

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za komunalni sustav
i komunalno redarstvo

KLASA: 363-01/11-01/152

URBROJ: 2178/01-09-11-2

Slavonski Brod, 20. 06. 2011. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
-ovdje-

**PREDMET: Prodaja nekretnina u Strossmayerovoj
i Preradovićevoj ulici
-suglasnost, dostavlja se**

V e z a: Vaš broj: KLASA: 940-01/11-01/207

Daje se suglasnost za prodaju nekretnina Strossmayerovoj ulici na k.č.br. 4311/1, 4311/2, 4310, 4314/1, 4315, 4316, 4314/2, 4319/4, 4319/3, 4309, 4307, 4306/1, 4303/2, k.o. Slavonski Brod te nekretnine u Preradovićevoj ulici na k.č.br. 4111, 4112/1, 4110/1 k.o. Slavonski Brod.

S poštovanjem,

STRUČNI SURADNIK:

Ivica Kopic dipl. ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dosje
3. Pismohrana

PRIVREMENI PROČELNIK:

Davor Rogić dipl. ing.



POMOĆNIK PROČELNIKA:

Klaudija Tolić Popović dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-07/11-01/80
URBROJ: 2178/01-10-11-2
Slavonski Brod, 16.06.2011.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

PREDMET: PRODAJA NEKRETNINA PRERADOVIĆEVA ULICA

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji – UPU "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom" (Sl. glasnik grada Slav. Brod broj 01/11) predmetne parcele k.č.br. 4112/1, 4111 i 4110/1 k.o. Brod se nalaze u mješovitoj namjeni – M.

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je suglasan sa prodajom navedenih parcela.

S poštovanjem

Privitak:

1. Izvod iz UPU-a "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom"

Pročelnik:

Damir Klaić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-07/11-01/79
URBROJ: 2178/01-10-11-2
Slavonski Brod, 16.06.2011.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

PREDMET: PRODAJA NEKRETNINA STROSSMAYEROVA ULICA

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji – UPU "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom" (Sl. glasnik grada Slav. Brod broj 01/11) predmetne parcele se nalaze:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. k.č.br. 4310 | većim zapadnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim istočnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga. |
| 2. k.č.br. 4311/1 | M – mješovita namjena |
| 3. k.č.br. 4311/2 | M – mješovita namjena |
| 4. k.č.br. 4314/1 | većim istočnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim zapadnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga. |
| 5. k.č.br. 4314/2 | većim istočnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim zapadnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga. |
| 6. k.č.br. 4315 | M – mješovita namjena |
| 7. k.č.br. 4316 | M – mješovita namjena |
| 8. k.č.br. 4319/3 | većim istočnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim zapadnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga. |
| 9. k.č.br. 4319/4 | većim istočnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim zapadnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga. |
| 10. k.č.br. 4309 | M – mješovita namjena |
| 11. k.č.br. 4307 | M – mješovita namjena |
| 12. k.č.br. 4306/1 | M – mješovita namjena. |
| 13. k.č.br. 4303/2 | M – mješovita namjena |

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je suglasan sa prodajom navedenih parcela uz obavezne navedene napomene u tekstu natječaja.

S poštovanjem

Privitak:

1. Izvod iz UPU-a "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom"

Pročelnik:

