

Slavonski Brod, 23.06.2010.

Grad Slavonski Brod
Upravni odjel za gospodarstvo
Vukovarska 1
35000 Slavonski Brod

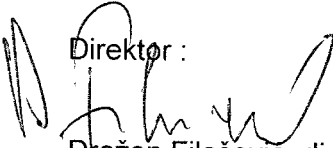
Predmet: - dokumenti

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo slijedeće dokumente :

- Izvješće o poslovanju PI BRODIN d.o.o. za razdoblje 01.01.2009. do 31.12.2009. godine
- Financijsko izvješće za 2009. godinu
- Bilanca , stanje na dan 31.12.2009. godine
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2009. do 31.12.2009. godine
- Dodatni podaci za 2009. godinu
- Zaključak Nadzornog odbora o prihvaćanju Izvješća o poslovanju PI BRODIN d.o.o. za razdoblje 01.01.2009. do 31.12.2009. godine
- Odluka Skupštine o usvajanju Izvješća o poslovanju PI BRODIN d.o.o. za razdoblje 01.01.2009. do 31.12.2009. godine

S poštovanjem !

Direktor :

Dražen Filošević, dipl. ing.str.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLAVONSKI BROD
23.06.2010. UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

23.06.2010.			
Šifra	Broj	Prijava	Vrijednost
15	159001		

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU PODUZETNIČKOG INKUBATORA BRODIN d.o.o. ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2009. DO 31.12.2009. GODINE.

1. UVOD

1.1 Povijest društva

Trgovačko društvo Poduzetnički inkubator BRODIN d.o.o. osnovano je 18.01.2001. godine kao preddruštvo temeljem Društvenog ugovora o osnivanju. Konstituirajuća sjednica Skupštine Društva održana je 07.02.2002. godine, dok je rješenjem trgovačkog suda u Slavonskom brodu od 08.05.2002. godine društvo registrirano i započelo s radom.

U sudski registar trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Društvo je upisano kao Društvo za istraživanje, razvoj i ostale poslovne djelatnosti.

Poduzeće je osnovano i započelo obavljanje registriranih djelatnosti s ciljem razvoja obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva na području grada Slavanskog Broda i Brodsko-posavske županije.

Temeljni kapital društva iznosi 1.475.000,00 kn, i sastoji se od pojedinačnih temeljnih uloga pet osnivača trgovačkog društva.

	U novcu, Kn	U nekretninama, kn	Udio (%)
Grad Slavonski Brod	50.000,00	1.200.000,00	84,74
Brodsko-posavska županija	200.000,00	-	13,56
Hrvatska gospod. komora	10.000,00	-	0,7
Udruženje obrtnika Slav. Brod	10.000,00	-	0,7
Centar za tehnološki razvoj	5.000,00	-	0,3

17.04.2003. godine provedena je doregistracija djelatnosti Društva s djelatnosti – Organiziranje sajмова-inozemnih, domaćih, lokalnih, regionalnih i međunarodnih sajмова.

Od početka poslovanja Društvo po povoljnijim uvjetima od tržišnih pruža prostorne usluge poduzetnicima (najam proizvodnih i uredskih prostorija društva), savjetodavne usluge u vezi s poslovanjem i upravljanjem, administrativne usluge, te računovodstveno-knjigovodstvene usluge (iste je pružalo do lipnja 2003. godine).

Od 2003. do 2005. godine te ponovo 2008. i 2009. godine društvu je povjeren zadatak na izvršnoj organizaciji Katarinskog sajma.

OBJEKTI

Od 2005. godine Društvo je, nakon kupovine vlastitih uredskih prostorija poduzetnicima omogućilo i najam uredskih prostorija, također po povoljnijoj cijeni od tržišne. Ukupna površina pet kupljenih uredskih prostorija u poslovnom tornju Đuro Đaković iznosi 135 m², a u njima je pored tri poduzetnika smještena i Uprava društva u dva uredska prostora.

Od početka svog rada Društvo omogućava poduzetnicima zakup proizvodnih prostorija u infrastrukturno opremljenoj i proizvodnji prilagođenoj hali NEBO u središtu Industrijske zone Đuro Đaković površine 843 m² koja se nalazi u vlasništvu Društva. U hali je pregradnim stijenama ograđeno devet zasebnih radnih prostora za poduzetnike.

Hala je opremljena s komunalnom i ostalom infrastrukturom potrebnom za nesmetan rad poduzetnika početnika i poduzetnika u fazi rasta i razvoja.

PODUZETNICI

Dosadašnjim radom i poslovanjem Poduzetničkog inkubatora, te kroz boravak poduzetnika u njegovim prostorima, stvoreni su predujeti za prevladavanje poteškoća poduzetnika početnika u prvim najkritičnijim godinama njihovog poslovanja, odnosno za uspostavljanje stabilnog i uspješnog poslovanja do sada 19 poduzetnika.

Ovi poduzetnici su u vrijeme svog boravka i poslovanja u Inkubatoru zapošljavali oko 60 radnika.

Osam poduzetnika, bivših stanara, je nakon izlaska iz Inkubatora i ulaska u vlastite ili unajmljene prostore dodatno razvilo svoje poslovanje i uposlili su još 40 novih radnika. Tako se broj ukupno zaposlenih radom i potporom Inkubatora povećava na čak oko 100.

