109			
19.	2415/13	ZGRADA TVRĐAVA	810			
20.	2415/14	ZGRADA TVRĐAVA	1189			
21.	2415/15	ZGRADA TVRĐAVA	1368			
22.	2415/16	ZGRADA TVRĐAVA	6645			
23.	2415/17	ZGRADA TVRĐAVA	3499			

24. 2415/18	ZGRADA TVRĐAVA	1270
25. 2415/19	ZGRADA TVRĐAVA	2816
26. 2415/20	ZGRADA TVRĐAVA	1521
27. 2415/21	ZGRADA TVRĐAVA	412
28. 2415/22	ZGRADA TVRĐAVA	433
29. 2415/23	ZGRADA TVRĐAVA	180
30. 2415/24	KAPELANOV STAN I DVORIŠTE TVRĐAVA	614
31. 2415/25	TVRĐAVA U VUKOVARSKOJ ULICI	519
32. 2415/26	DVORIŠTE TVRĐAVA	1703
33. 2416/2	KANAL	9745
34. 2441	BARA	2498
35. 2442	LIVADA	742
36. 2443	ORANICA	2223
37. 2495/1	ULICA, CESTA I NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	3251
38. 2503/1	ULICA, CESTA I NEPLODNO ZEMLJIŠTE P. SVAČIĆA	49585
	CESTA	126
	ULICA	1706
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	47753
39. 2503/4	PLINSKO REDUKCIJSKA POSTAJA U SVAČIĆEVOJ ULICI	211
40. 2503/6	JAVNA POVRŠINA SVAČIĆEVA UL.	960
41. 2503/15	CESTA I NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	4345
42. 2503/16	NEPLODNO U SVAČIĆEVOJ ULICI	226
43. 2503/18	GARAŽA U SVAČIĆEVOJ ULICI	15
44. 2503/19	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	14
45. 2503/20	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	16
46. 2503/21	GARAŽA SAČIĆEVA ULICA	16
47. 2503/22	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
48. 2503/23	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
49. 2503/24	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
50. 2503/25	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
51. 2503/26	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
52. 2503/27	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	14
53. 2503/28	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	14
54. 2503/30	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	14
55. 2503/31	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
56. 2503/32	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
57. 2503/33	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	14
58. 2503/34	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	14
59. 2503/35	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
60. 2503/37	NEPLODNO ULICA Đ. PILARA	7173
61. 2503/40	CESTA I PARKIRALIŠTE P. SVAČIĆA	4275

	CESTA	270
	PARKIRALIŠTE	4005
62. 2503/41	NEPLODNO ZEMLJIŠTE P. SVAČIĆA	2684
63. 2506/1	TOPLINSKA STANICA ULICA PETRA SVAČIĆA	2375
64. 2556	ZGRADA	27
65. 2558/1	PARK KLASIJE	41144
66. 2558/2	SPORTSKA DVORANA I IGRALIŠTE KLASIJA	13180
67. 2558/3	NEPLODNO	4
68. 2558/8	PARK	17766
69. 2558/10	TENIS TERENI KLASIJA	6055
70. 2559	ULICA KLASIJA	30242
71. 2678/2	DVORIŠTE U ULICI I. GUNDULIĆA	731
72. 3033/6	ORANICA U OSJEČKOJ UL.	569
73. 3378/6	PUT U UL. L.J. GAJA	43
74. 3527/1	DVORIŠTE U ULICI P. KREŠIMIRA IV	1119
75. 3527/16	DVORIŠTE U ULICI P. KREŠIMIRA IV	23
76. 3669	ZGRADA I DVORIŠTE	6015
77. 3670	PARKIRALIŠTE PARK	10579
78. 3678/1	PAŠNJAK JELAS	11171
79. 3678/2	PAŠNJAK JELAS	2790
80. 4293/2	DVORIŠTE U UL. J. KOZARCA	106
81. 4305/1	ORANICA U SV. FLORIJANA UL.	264
82. 4533/2	ORANICA U UL. T. BAKAČA	566
83. 4534/2	ORANICA U UL. TOME BAKAČA	356
84. 4649/3	ORANICA U ULICI A. BARCA	3512
85. 4649/30	TRAFOSTANICA U ULICI A. BARCA	37
86. 5009	PUT	2839
87. 6341/1	ORANICA BJELIŠ	3120
88. 6341/2	ORANICA BJELIŠ	1940
89. 6342/1	ORANICA U FAJERBAHOVA ULICA	2681
90. 6342/2	ORANICA FAJERBAHOVA ULICA	1377
91. 6346/1	ORANICA BJELIŠ	1964
92. 6346/2	ORANICA BJELIŠ	1215
93. 6347/1	ORANICA FAJERBAHOVA ULICA	1573
94. 6347/2	ORANICA FAJERBAHOVA ULICA	1137
95. 6355	ORANICA BJELIŠ	11808