Damir Klaić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



Z1

Z1 D8

Z1

M

G

M

P

M

Z1

M

D2

S2

S2

S3

S2

S2

S2

M

M

S2

M

Z1

P

T1

M

M

NASELJE TERALIJA TOMIŠLAVIĆA

Ulica Antona Žigonca

Ulica Antona Kovačiča

Ulica Mirka Berošovića

Ulica Matije Gupca



PJEŠAČKE POVRŠINE/TRGOVI



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
U KORIDORU PROMETNICE

Županija: BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA	
Grad: SLAVONSKI BROD	
Naziv prostornog plana: UPU 'POVIJESNA I URBANISTIČKA CJELINA S GRADSKOM TVRĐAVOM'	
Naziv kartografskog prikaza: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Program mjera za unapređ. stanja u prostoru: Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 02/06 i 15/06	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 01/11
Objava javne rasprave: 1. Javna rasprava: 'Posavska Hrvatska', 3. 11. 2006., 2. Javna rasprava: 'Posavska Hrvatska', 26. 3. 2010.	Javni uvid održan: 1. Javni uvid održan: 13. 11. 2006 - 13. 12. 2006., 2. Javni uvid održan: 6. 4. 2010 - 21. 4. 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Damir Klaić, dipl.ing.građ.
Koordinator izrade plana: Za Službu za graditeljstvo i prostorno uređenje	Damir Klaić, dipl.ing.građ.
Pravna osoba koja je izradila plan: NESEK d.o.o. , Zagreb, Amruševa 8	
Pečat odgovornog voditelja izrade: Sonia Petrinjak Ovlaštena arhitektica NESEK d.o.o. M.P. Zagreb A 2742	Odgovorni voditelj izrade: Sonia Petrinjak, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: NESEK d.o.o. ZAGREB, Amruševa 8 M.P.	Odgovorna osoba: Direktor: Jasna Matulić, dipl.oec.
Odgovorni voditelj izrade plana: Za NESEK d.o.o.:	Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Franjo Vančina, dipl.ing.arh. Jasna Radić Slović, dipl.ing.arh. Vladimir Turnšek dipl. arhitekt i dipl. inženjer Jasna Benedeković, dipl.geod.	Suradnja u izradi plana: ASK Atelier d.o.o.: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Marko Ambroš, dipl. Ing. arh. Marija Premužić, dipl. Ing. arh. Azra Suljić, dipl. Ing. arh. Mate Čurić, dipl. Ing. građ.
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik gradskog vijeća: Hrvoje Andrić, prof.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD SLAVONSKI BROD

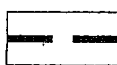
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'POVIJESNA I URBANISTIČKA CJELINA S GRADSKOM TVRĐAVOM'

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

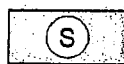
OSTALE GRANICE



GRANICA OBUHVATA PLANA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



STAMBENA NAMJENA
S2 - niska izgradnja, S3 - visoka izgradnja



MJEŠOVITA NAMJENA
M - stambeno-poslovna



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1- upravna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolsko obrazovanje, D5 - školstvo,
D6 - visoko učilište, znanost, istraživački centri, D7 - kultura, D8 - vjerska namjena, D - svi
navedeni i drugi javni i društveni sadržaji



TVRĐAVA BROD



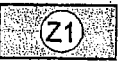
POSLOVNA NAMJENA
K1 - pretežito uslužna



UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel



SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sport i rekreacija



JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 - javni park,



Z2 - javni park /PODRUČJE GRADSKO TVRĐAVE/

PROMET

CESTOVNI PROMET



GRANICA KORIDORA CESTE



OS CESTE



BENZINSKA POSTAJA



JAVNI PARKING / GARAŽA

NARUČITELJ
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod
SLAVONSKI BROD
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

**Više parcela u ulicama J.J. Strossmayera,
J. Kozarca, R. Lopašića i
trgu Jospa Godlara**

SADRŽAJ :

**PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI
Izmjena**

BROJ T.D. :

11 - 043 - 32

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK
Dušan Bošnjak, ing.građ.**

Slavonski Brod 13. 09. 2011.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 32

S A D R Ź A J :

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 32

1. OPĆENITO

Na sklopu parcela ograničenih ulicama J.J. Strossmayera, J. Kozarca, R. Lopašića i trgom Jospa Godlara, postoje osim igradenih zgrada, koje nisu snimljene, pa u procijeni nisu ni valorizirne različite strukture zemljišta od čisto građevinskog, do puteva i jarka. A jedna od čestica nije u potpunom vlasništvu grada Slavonskoga Broda.

Procijena vrijednosti zemljišta se radi uz pretpostavku da će vlasnik (vlasnici) urbanizirati cijelo područje i podići kvalitet površina. Komunalna infrastruktura već postoji.