Ostvarenim rezultatima je osnovna zadaća Poduzetničkog inkubatora uspješno izvršavana, a rad i aktivnosti svakako se trebaju nastaviti u cilju daljnjeg rasta i razvoja obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva na području grada Slavanskog Broda i Brodsko-posavske županije.

Kroz osam godina rada i poslovanja PI BRODIN d.o.o. proizvodno-poslovne prostore u hali koristilo je ukupno 15 poduzetnika, od čega je 8 poduzetnika napustilo Inkubator i preselilo se u vlastite ili unajmljene prostore i nastavilo s radom.

Bivši korisnici proizvodnih prostorija Inkubatora			
Naziv obrta ili tvrtke	Vlasnik	Djelatnost	Broj zaposlenih
PRIMAX d.o.o.	Robert Pandža	Proizvodnja proizvoda od plastike i parafina, proizvodnja lampiona	10-15
ELEKTROVUJEVA	Stipo Vujeva	Proizvodnja razvodnih el. ormara	2
DTM-ELECTRONICA	Vladimir Markušić	Namatanje el. motora, izvođenje el. instalacija	2
Elektromehaničar Barišić	Ivan Barišić	Remont i servis rashladnih uređaja	3
Obrt BRODO-KART	Davor Đaković	Izrada kartonske ambalaže, grafotisak	2
FERO MONT d.o.o.	Jozo Šimić	Proizvodnja metalnih konstrukcija	2
AURA d.o.o.	Zvonko Boras	Proizvodnja, montaža i održavanje energetskih postrojenja	3
Obrt CRNJAC	Ivica Crnjac	Plastična i aluminijska stolarija	3

Korisnici proizvodnih prostorija Inkubatora			
Naziv obrta ili tvrtke	Vlasnik	Djelatnost	Broj zaposlenih
ARES d.o.o	Antun Stanić	Izrada metalne galanterije, obrada metala , izrada dijelova za centralno grijanje	5
Obrt METAL - SPOJ	Marko Pepić	Zavarivanje i navarivanje specijalnih materijala, izrada opreme od inoxa	3
Obrt ENERGETIKA-BROD	Željko Makovac	Proizvodnja i projektiranje kotlova i energ. opreme	1
Tiskara i kartonaža BUCK	Marina Buk-Imrović	Proizvodnja papira, kartona , tisak	3
Zavarivački obrt ZOKI	Ivan Kuprešak	Obrada i presvlačenje metala, bravarski i cjevarski poslovi	22 (4 u hali)
Tokarski obrt Smolčić	Tomica Smolčić	Obrada metala tokarenjem, struganjem	1
Obrt Ćorković	Davorin Ćorković	Izrada predmeta od drveta	3
UKUPNO ZAPOSLENIH:			38 (20 u hali)

Popunjenost proizvodnih prostora Inkubatora na dan 31.12.2009. je 100 % te nije bilo praznih prostora za prijem novih poduzetnika . Sa zatvaranjem prolaza kroz halu Inkubatora koji su do tada neovlašteno koristili radnici i vozila susjednih poduzeća dobilo se novih 160 m² prostora od čega se za iznajmljivane uredilo 64m² te je isti prostor i iznajmljen od 01.09.2009.

Pregledom dosadašnjih i trenutačnih korisnika proizvodnih prostora u hali Inkubatora vidljivo je da su svi obavljali ili obavljaju proizvodnu djelatnost ili usluge vezane za proizvodnju, kako je i propisano donesenim Društvenim ugovorom i ostalim aktima Društva.

Navedeni podaci jasno pokazuju opravdanost daljnjeg rada i poslovanja Poduzetničkog inkubatora, koji je u dosadašnjem radu ostvario postavljene osnovne ciljeve i zadatke poticanja širenja i razvoja obrtništva , malog i srednjeg poduzetništva.

Unatoč recesiji i krizi koja je zahvatila sve dijelove gospodarstva, interes poduzetnika za ulazak u Inkubator i dalje postoji, tako da su trenutno na čekanju jedan poduzetnik za ulaz, te jedan trenutni stanar koji bi želio proširiti svoj zakupljeni prostor.

Bivši korisnik uredskih prostorija Inkubatora			
Naziv obrta ili tvrtke	Vlasnik	Djelatnost	Broj zaposlenih
PALENKIĆ d.o.o.	Mladen Palenkić	Energetika	5

Korisnici uredskih prostorija Inkubatora			
Naziv obrta ili tvrtke	Vlasnik	Djelatnost	Broj zaposlenih
FOTOPLUS d.o.o.	Bariša Kurtušić	Fotografiranje, održavanje opreme	2
HP-Sjedište pošta SB	Hrvatska pošta d.d.	Poštanske usluge	2
PLUS d.o.o	Krešimir Bogunović	Savjetovanje u vezi s upravljanjem	3

Popunjenost uredskih prostorija Inkubatora na dan 31.12.2009. je 100 % te nije bilo praznih prostora za prijem novih poduzetnika .

Poduzetnici koji su do sada poslovali ili posluju u uredskim prostorijama Društva zapošljavaju ukupno 12 radnika.

