

**Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 940-01/11-01/221

URBROJ: 2178/01-05-11-01

Slavonski Brod, 20. lipnja 2011. godine

**KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**  
**-ovdje-**

**PREDMET: Prijedlog prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Slavonskog Broda**

Grad Slavonski Brod vlasnik je slijedećih nekretnina i to:

1)

- k.č.br. 4311/1, kuća i dvorište na Trgu Josipa Godlara, ukupne površine 36 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4311/2, kuća i dvorište na Trgu Josipa Godlara, ukupne površine 326 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4314/1, kuća i dvorište u Ulici J.J Strossmayera, ukupne površine 257 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4314/2, kuća i dvorište u Ulici J.J Strossmayera, ukupne površine 633 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4315, kuća br. 8 i dvorište u Ulici J.J Strossmayera, ukupne površine 303 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4319/3, dvorište i voćnjak u Ulici R. Lopašića, ukupne površine 410 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4319/4, dvorište u Ulici R. Lopašića, ukupne površine 400 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4316, kuća i dvorište u Ulici J.J Strossmayera, ukupne površine 930 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4309, kuća, dvorište i oranica na Trgu Josipa Godlara, ukupne površine 952 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod i to 3. UDIO 6/8;
- k.č.br. 4307, kuća i dvorište u Ulici sv. Florijana, ukupne površine 908 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4306/1, dvorište u Ulici sv. Florijana, ukupne površine 504 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4303/2, dvorište u Ulici J. Kozarca, ukupne površine 375 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4310, kuća i dvorište Strossmayerova ulica, ukupne površine 4004 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;

O mogućnosti prodaje navedenih nekretnina očitovali su se Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, te Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, čija Vam očitovanja dostavljamo u prilogu.

Ovlašteni vještak Duško Bošnjak, dip.ing. izvršio je procjenu navedenih nekretnina. Prema njegovoj procjeni tržišna vrijednost istih je 2.051.490,00 Eura ili 15.179.385,00 kuna.

Ponuda za predmetne nekretnine biti će pravovaljana ako se odnosi na sve navedene čestice, a iste se prodaju u viđenom stanju.

2)

- k.č.br. 4110/1, gradilište u Šetalištu Braće Radić, ukupne površine 291 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4111, kuća i dvorište u Ulici P. Preradovića, ukupne površine 498 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4112/1, neplodno u Ulici A. Starčevića, ukupne površine 709 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod.

O mogućnosti prodaje navedenih nekretnina očitovali su se Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, te Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, čija Vam očitovanja dostavljamo u privitku.

Ovlašteni vještak Duško Bošnjak, dip.ing. izvršio je procjenu navedenih nekretnina. Prema njegovoj procjeni tržišna vrijednost istih je 236.710 Eura ili 1.750.873 kuna.

Ponuda za predmetne nekretnine biti će pravovaljana ako se odnosi na sve navedene čestice, a iste se prodaju u viđenom stanju.

3)

- k.č.br. 4260/23, neplodno u Ulici I. Filipovića, ukupne površine 39 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4260/24, neplodno u Ulici I. Filipovića, ukupne površine 60 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4260/25, park šetalište Br. Radića, ukupne površine 413 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;

O mogućnosti prodaje navedenih nekretnina očitovali su se Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, te Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, čija Vam očitovanja dostavljamo u privitku.

Ovlašteni vještak Duško Bošnjak, dip.ing. izvršio je procjenu navedenih nekretnina. Prema njegovoj procjeni tržišna vrijednost istih je 700.000,00 kuna.

Ponuda za predmetne nekretnine biti će pravovaljana ako se odnosi na sve navedene čestice, a iste se prodaju u viđenom stanju.

4)

- k.č.br. 4138, park u Ulici Matije Mesić, ukupne površine 441 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;

O mogućnosti prodaje navedenih nekretnina očitovali su se Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, te Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, čija Vam očitovanja dostavljamo u privitku.

Ovlašteni vještak Duško Bošnjak, dip.ing. izvršio je procjenu navedene nekretnine. Prema njegovoj procjeni tržišna vrijednost iste je 600.000,00 kuna

Napominjemo, da nekretnine pod rednim brojem 3. i 4. prema prostorno-planskoj dokumentaciji UPU „ Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom“ predstavljaju građevinsko zemljište mješovite namjene (M), te je sukladno tome dopisom od 20. lipnja 2011. godine zatražena promjena kulture od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar.

5)

- k.č.br.1718, kuća i dvorište Selo, ukupne površine 699 m<sup>2</sup>, k.o. Brodski Varoš

O mogućnosti prodaje navedenih nekretnina očitovali su se Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, te Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, čija Vam očitovanja dostavljamo u privitku.

Ovlašteni sudski vještak Marking d.o.o. izvršio je procjenu navedene nekretnine. Prema njegovoj procjeni tržišna vrijednost iste je 50.055 Eura, odnosno 367.403,00 kuna.

Dogovorom o utvrđenoj prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> za Županiju Brodsko posavsku temeljem čl. 9. st. 6. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 69/97) Komisije za procjenu nekretnina i prava utvrđena je za navedenu nekretninu početna cijena od 400,00 kn.

Kako je citirani dogovor iz 1999. godine, smatramo da je cijena za današnje uvjete nerealna, te slijedom članka 5. Odluke o građevinskom zemljištu predlažemo Gradonačelniku da odluči o istom temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka, a koja je sastavni dio ovoga prijedloga.

Člankom 5. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni vjesnik 8/09) propisano je da se cijena zemljišta obračunava se po metru kvadratnom zemljišta, a početnu cijenu utvrđuje Gradonačelnik, te ista ne može biti manja od cijene koju je za pojedinu zonu utvrdila nadležna Porezna uprava.

Nadalje, člankom 7. navedene Odluke je propisano da Odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 %, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 (jedan milijun) kuna od iznosa iz stavka 1. ovog članka, donosi Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku da sukladno odredbama ove Odluke donese Odluku o prodaji navedenog zemljišta, odredi početnu cijenu, te istu uputi Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem,

Obradila:

Silvija Havrišan, dip.iur.

**Pročelnica:**

**Ankica Majetić, dipl. iur.**

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