Datum očevida: 16. 06. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84)
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Podataka o vrijednosti cijena građenja iz Biltena "Standarna kalkulacija " IGH
- Podataka gradskih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne infrastrukture

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 32

2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica :	Uložak broj :	Poduložak broj :	Opis nekretnine :	Vlasnici :	Površina (m ²) :
4310/1	12397	-	Dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	3684
4314/1	4170	-	Kuća i dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	257
4314/2	4170	-	Kuća i dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	633
4315	4170	-	Kuća i dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	303
4316	11915	-	Kuća i dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	930
4319/3	4170	-	Dvorište i voćnjak u ul. R. Lopašića	Grad Sl. Brod	410
4319/4	12467	-	Dvorište u ul. R. Lopašića	Grad Sl. Brod	400
4309	5791	-	Kuća i dvorište na trgu J. Godlara	Grad Sl. Brod i Jure Filipović	952
4303/2	12397	-	Dvoršte u ul. J. Kozarca	Grad Sl. Brod	106
4306/1	10937	-	Dvorište u ul. svetog Florijana	Grad Sl. Brod	504
4307	5690	-	Kuća i dvorište u ul. svetog Florijana	Grad Sl. Brod	908

$\Sigma = 9\ 087$

3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

Zemljište (parcela) :

Površina parcele : 9 087 m²

Na parcelama 4314/1, 4314/2, 4315 i 4316 iako u ZK ulošku postoje upisane zgrade, one u naravi ne postoje
Na parcelama 4307 i 4309 postoje zgrade, potpuno derutne i bez vrijednosti, pa se ne obračunavaju

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 32

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavanskog Broda

$$Pz1 = 9087 \text{ m}^2 \quad Pgz1 = 9087 \text{ m}^2$$

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 210 €/m² Pgz

Cijena građ. zemljišta (Cgz) = 9087 m² x 210 €/m² Pgz 1 908 270.00 €

Ukupno cijena zemljišta : 1 908 270.00 €

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	1 908 270.00	€
SGV SVEUKUPNO :		1 908 270.00	€

5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti zemljišta bez zgrada, u Slavanskom Brodu, u vlasništvu grada Slavanskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina (TV) iznosi :