Stalna popunjenost uredskih prostorija, kao i smanjenje rashoda u poslovanju Inkubatora (ranije se plaćao zakup uredskih prostorija koji je bio veći od sadašnje rate kredita) u potpunosti opravdavaju investiciju kupovine uredskih prostorija.

AKTIVNOSTI DRUŠTVA U 2009. GODINI

- Racionalizacija poslovanja i mjere štednje
- Naplaćena su sva potraživanja od stanara Inkubatora
- Povećani prihodi (i rashodi) koji su rezultirali većom dobiti na kraju godine
- Nastavak remonta dizalice u hali
- Redovite subvencije od grada Slavenskog Broda
- Zatvoren prolaz kroz halu i time stavljen u funkciju sav prostor Inkubatora, još 160 m²
- Obnova hale (dotrajale limene stijenke i izolacija, obnova oluka i krova, bojanje vanjskih zidova)
- Uređenje prostorija Uprave (spuštanje previsokog stropa, zamjena dotrajalog itisona laminatom ,radovi na razvođenju elektro i telefonske mreže.)
-
- Preinaka prostora dobivenog zatvaranjem prolaza za radnike i vozila susjednih tvrtki u prostor prikladan za iznajmljivanje
-
- Rad na izvršnoj organizaciji 14. Katarinskog sajma koji se održao od 27. do 29. studenog 2009. godine u Sportskoj dvorani Vijuš
-
- Rad na izvršnoj organizaciji 2. Božićnog sajma koji se održao od 18. do 24. prosinca 2009. godine na brodskom Korzu.
-
- Suradnja s Uredom za gospodarstvo grada Slavenskog Broda i Razvojnoum agencijom grada Slavenskog Broda i ostalim relevantnim institucijama na realizaciji izgradnje nove hale Poduzetničkog inkubatora na Bjelišu
-
- Aktivna suradnja s *Razvojnoum agencijom Grada Slavenskog Broda d.o.o.* na upoznavanju poduzetnika i potencijalnih ulagača s poduzetničkim zonama Kolonija i Bjeliš i organizaciji sajмова.

- Promocija PI BRODIN, Grada i Županije na seminarima i konferencijama
- Posjet sajmovima u zemlji i inozemstvu ,rad na privlačenju domaćih i stranih ulagača u Grad i Županiju
- Besplatno poslovno savjetovanje,marketing,obuka poduzetnika za stanare Poduzetničkog inkubatora i nekoliko vanjskih poduzetnika
- Pružanje stručne i savjetodavne pomoći stanarima Inkubatora i ostalim poduzetnicima
- Marketinško predstavljanje na web stranici Inkubatora i ostale tehničke pomoći stanarima Inkubatora
- Promocija i marketinško predstavljanje PI BRODIN d.o.o. i njegovih stanara u medijima

PLANIRANI ZAHVATI I NERIJEŠENI PROBLEMI

- Kupovina opreme za provedbu izobrazbe i edukacije poduzetnika i prezentacije
- Renoviranje prostorija Uprave (saniranje dotrajale mreže grijanja, ugradnja kalorimetara)
- Renoviranje ostalih uredskih prostorija (saniranje dotrajale mreže grijanja, ugradnja kalorimetara, spuštanje previsokog stropa, zamjena dotrajalog poda-ugradnja laminata, izvođenje elektro i telefonske mreže)
- izgradnja nove hale Poduzetničkog inkubatora na Bjelišu
- Izrada i montaža cjevovoda za komprimirani zrak u hali NEBO

FINANCIJSKI REZULTATI U 2009. GODINI

Financijski rezultati mogu se vidjeti u Financijskom izvješću i pripadajućim bilješkama .

Kao najznačajnije treba istaknuti da je društvo pozitivno poslovalo i ostvarilo dobit u iznosu od 39.641,30 kn.

U Slavonskom Brodu, 30.04.2010. godine

Direktor : 
(Dražen Filošević, dipl. ing.)

Slavonski Brod, 30.04.2010. godine

BILJEŠKA UZ FINACIJSKO IZVJEŠĆE

za 2009. godinu

Poduzetnički inkubator BRODIN d.o.o. je u razdoblju siječanj – prosinac 2009. godine ostvario dobit u iznosu 39.641,30 Kn.

Na visinu ostvarene dobiti značajno je utjecala subvencija grada Slavenskog Broda u iznosu 106.666,68 Kn te bespovratna potpora Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva u okviru projekta „Poduzetničke potporne institucije“ u iznosu od 105.000,00 Kn.

Značajna stavka prihoda je i prihod od najamnine u iznosu od 269.719,86 Kn što je kontinuirani prihod.

U strukturi troškova najveća stavka su izdaci zaposlenicima u iznosu od 175.082,76 Kn za 1 djelatnika, amortizacija u iznosu od 112.565,03 Kn te troškovi tekućeg održavanja.

Dugoročni kredit Privredne banke Zagreb otplaćuje se prema dospijeću.

DRUŠTVO ZA KONTROLU I REVIZIJU
za knjigovodstvo i računovodstvo
računovodstvo i reviziju d.o.o.
Županijska 24, SLAVONSKI BROD

Direktor:


Dražen Filošević, dipl. ing. str.

