



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

GRADONAČELNIK

KLASA:372-03/17-01/34

UR.BR.:2178/01-07-17-2

Slavonski Brod, 27. travnja 2017.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.), članka 47. Statuta Grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09. i 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) i članka 3. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slavonskog Broda (Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda br. 8/12., 1/14.) prema prijedlogu Upravnog odjela za gospodarstvo, Gradonačelnik Grada Slavonskog Broda, nakon razmatranja na Kolegiju Gradonačelnika, donosi

ODLUKU

**o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu
Grada Slavonskog Broda**

I.

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Slavonskog Broda na adresi:

1. Stjepana pl. Horvata 2, ukupne površine 57,15 m²

- Namjena prostora: trgovina elektromaterijala, odjeće, obuće, video uređaja, proizvodi kućne radinosti, antikviteti, umjetnička djela, suveniri, brušeno staklo, proizvodi od stakla i porculana, parfumerija
- Početna cijena: 1.920,24 kuna / mjesečno
- Osiguranje naplate potraživanja: jedna bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika
- Poslovni prostor se izdaje u zakup na vrijeme od 5 godina.
- Poslovni prostor se daju u zakup u viđenom stanju.

2. Ante Starčević 4, ukupne površine 81,63 m²

- Namjena prostora: trgovina elektromaterijala, odjeće, obuće, video uređaja, proizvodi kućne radinosti, antikviteti, umjetnička djela, suveniri, brušeno staklo, proizvodi od stakla i porculana, parfumerija
- Početna cijena: 2.742,76 kuna/mjesečno
- Osiguranje naplate potraživanja: jedna bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika
- Poslovni prostor se izdaje u zakup na vrijeme od 5 godina.
- Poslovni prostor se daju u zakup u viđenom stanju.

Ukoliko se natjecatelj natječe za oba poslovna prostora, za svaki poslovni prostor potrebno je dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te uplatiti jamčevinu za svaki poslovni prostor.

II.

Natječaj se provodi prikupljanjem ponuda. Sudionik natječaja u ponudi mora navesti (za pravne osobe) naziv tvrtke, broj žiro računa, a za fizičke osobe svoje ime i prezime, adresu, podatke o poslovnom prostoru za koji se natječe, ponudeni iznos zakupnine, namjenu te priložiti valjani dokaz o uplati jamčevine.

Sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu koja iznosi dvomjesečni iznos početne zakupnine i uplaćuje se u korist Proračuna Grada Slavonskog Broda na IBAN:HR3324840081839600002, model:HR68, poziv na broj za fizičke osobe 7722-OIB, a za pravne osobe 7722-OIB.

Uz ponudu se prilaže upravna pristojba od 20,00 kuna. U ponudi navesti e-mail adresu i kontakt telefon.

Sudionik natječaja u ponudi mora priložiti:

- ukoliko je natjecatelj fizička osoba, presliku osobne iskaznice;
- ako je natjecatelj pravna osoba, original ili presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima;
- rješenje o osnivanju obrta (obrtica);
- original ili presliku rješenja o registraciji udruženja građana ako je natjecatelj organizacija građana;
- original ili presliku rješenja o registraciji političke stranke, ako je natjecatelj politička stranka;
- potvrdu Upravnog odjela za financije i računovodstvo grada Slavenskog Broda da nema dospjelih i nepodmirenih obveza prema Gradu,
- potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih i nepodmirenih obveza prema državnom proračunu
- upravna pristojba 20,00 kn
- dokaz o uplati jamčevine.

Kod zaključivanja ugovora o zakupu mora se priložiti sredstvo osiguranja naplate potraživanja navedeno u natječaju.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda je Velika vijećnica Gradske uprave, dana 12. svibnja 2017. u 12,00 sati. Prijave se dostavljaju poštom preporučeno u zatvorenom omotu na adresu Grad Slavonski Brod, Vukovarska 1, Slavonski Brod, s naznakom „natječaj za poslovni prostor-ne otvaraj“.

Zainteresirani sudionici natječaja mogu dobiti sve informacije o poslovnim prostorima u Upravnom odjelu za gospodarstvo ili na kontakt telefon: 035/217-071, Jadranka Breznik.

III.

Izbor najpovoljnijeg sudionika natječaja temelji se na ponuđenoj visini zakupnine, na koju se obračunava PDV.

Osobe određene člankom 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04), imaju prednost pri sklapanju ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude (uz ponudu naprijed narečenog moraju dostaviti dokaz radi ostvarenja prava po ovom osnovu i obvezni su u ponudi navesti prihvaćanje uvjeta najpovoljnije ponude.

Gradonačelnik zadržava pravo zaključenja ugovora i sa sudionikom natječaja koji ispuni sve tražene uvjete iz natječaja, ponudi najvišu cijenu zakupnine, te ako ponudi drugu namjenu od one utvrđene natječajem.

Gradonačelnik zadržava pravo da poništi cijeli ili dio natječaja i postupi sukladno citiranim propisima, u kojem slučaju sudionici natječaja imaju samo pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko izabrani natjecatelj svojevrijedno odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke Gradonačelnika.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u tisku, te na internetskoj stranici Grada Slavenskog Broda.

Za zakonitost i točnost:

Viša stručna suradnica:

Kristina Radić, dipl.iur.

Kladio

Pročelnik:

Davor Rogić, dipl.ing.

D. Rogić

Dostaviti:

1. Gradonačelnik
2. Upravni odjel za gospodarstvo
3. Dosje
4. Dokumentacija
5. Zapisnik
6. Pismohrana



Gradonačelnik
Mirko Duspara, dr.med.

Mirko Duspara