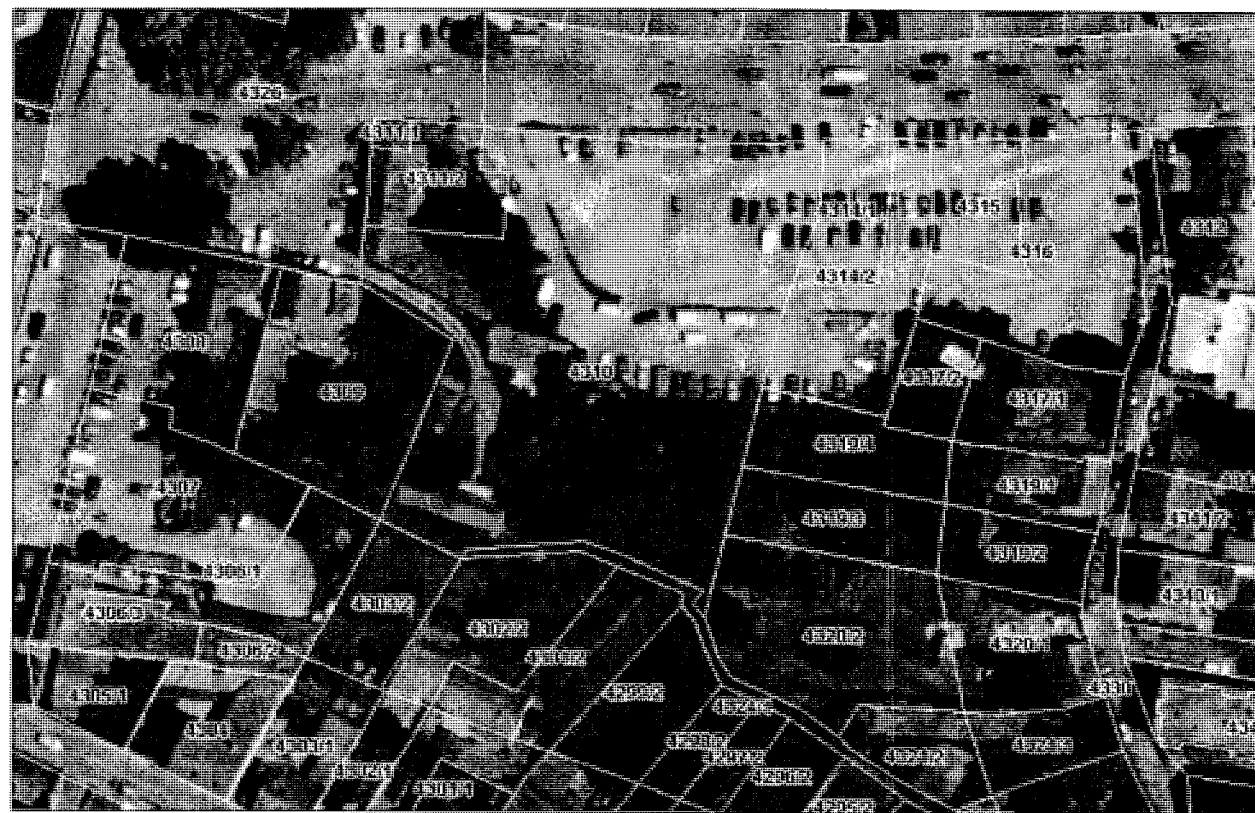
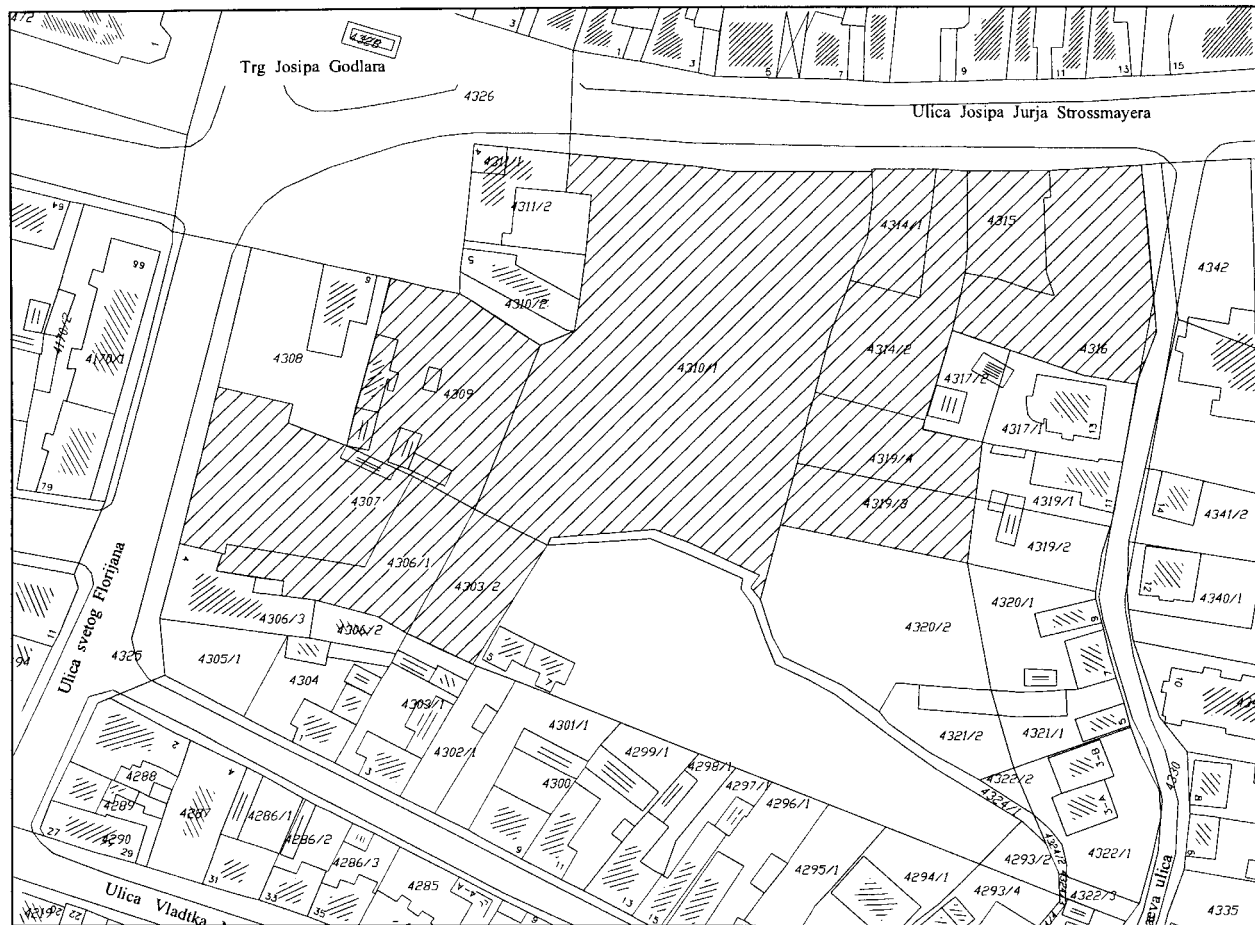
1 908 270.00 € ili **14 275 340.00 kn** *1€ = 7.481 kn*