Slavonski Brod, 30.04.2010. godine

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

za 2009. godinu

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA**Poslovni prihodi**

RB	OPIS	IZNOS (Kn)
1.	Prihod od subvencija Ministarstva gospodarstva	105.000,00
2.	Prihod od Grada Slavonski Brod	106.666,68
3.	Božićni sajam	50.437,76
4.	Prihod od najamnine poslovnih prostora	269.719,86
5.	Prihod od Božićnog sajma	13.230,00
6.	Prihod od kamata	11.183,66
7.	Prihod od priznavanja odgođ. prihoda - 2004	15.043,77
	UKUPNO	571.281,73

Poduzetnički inkubator BRODIN d.o.o. započeo je gospodarsku aktivnost 8.svibnja 2002. godine

U odgođenim prihodima ostaje 146.006,64 kn primljenih od Ministarstva gospodarstva u 2003. godini prema čl. 4 stav. 16 Zakona o porezu na dobit, te će se u narednim periodima uvrštavati u prihode razdoblja u visini amortizacije za poslovni prostor koji je nabavljen iz tih sredstava i prema predviđenom investiranju.

Rashodi poslovanja

RB	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Materijalni troškovi	29.816,83
2.	Troškovi osoblja	183.772,93
3.	Amotizacija	112.565,03
4.	Ostali troškovi	201.944,18
5.	Kamate	3.541,46
	UKUPNO	531.640,43

Pojedinačne stavke u okviru poslovnih rashoda

OPIS	IZNOS (Kn)
Uredski materijal, materijal za čišćenje i sl.	1.788,14
Električna energija, plin	26.221,54
Telefonski troškovi i poštarina	10.074,72
Voda, usluge čišćenja i odvoz smeća	8.507,25
Usluge tekućeg održavanja	84.524,82
Otpis sitnog inventara	1.519,83
Troškovi sajma	50.111,95
Naknada za banku	5.213,28
Premije osiguranja	2.411,59
Amortizacija	112.565,03
Dnevnice za službena putovanja	2.561,80
Troškovi službenog puta	8.028,37
Troškovi reprezentacije	5.083,60
Troškovi odvjetnika, jav. bilježnika, rač. usluge, sudski troškovi	16.180,00
Bruto plaća	149.388,00
Doprinosi na plaće	25.694,76
Pričuva za zgradu	5.021,34
Kamate	3.541,46
Ostali rashodi	13.202,95
UKUPNO	531.640,43

Značajnije stavke odnose se na bruto plaće i doprinose za 1 djelatnika, amortizacija te troškovi tekućeg održavanja opreme.

Rezultat poslovanja

RB	OPIS	IZNOS (Kn)
1.	Ukupni prihod	571.281,73
2.	Ukupni rashod	531.640,43
	DOBIT	39.641,30

BILJEŠKE UZ PRESJEK BILANCE

Struktura dugotrajne imovine

OPIS	IZNOS (Kn)
Građevinsko zemljište	39.224,79
Građevinski objekt	1.444.092,77
Uredska oprema i računala	79.132,33
Dizalica	123.653,75
Poslovni prostori	266.700,00
rolo vrata	56.509,00
video nadzor	31.076,60
UKUPNO	2.040.389,24

Iskazane vrijednosti predstavljaju nabavnu vrijednost dugotrajne imovine.


Potraživanja od kupaca

KONTO	KUPAC	IZNOS (Kn)
1200	ARES D.O.O.	7257,53
1200	ENERGETIKA - BROD	9744,44
1200	ĐĐ INDUSTRIJSKA POSTROJENJA	386431,57
1200	AURA D.O.O.	540,23
1200	THE BEST SHOP	1220,00
1200	TISKARA I KARTONAŽA BUCK	2246,76
1200	PALENKIĆ D.O.O.	16,82
1200	HP - HRVATSKA POŠTA D.D.	3142,01
1200	METAL - SPOJ	4205,82
1200	ILIRIJA PROMET PTO	793,00
1200	STROJOREMONT D.O.O.	3151,95
1200	FOTO - PLUS	2359,39
1200	ZAVARIVAČKI OBRT ZOKI	2822,48
1200	PLUS D.O.O.	2205,60
1200	OBRT ČORKOVIĆ	1251,29
1200	RAZ AGENCIJA GRADA SB	5548,21
1200	I.T.V BROD	1033,20
1200	PTR MILKA	922,50
1200	EFEKT ZAGREB	1033,20
1200	ŠTEFANČIĆ PR VINA	1033,20
1200	OTPREMA D.O.O.	861,00
1200	GRAD SL BROD	50437,76
1290	ĐĐ INDUSTRIJSKA POSTROJENJA	-386431,57
1290	AURA D.O.O.	-540,23
	UKUPNO	101286,20

Kupci ĐĐ Industrijska postrojenja i Aura su utužena a nenaplaćena potraživanja.