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primlj: 5. studenog 1997. Z-5323/97. Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar. geod. poslove od 10. listopada 1997. kl.935-11/97 -02/575 ur.br.378-97-1 zabilježuje se da su zgrade upisane na čk.br. 2415/8, 2415/9, 2415/10,	ZABILJEŽBA

2415/11, 2415/12, 2415/13, 2415/14, 2415/15, 2415/16, 2415/17, 2415/18, 2415/19,
2415/20, 2415/21, 2415/22, 2415/23 upisane bez uporabne dozvole.

2.1. Primljeno: 17. siječnja 2005. godine br. Z-231/05 ZABILJEŽBA
Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar SlavonSKI Brod, od 17. prosinca 2004. godine br. kl: 932-06/04-02/732, ur.br. 378-40-04-1 zabilježuje se da je upis trafostanice na čkbr. 4649/3 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole sukladno čl. 141 Zakona o građenju.

3.3. Temeljem Rz-10206 iz st. zk. ul. 208 k.o. Slav. Brod prenosi se: ZABILJEŽBA
Primlj: 22. siječnja 1960. br. Z-406/60.
Na osnovu rješenja Konzervatorskog zavoda u Zagrebu od 20. listopada 1959. g. br. Pov-01-5/4-59 zabilježuje se da je k.č.br. 2415/1, 2415/25 i 2415/26 stavljena pod zaštitu države i proglašena spomenikom kulture (tvrđava).

4.3. Zaprimljeno 19.03.2009. broj Z-2723/09. ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 10.06.2006. broj Z-5716/06
Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. rujna 2003. br UP-I-612-08/03-01-06-08 zabilježuje se da čkbr. 2415/1, 2415/8, 2415/9, 2415/10, 2415/11, 2415/12, 2415/13, 2415/14, 2415/15, 2415/16, 2415/17, 2415/18, 2415/19, 2415/20, 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/25 i 2415/26 upisane u A imaju svojstvo kulturnog dobra.

14.1. Zaprimljeno 31.05.2007. broj Z-5165/07. ZABILJEŽBA
Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Sl. Brod od 21. ožujka 2007. br. 932-06/7-02/282 i građevinske dozvole od 03. veljače 2005. br. UP/I-361-03/04-02/347 i čl. 141 Zak. o gradnji N.N. (175/03 i 100/04) zabilježuje se da za kapelanov stan upisan na čk.br. 2415/12 i 2415/24 nije priložena uporabna dozvola.

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. GRAD SLAV. BROD		
2.1.	Primljeno: 29. siječnja 2001. br. Z-514/01 Temeljem ovsudnog rješenja od 29. siječnja 2001. br. P-1610/00 zabilježuje se spor na čkbr. 6341/1, 6341/2, 6342/1, 6342/2, 6347/1, 6347/2, 6355, 6346/1, 6346/2 upisanim u A, tužitelja Knežević Zorke iz Slav. Broda, Osječka 28, tuženika Grada Slavenskog Broda.	ZABILJEŽBA SPORA
3.5.	Primljeno: 31. listopada 2003. br. Z-5754/03 Temeljem rješenja br. P-1340/98 od 04. studenog 2003. Opć. Suda Sl. Brod zabilježuje se spor tužitelja Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane protiv ovršenika Grad-a Sl. Brod na čkbr. 2678/2 i 2596 upisanih u A.	ZABILJEŽBA SPORA

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.5.	Primlj: 26. studeni 1987. br. Z-4434/87. Na temelju prav. rješ. Opć. Slav. Brod od 10. studeni 1987. br. 02-15067/1-87 ustanovljuje se pravo služnosti za postavljanje vrelovoda i konstrukciju drvarnice za toplinsku energiju na čk.br. 2503/1, 2503/37, 2503/4, dio 2510, 2503/40 i 2503/41 - za korist:		SLUŽNOST
1. KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA TOPLINA SLAV. BROD			