Obrazloženje

Radi se o građevinskom zemljištu, još nedovoljno uređenom ,ali u prvoj gradskoj zoni, i samom središtu grada velike površine, s izgrađenom kompletnom infrastrukturom i velikim mogućnostima od prometnog rješenja do namjene.

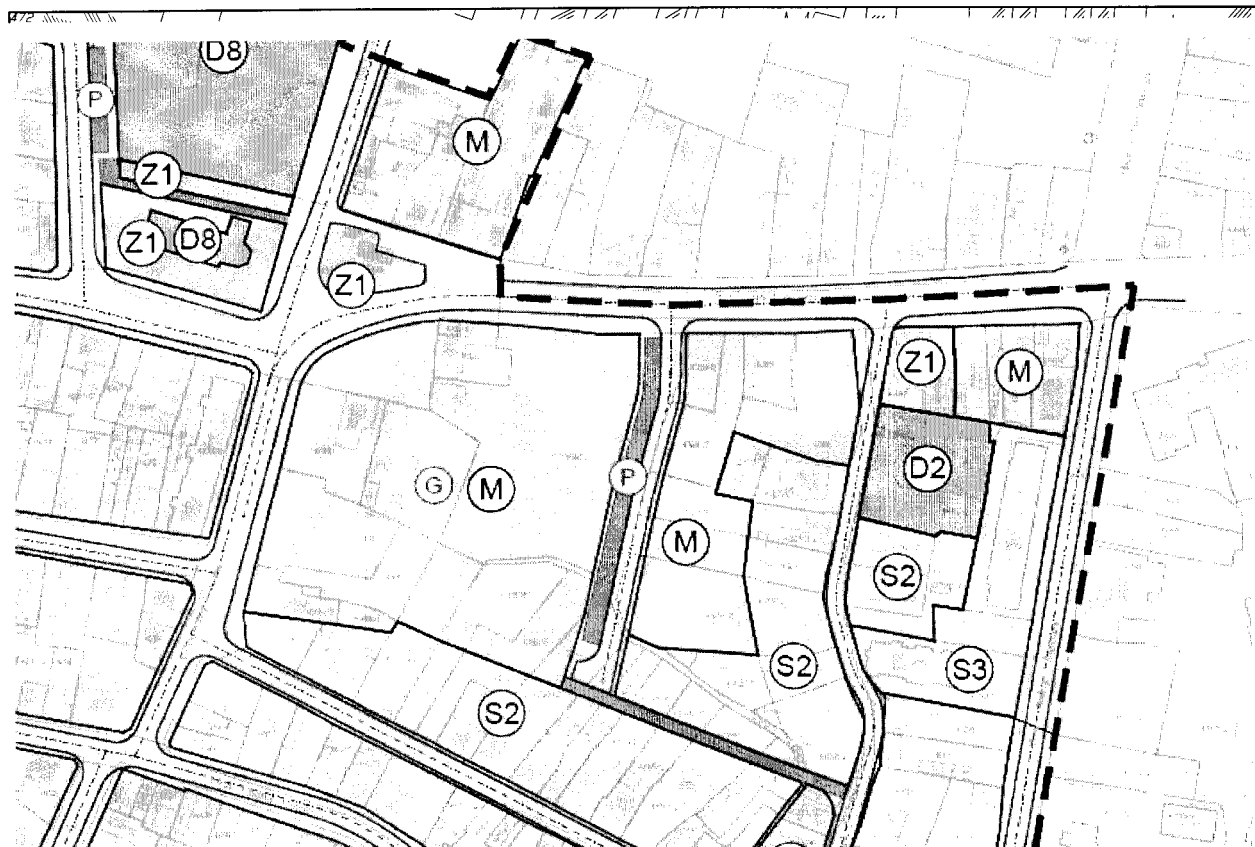
Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 32