Obveze prema dobavljačima

KONTO	DOBAVLJAC	IZNOS (Kn)
2200	SIGURNOST BUZOV	2.841,30
2200	ELEKTRO VUJEVA	13.404,54
2200	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	404,95
2200	TRGOPROMET D.O.O.	152,62
2200	VODOVOD D.O.O.	300,06
2200	ĐĐ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA D.O.O.	338,72
2200	DHARMA D.O.O.	7,00
2200	HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE	496,11
2200	TT IMPACT D.O.O.	398,33
2200	PRIVREDNA BANKA ZAGREB PJ SLAV.BROD	218,01
2200	KOMUNALAC D.O.O.	39,74
2200	SLAVONSKA POSAVINA	7.749,00
2200	TDA TISKARA	7.736,70
2200	T-MOBILE	963,14
2200	ĐĐ STAN	606,81
2200	BIROTEHNA	983,75
2200	RADIO BROD	4.339,44
2200	RAZ AGENCIJA GRADA	6.355,13
2200	I.T.V	201,44
2200	BROD PLIN	3.896,66
2200	ZAGREBINSPEKT	8.487,00
2200	METAL-AS	246,00
2200	EUROHERC	-17,87
2200	MOJ GRAD	492,00
2200	INDUSTR MONTING	6.888,00
2200	AGRO ILOK	1.011,84
2200	MATASOVIĆ USLUGE	12.915,00
2200	METALAC	2.440,00
UKUPNO		83.895,42


 Poduzetnički inkubator Brodin d.o.o.
 za kuglovanje i razvoj
 računovodstva i marketing
 Dr. Mile Budaka 24, SLAVONSKI BROD

Direktor:


Dražen Filošević, dipl. ing. str.

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan

31.12.2009

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+028+032)	002		1.544.499	1.488.258
I NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1 Izdaci za razvoj	004		0	0
2 Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3 Goodwill	006		0	0
4 Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5 Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6 Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		1.528.909	1.482.004
1 Zemljište	011		39.225	39.225
2 Građevinski objekti	012		1.350.824	1.289.400
3 Postrojenja i oprema	013		91.741	125.989
4 Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		47.119	27.390
5 Biološka imovina	015		0	0
6 Predumovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7 Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8 Ostala materijalna imovina	018		0	0
9 Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 027)	020		0	0
1 Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		0	0
2 Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		0	0
3 Sudjelujući interesi (udjeli)	023		0	0
4 Ulaganja u vrijednosne papire	024		0	0
5 Dani zajmovi, depoziti i sl.	025		0	0
6 Vlastite dionice i udjeli	026		0	0
7 Ostala dugotrajna financijska imovina	027		0	0
IV POTRAŽIVANJA (029 do 031)	028		0	0

Naziv pozicije	AOP: Rbr.		Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
	oznaka	bilješke		
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	029		0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	030		0	0
3. Ostala potraživanja	031		0	0
V ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	032		15.590	6.254
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (034+042+049+057)	033		183.326	276.606
ZALIHE (035 do 041)	034		0	0
1. Sirovine i materija	035		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	036		0	0
3. Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi	037		0	0
4. Gotovi proizvodi	038		0	0
5. Trgovačka roba	039		0	0
6. Predujmovi za zalihe	040		0	0
7. Ostala imovina namijenjena prodaji	041		0	0
II POTRAŽIVANJA (043 do 048)	042		38.452	129.843
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	043		0	0
2. Potraživanja od kupaca	044		19.664	101.286
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	045		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	046		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	047		10.721	28.557
6. Ostala potraživanja	048		8.067	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (050 do 056)	049		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	050		0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	051		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	052		0	0
4. Ulaganja u vrijednosne papire	053		0	0
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	054		0	0
6. Vlastite dionice i udjeli	055		0	0
7. Ostala financijska imovina	056		0	0
IV) NOVAC U BANC I BLAGAJNI	057		144.874	146.763
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	058		17.830	0
F) GUBITAK IZNAD KAPITALA	059		0	0
F) UKUPNO AKTIVA (001+002+033+058+059)	060		1.745.655	1.764.864
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		0	0

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (053+064+065+071+072-073+074-075+076)	062		1.453.492	1.483.796
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		1.475.000	1.475.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	067		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		0	0
4. Statutarne rezerve	069		0	0
5. Ostale rezerve	070		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		0	0
V. ZADRŽANA DOBIT	072		64.714	83.351
VI. PRENESENI GUBITAK	073		114.197	114.197
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	074		27.975	39.642
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	075		0	0
IX. MANJINSKI INTERES	076		0	0
B) REZERVIRANJA (078 do 080)	077		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	078		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	079		0	0
3. Druga rezerviranja	080		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (082 do 089)	081		60.986	31.431
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	082		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	083		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	084		60.986	31.431
4. Obveze za predujmove	085		0	0
5. Obveze prema dobavljačima	086		0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	087		0	0
7. Ostale dugoročne obveze	088		0	0
8. Odgođena porezna obveza	089		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (091 do 101)	090		70.127	103.630
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	091		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	092		0	0

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3 Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	093		0	0
4. Obveze za predujmove	094		0	0
5 Obveze prema dobavljačima	095		51.705	83.895
6 Obveze po vrijednosnim papirima	096		0	0
7 Obveze prema zaposlenicima	097		11.752	12.033
8 Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	098		6.670	7.702
9 Obveze s osnove udjela u rezultatu	099		0	0
10. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	100		0	0
11 Ostale kratkoročne obveze	101		0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	102		161.050	146.007
F) UKUPNO - PASIVA (062+077+081+090+102)	103		1.745.655	1.764.864
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	104		0	0
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)				
KAPITAL I REZERVE				
1 Pripisano imateljima kapitala matice	105		0	0
2 Pripisano manjinskom interesu	106		0	0

Naziv poduzetnika PODUZETNIČKI INKUBATOR BRODIN

Porezni broj 82600475937

Adresa SLAV.BROD DR MILE BUDAKA 1

Šifra djelatnosti 7022

11
(oznaka vlasništva)