<p>2.1. Primlj: 25. travnja 1940. br. Z-1422/40. Temeljem ugovora od 17. travnja 1940. uknjižuje se pravo služnosti svjetla, zraka i vidika na čk.br. 4305/1 upisane u A I - za korist: ČK.BR. 4306 (GR. 511) UPISANA U STARI ZK.UL. 1818.</p>	
<p>3.1. Primlj: 6. ožujka 1965. Z-831/65. i Primlj: 31. ožujka 1965. br. Z-1133/65. Na temelju kupopr. ugovora od 27. siječnja 1965. i kupopr. ugovora od 13. veljače 1965. pod br. Z-1133/65 uknjižuje se pravo korištenja puta na č. 3378/6 upisane u A I - za korist: VLASNIKA KUĆE sagrađene na č. 3378/3, upisane u ul. 3792 ove općine.</p>	
<p>4.1. Primlj: 13. ožujka 1965. br. Z-912/65. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 26. siječnja 1965. uknjižuje se pravo korištenja puta na čk.br. 3378/6 upisanoj u A I - za korist: VLASNIKA KUĆE I ZGRADE na č. 3378/4, upisane u z.k.ul. 3793 ove opć.</p>	
<p>5.1. U postupku obnove i ispravljanja zemlj. knjiga, a temeljem RZ-4069 i Z-800/65 uknjižuje se pravo korištenja puta na čk.br. 3378/6 upisanoj u A I za korist: VLASNIKA KUĆE sagr. na čk.br. 3378/2 upisana u z.k.ul. 3807 ove opć.</p>	
<p>6.1. U postupku obnove i ispravljanja zemlj. knjiga, a temeljem RZ-4069 i Z-800/65 uknjižuje se pravo korištenja puta na čk.br. 3378/6 upisanoj u A I za korist: VLASNIKA KUĆE sagr. na čk.br. 3378/5 upisane u z.k.ul. 3806 ove opć.</p>	
<p>7.5. Primljeno: 3. veljače 1997. br. Z- 504/97 Na temelju odobrenog etažnog nacrtu od 31. siječnja 1997. kl: 371-03/96-01/01 ur. br. 2178-05-03-97-4 uknjižuje se pravo korištenja terase ispred lokala u zgradi na č.k.br. 2516 veličine 22,95 m2 i terase iza lokala veličine 10,07 m2, sve na č.k.br. 2503/1, 2503/37, 2503/40 i 2503/41 u A - za korist: VLASNIKA LOKALA u PU 1 z.k.ul 4269.</p>	
<p>8.3. Primljeno: 23. ožujka 2005. br. Z-1810/05 Temeljem ugovora o pravu služnosti br. 13/05 od 11. ožujka 2005. br. OV-3590/05. uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 2558/1, 2558/8, 2559 radi izgradnje kablenskog dalekovoda od transformatorske stanice P. Krešimira IV do kablenske transformatorske stanice u Vukovarskoj ulici - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP DISTRIBUCIJA DOO, DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11</p>	
<p>9.1. Primljeno: 26. siječnja 2005. br. Z-437/05 Temeljem ugovora o pravu služnosti br. 38/05 od 11. ožujka 2005. br. OV-283/05. uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 3208 radi polaganja kablenskog dalekovoda 35 kV za potrebe nove transformatorske stanice - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11</p>	
<p>10.1. Primljeno: 22. studenog 2004. br. Z-5802/04. Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 15. studenog 2004. br. Ov-7643/04. i Aneksa od 22. veljače 2005. br. Ov-2532/05.uknjižuje se pravo služnosti na kč. br. 3684/1 i 3723/1 upisanim u A- za korist:</p>	PRAVO SLUŽNOSTI
<p>1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB- DP ELEKTRA SLAV. BROD</p>	
<p>11.1. Primljeno: 28. listopada 2005. br. Z-7059/05 Temeljem ugovora o služnosti zemljišta br. 164/05. od 29. rujna 2005. br.</p>	SLUŽNOST

Ov-19574/05. uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 2415/9, 2559 i 3670 radi polaganja kablenskog 0,4 kV voda te služnosti pristupnog puta - za korist:

- HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11

12.5. Zaprimljeno 03.03.2006. broj Z-2144/06 SLUŽNOST
 Temeljem sporazuma o zasnivanju prava stvarne služnosti od 28. studenog 2005. br. Ov-11438/05. uknjižuje se pravo stvarne služnosti provoza motornim vozilima i pješacima na čk.br. 2503/1, 2503/37, 2503/40 i 2503/41 upisane u A I - za korist:
 čk.br. 2503/2 Neplodno u ulici P.Svačića sa 11816 m2 koje je vlasnik Republika Hrvatska - Ministarstvo unutarnjih poslova upisane u zk.ul. 4090 iste k.o.

14.1. Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-390/09 SLUŽNOST
 Temeljem ugovora o pravu služnosti od 18. rujna 2008. br. Ov-28290/08 i potvrde grada Sl. Brod o izvršenoj uplati po ugovoru o osnivanju prava služnosti od 10. prosinca 2008. br. klasa: 401-02/08-01/33 Urbroj: 2178/01-08-08-2 uknjižuje se na čkbr: 4649/3 upisanoj u A pravo služnosti u svrhu polaganja kablenskog 10 (20) kV dalekovoda za korist:

- HEP HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 37

16.1. Zaprimljeno 07.04.2009. broj Z-3406/09 SLUŽNOST
 Temeljem Ugovora o zasnivanju prava služnosti od 25. rujna 2009. br. Ov-26493/09, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže na č.k.br. 2558/1 i 2559 upisanim u A- za korist:

- VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG BR. 25
 OIB: 80535169523

17.1. Zaprimljeno 30.09.2009. broj Z-7962/09 SLUŽNOST
 Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 10. rujna 2009. godine br. Ov-11025/09 uknjižuje se pravo služnosti puta na čkbr. 2503/37 radi pristupa vatrogasnog vozila zemljištu označenom kao kč.br. 2503/36 za korist:

- TEMO DOO SLAV. BROD, SJEVERNA VEZNA CESTA BR. 29

18.3. Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-10877/09 SLUŽNOST
 Temeljem tabularne isprave grada Slavonski Brod od 18. prosinca 2009. br. Ov-27103/09 i Ov-14322/09 uknjižuje se pravo služnosti puta i prolaza na čkbr: 2495/1, 2503/1, 2503/15, 2503/40 i 2503/41 upisanim u A za korist:
 ČESTICE 2503/38 upisane u zk. ul. 12971 ove opć.

19.3. Zaprimljeno 16.04.2010. broj Z-3001/10 SLUŽNOST
 Temeljem ugovora o pravu služnosti od 28. siječnja 2010. br. Ov-1813/10, potvrde o izvršenoj uplati od 24. ožujka 2010. br. Ov-7342/10 i punomoći od 14. prosinca 2009. br. Ov-28798/09, Ov-28799/09 i Ov-649/10 na čkbr. 2503/1, 2503/40 i 2503/41 upisanim u A uknjižuje se pravo služnosti u svrhu korištenja zemljišta za polaganje kablenskog dalekovoda za korist:

- HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37
 OIB: 28921978587

20.1. Zaprimljeno 16.04.2010. broj Z-3002/10 SLUŽNOST
 Temeljem ugovora o pravu služnosti od 07. siječnja 2010. br. Ov-270/10, potvrde o izvršenoj uplati od 26. ožujka 2010. br. Ov-7343/10 i punomoći od 14. prosinca 2009. br. Ov-28798/09, Ov-28799/09 i Ov-649/10 na čkbr.

2503/37 upisanoj u A uknjižuje se pravo služnosti u svrhu korištenja zemljišta za polaganje priključnog kabela 0,4 kV za korist:

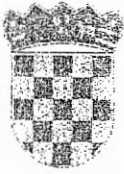
1. HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37
OIB: 28921978587

21.3. Zaprimljeno 23.09.2010. broj Z-7112/10

SLUŽNOST

Temeljem ugovora o pravu služnosti od 18.05.2010.br.Ov-11665/10.i potvrde od 21.06.2010.br.Ov-13216/10.uknjižuje se pravo služnosti na kčbr.2503/1, kčbr.2503/15, 2503/40 i 2503/41 upisane na A, u svrhu polaganja kablenskog dalekovoda 10(20)kV i kablenske mreže 0,4kV na navedenim kčbr.u dužini od 102 metra za korist:

1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37
OIB: 28921978587



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE
I RAČUNOVODSTVO

KLASA: 401-01/12-01/9

URBROJ: 2178/01-08-12-01

Slavonski Brod, 24.siječnja 2012. god.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

- ovdje-

PREDMET: Podaci o visini 0,5% prihoda iz 2011.godine
- dostavlja se,

Veza:KLASA 940-01/12-01/18; URBROJ: 2178/01-05-12-01

Temeljem čl.48 stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretna i nekretnina jedinica lokalne i područne regionalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretna i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kn, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretna i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Slijedom navedenog dostavljamo Vam podatak o 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2011. godini, a koji iznosi 688.968,87 kn. Navedeni iznos temelji se na do sada ostvarenim i proknjiženim prihodima i na podacima o decentraliziranim sredstvima koja će se nakon uplate provesti u 2011. godini.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Dosje
3. Pismohrana



Pročelnica:

Ksenija Knežević, dipl. oec.