U SLAV.BROD, dana 31.03.2010

[Stamp]
Voditelj računovodstva
računovodstvo i računski log
Ž... 21. SLAVONSKI BROD

[Signature]
Osoba ovlaštena za zastupanje

M.P.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obrazac POD-RDG

od 01.01.2009 do 31.12.2009

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr biloješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I POSLOVNI PRIHODI (108 do 110)	107		382 944	560 098
1 Prihodi od prodaje	108		140.165	282 950
2 Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	109		0	0
3 Ostali poslovni prihodi	110		242 779	277.148
II POSLOVNI RASHODI (112-113+114+118+122+123+124+127+128)	111		311.471	528.099
1 Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	112		0	0
2 Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	113		0	0
3 Materijalni troškovi (115 do 117)	114		53.882	203.509
a) Troškovi sirovina i materijala	115		19.275	29.817
b) Troškovi prodane robe	116		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	117		34.607	173.692
4 Troškovi osobija (119 do 121)	118		140.543	175.083
a) Neto plaće i nadnice	119		82.927	98.643
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	120		36.990	50.745
c) Doprinosi na plaće	121		20.626	25.695
5 Amortizacija	122		65.128	112.565
6 Ostali troškovi	123		51.918	36.942
7. Vrijednosno usklađivanje (125+126)	124		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	125		0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	126		0	0
8 Rezerviranja	127		0	0
9. Ostali poslovni rashodi	128		0	0
III FINANCIJSKI PRIHODI (130 do 134)	129		571	11 184
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	130		0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	131		571	11.184
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	132		0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	133		0	0
5. Ostali financijski prihodi	134		0	0

Naziv pozicije 1	AOP - Rbr oznaka bilješke		Prethodna godina 4	Tekuća godina 5
	2	3		
IV FINANCIJSKI RASHODI (136 do 139)	135		27.954	3.541
1 Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	136		0	0
2 Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	137		27.954	3.541
3 Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	138		0	0
4 Ostali financijski rashodi	139		0	0
V IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	140		4.546	0
VI IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	141		20.661	0
VII UKUPNI PRIHODI (107+129+140)	142		388.061	571.282
VIII UKUPNI RASHODI (111+135+141)	143		360.086	531.640
IX DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA (142-143)	144		27.975	39.642
X GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (143-142)	145		0	0
XI POREZ NA DOBIT	146		0	0
XII DOBIT RAZDOBLJA (144-146)	147		27.975	39.642
XIII GUBITAK RAZDOBLJA (145+146) ili (146-144)	148		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	149		0	0
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	150		0	0
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	151		0	0
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	152		0	0

Naziv poduzetnika PODUZETNIČKI INKUBATOR BRODIN

Porezni broj 82600475937

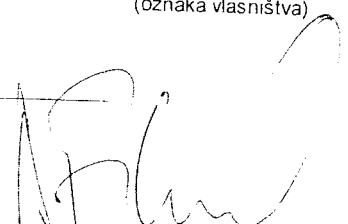
Adresa SLAV.BROD DR.MILE BUDAKA 1

Šifra djelatnosti 7022

11
(oznaka vlasništva)

U SLAV.BROD, dana 31.03.2010

DR. M. K. B. I. K.
za knjigovodstvo
računovodstvo
SLAV.BROD
Voditelj računovodstva


Osoba ovlaštena za zastupanje

M.P. Slav. Brod

DODATNI PODACI

za 2009 godinu

Obrazac POD-DOP


Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
BILANCA - AKTIVA			
1. Izdaci za razvoj - bruto	153	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava - bruto	154	0	0
3. Goodwill - bruto	155	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine - bruto	156	17.830	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi - bruto	157	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina - bruto	158	0	0
7. Zemljište - bruto	159	39.225	39.225
8. Građevinski objekti - bruto	160	1.710.793	1.710.793
9. Postrojenja i oprema - bruto	161	114.502	180.163
10. Alati, pogonski inventar i transportna imovina - bruto	162	111.541	111.541
11. Biološka imovina - bruto	163	0	0
12. Predujmovi za materijalnu imovinu - bruto	164	0	0
13. Materijalna imovina u pripremi - bruto	165	0	0
14. Ostala materijalna imovina - bruto	166	0	0
15. Ulaganje u nekretnine - bruto	167	0	0
16. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) bruto	168	0	0
Kontrolni zbroj (153 do 168)	169	1.993.891	2.041.722
16a Softver - bruto	170	0	0
16b Softver - neto	171	0	0
17a Nestambene zgrade - bruto	172	1.710.793	1.710.793
17b Nestambene zgrade - neto	173	1.350.824	1.289.400
18a Stambene zgrade i stanovi - bruto	174	0	0
18b Stambene zgrade i stanovi - neto	175	0	0
19a Ostali građevinski objekti - bruto	176	0	0
19b Ostali građevinski objekti - neto	177	0	0
20a Prijevozna sredstva - bruto	178	0	0
20b Prijevozna sredstva - neto	179	0	0
21a Ulaganja u višegodišnje nasade - bruto	180	0	0
21b Ulaganja u višegodišnje nasade - neto	181	0	0
22a Osnovno stado - bruto	182	0	0
22b Osnovno stado - neto	183	0	0
23a Šume - bruto	184	0	0

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
23b Šume - neto	185	0	0
24a Knjige, umjetnička djela, spomenici kulture - bruto	186	0	0
24b Knjige, umjetnička djela, spomenici kulture - neto	187	0	0
Kontrolni zbroj (170 do 187)	188	3.061.617	3.000.193
25 Dugoročni dužnički vrijednosni papiri trgovačkih društava - bruto	189	0	0
26 Dugoročni dužnički vrijednosni papiri opće države - bruto	190	0	0
27. Kratkoročni dužnički vrijednosni papiri trgovačkih društava - bruto	191	0	0
28 Kratkoročni dužnički vrijednosni papiri opće države - bruto	192	0	0
29 Udjeli u investicijskim fondovima - bruto	193	0	0
Kontrolni zbroj (189 do 193)	194	0	0
30. Dugoročni zajmovi stanovništvu (potrošački...) - bruto	195	0	0
31 Dugoročni zajmovi neprofitnim institucijama - bruto	196	0	0
32 Dugoročni zajmovi trgovačkim društvima - bruto	197	0	0
33 Kratkoročni zajmovi stanovništvu (potrošački...) - bruto	198	0	0
34 Kratkoročni zajmovi neprofitnim institucijama - bruto	199	0	0
35. Kratkoročni zajmovi trgovačkim društvima - bruto	200	0	0
Kontrolni zbroj (195 do 200)	201	0	0
36. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno bruto	202	0	0
37. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi trgovačkim društvima - bruto	203	0	0
38. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi stanovništvu - bruto	204	0	0
39. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi ukupno - bruto	205	0	0
40. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi trgovačkim društvima - bruto	206	0	0
41. Kratkoročni krediti i predujmovi stanovništvu	207	0	0
Kontrolni zbroj (202 do 207)	208	0	0
BILANCA - PASIVA			
42. Dugoročni zajmovi primljeni od rezidentnih trgovačkih društava	209	0	0
43. Kratkoročni zajmovi primljeni od rezidentnih trgovačkih društava	210	0	0
44. Zajmovi primljeni od nerezidenata (dugoročni i kratkoročni)	211	0	0
Kontrolni zbroj (209 do 211)	212	0	0
45. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi (ukupno)	213	60.986	31.431
46. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi od trg. društava	214	60.986	31.431
47. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi od stanovništva	215	0	0
48. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi (ukupno)	216	0	0
49. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi od trg. društava	217	0	0
50. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi od stanovništva	218	0	0
Kontrolni zbroj (213 do 218)	219	121.972	62.862

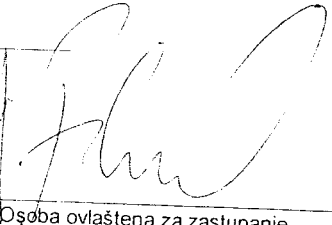
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
RAČUN DOBITI I GUBITKA			
51. Prihod od industrijske djelatnosti	220	0	0
52. Prihod od prodaje roba i usluga (nabavljenih isključivo za daljnju prodaju) i trgovačkih usluga	221	0	0
53. Prihod od posredništva (provizija)	222	0	0
54. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	223	0	0
55. Prihod od građevinske djelatnosti- radova na ostalim građevinama	224	0	0
56. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj	225	0	0
57. Prihod od poloprivrede, šumarstva i ribarstva	226	0	0
58. Prihod od djelatnosti hotela i restorana	227	0	0
59. Prihod od djelatnosti prijevoza, skladištenja i veza	228	0	0
60. Prihod od ostalih djelatnosti (obuhvat prema uputama)	229	157.944	297.994
61. Prihodi od dotacija, državne potpore i subvencija	230	225.000	262.104
62. Prihod od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	231	140.165	282.950
63. Prihod od prodaje u zemlji	232	140.165	282.950
64. Prihodi od prodaje u inozemstvu	233	0	0
KONTROLNI ZBROJ (220 do 233)	234	663.274	1.125.998
65. Troškovi energije	235	14.888	26.222
66. Tekući izdaci za zaštitu okoliša	236	0	0
67. Troškovi roba i usluga nabavljenih za daljnju prodaju a uključених u vlastite proizvode i usluge	237	0	0
68. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	238	0	0
69. Troškovi usluga podugovaratelja za građevinske radove	239	0	0
70. Troškovi usluga investicijskog održavanja	240	82.927	84.525
71. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	241	0	0
72. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	242	0	0
73. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	243	0	0
74. Troškovi agencijskih radnika	244	0	0
75. Premije osiguranja (bruto)	245	0	2.412
76. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	246	970	5.021
77. Stipendije	247	0	0
78. Nadoknade članovima uprave	248	0	0
79. Primici u naravi	249	0	0
80. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima	250	6.872	17.490
81. Otpremnine	251	0	0
82. Ostali troškovi i rashodi drugih sktivnosti (npr. troškovi reklamacija, otpis imovine, manjkovi, krađe, kazne)	252	0	0
KONTROLNI ZBROJ (235 do 252)	253	105.657	135.670

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
83 Prihodi od kamata (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	254	570	3.541
84 Prihodi od dividendi (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	255	0	0
85 Prihod od udjela u dobiti	256	0	0
KONTROLNI ZBROJ (254 do 256)	257	570	3.541
86 Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	258	0	0
87 Vrijednosno usklađivanje zaliha proizvodnje u tijeku nedovršenih proizvoda i poluproizvoda	259	0	0
88 Vrijednosno usklađivanje zaliha gotovih proizvoda	260	0	0
89 Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	261	0	0
KONTROLNI ZBROJ (258 do 261)	262	0	0
90 Troškovi kamata (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	263	27.954	3.541
91 Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	264	0	0
92 Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	265	0	0
93 Investicije u novu dugotrajnu imovinu	266	105.449	31.077
94 Uvoz u razdoblju	267	0	0
KONTROLNI ZBROJ (263 do 267)	268	133.403	34.618
OSTALI PODACI			
95 Broj zaposlenih osoba (neplaćene osobe+plaćeni zaposlenici) na bazi prosjeka zbroja stanja krajem sva četiri tromjesečja	269	2	2
96 Broj plaćenih zaposlenika	270	2	2
97 Broj plaćenih zaposlenika koji rade nepuno radno vrijeme	271	0	0
98 Broj odrađenih sati plaćenih zaposlenika	272	2.256	2.088
99 Broj mogućih sati rada po plaćenom zaposleniku	273	2.096	2.088
KONTROLNI ZBROJ (269 do 273)	274	4.356	4.180
100 Broj lokalnih jedinica (LJ)	275	1	1
101 Broj lokalnih jedinica prema vrsti djelatnosti (LJVD)	276	1	1
KONTROLNI ZBROJ (275+276)	277	2	2

U SLAV. BROD , dana 31.03.2010


OPĆINA SLAVONSKI BROD
 za knjigovodstvo
 računovodstvo
 ZASTUPNIK OPĆINE SLAVONSKI BROD

M.P.


 Osoba ovlaštena za zastupanje

Skupština Trgovačkog društva poduzetnički inkubator BRODIN d.o.o. na svojoj 11. sjednici održanoj 02.06.2010. godine nakon rasprave donosi

ODLUKU

Usvaja se Izvješće o poslovanju i Financijsko izvješće za razdoblje 01.01.2009 do 31.12.2009. godine

U Slavanskom Brodu, 02.06.2010. godine

**U ime predsjednika Skupštine
Poduzetnički inkubator "Brodin d.o.o.
Zamjenik gradonačelnika
Zoran Ivanović, dipl.oec.**

Zoran Ivanović

Nadzorni odbor Trgovačkog društva poduzetnički inkubator BRODIN d.o.o. na svojoj 3. sjednici održanoj 12.05.2010. godine jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvešća o radu i Financijskog izvješća Poduzetničkog inkubatora BRODIN d.o.o. za razdoblje 01.01. 2009. do 31.12.2009. godine .

Slavonskom Brodu, 12.05.2010. godine

Poduzetnički inkubator BRODIN, d.o.o.
Predsjednik Nadzornog odbora



(Ivo Pavić)

Planirani i izvršeni prihodi u 2009. godini

Redni broj	OPIS	Planirano 2009. kn	Izvršeno 2009. Kn	Izvršenje %
1.	Prihod od subvencije Grada Slavenskog Broda	130.000,00	106.666,68	82 %
2.	Prihod od najamnine poslovnih prostora Društva	210.000,00	269.719,86	128%
3.	Prihod od subvencije Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	70.000,00	105.000,00	150%
4.	Prihodi od pružanja poslovnih usluga	20.000,00	13.230,00	66%
5.	Prihod od ostalih aktivnosti	76.410,00	76.665,19	100%
SVEUKUPNO:		506.410,00	571.281,73	112 %

Planirani i izvršeni rashodi u 2009. godini

Redni broj	OPIS	Planirano 2009. kn	Izvršeno 2009. Kn	Izvršenje %
1.	Brutto plaća + doprinosi	264.000,00	175.082,76	66%
2.	Uređenje, opremanje i održavanje hale NEBO i poslovnih prostorija, nabavka nove opreme	70.000,00	84.524,82	120%
3.	Intelektualne usluge (knjigovodstvo, web dizajner, javni bilježnik, odvjetnik...)	20.000,00	16.180,00	81%
4.	Režije (struja, voda, telefon-ISDN, poštarina internet, mobitel, plin-grijanje, čišćenje, pričuva, ceste ĐĐ)	35.000,00	44.803,51	128%
5.	Naknada za banku	4.600,00	5.213,00	113%
6.	Administrativni troškovi, troškovi marketinga i izdavaštva	5.000,00	1.000,00	20%
7.	Putni troškovi, dnevnice, locco vožnja	10.000,00	10.519,17	105%
8.	Troškovi sajmova, seminara, okruglih stolova	20.000,00	1.397,50	7%
9.	Trošak uredskog materijala, potrošnog materijala, sredstava za čišćenje	2.000,00	1.788,14	89%
10.	Ostali troškovi (amortizacija, dodatno uređenje prostorija, nepredviđeni kvarovi...)	44.000,00	191.131,53	434 %
SVEUKUPNO:		474.600,00	531.640,43	112%

Direktor
 Poduzetnički inkubator
BRODIN d.o.o.
 Mile Budaka 1, Slavonski Brod
 Dražen Filošević, ul. ... str.