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 32



ODVJETNICA

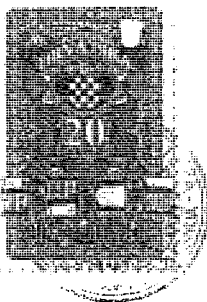
Stanka Hnatko

A. Starčevića 10, 35000 Slavonski Brod, tel. 035/411-097; mob. 098/641-611, e-mail: odvjernica-stanka.hnatko@sb.t-com.hr

MESUT FIDANI, Munevera, Denis, Elvis i Azru Fidani
 FEJZULA FIDANI, Jasmina, Admir i Omar Fidani
 Trg Josipa Godlara 4,
 zastupan po punomoćnici Stanki Hnatko,
 odvj. u Slav. Brodu, A. Starčevića 10

REPUBLIKA HRVATSKA			
SLAVONSKOŠUMADIJSKA ŽUPANIJA			
GRAD SLAVONSKI BROD			
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA			
21.500.000,00 HRK ZA GOSPODARSTVO			
Prijavni broj: 27.G.2011.			
D.o. jed. broj: 940-01/11-01/228		Površina: 326 m ²	
Uredzb. broj: 05		15-11-01	

GRAD SLAVONSKI BROD
 Vukovarska 1, Slav. Brod



Predmet : ZAHTJEV ZA OTKUP NEKRETNINE

Punomoć

Mesut Fidani s obitelji i Fejzula Fidani s obitelji, po punomoćnici obraća se naslovu sa zahtjevom da im Grad Slav. Brod, kao vlasnik nekretnine u Slav. Brodu, i to k.č.br. 4311/2, kuća i dvorište na Trgu Josipa Godlara 4, površine 326 m², k.o. Slav. Brod, dozvoli otkup istog.

Razlozi ovom zahtjevu su slijedeći :

Hasan Fidani (otac Mesuta i Fejzule Fidani) sa obitelji živio je u navedenoj nekretnini od 1967.god. Hasan Fidani je preminuo u svibnju 2009. god.

Danas u kući žive : Mesut Fidani, supruga Munevera Fidani, sinovi Denis, Elvis i snaha Azru, te obitelj Fejzule Fidani supruga Jasmina, djeca Admir, i Omar.

Obitelj plaća i komunalnu naknadu za stambeni prostor površine 231,12 m².

DOKAZ : Rješenje Klasa : UP/I-363-03/10-01/17140,
 Urbroj : 2178/01-09-10-1 od 31.03.2010.god.

Na navedenoj nekretnini se nalazi i poslovni prostor površine 22.40 m² u kojemu supruga Mesuta Fidani obavlja obrtničku djelatnost, a za koji se također plaća komunalna naknada.

DOKAZ : Rješenje Klasa UP/I-363-03710-01/20747
 Urbroj : 2178/01-09-10-1 od 31.03.2010. god.

Treba svakako istaknuti da su Mesut Fidani i Fejzula Fidani učesnici domovinskog rata od 1991. god, a kraj rata je Mesut Fidani dočekao u činu pukovnika, a Fejzula Fidani je kraj rata dočekao kao ratni vojni invalid.

ODVJETNICA
Stanka Hnatko

A. Starčevića 10, 35000 Slavonski Brod, tel. 035/411-097; mob. 098/641-611, e-mail: odvjetnica-stanka.hnatko@sb.t-com.hr

DOKAZ : Potvrda VP 1099 HV, II Bataljun 9500/24
Od 17 01 1992. god.
Rješenje Klasa : UP/I-562-02/01-1201/471
Ur. broj : 519-51-01-2 od 17.07.2001.
Potvrda pripadnosti HOS-u za Mesuta Fidani
Iskaznica broj R 638262 o pripadnosti hrvatskoj
Vojsci Osijek - koordinator

Kako podnositelji ovog zahtjeva imaju saznanje da grad ima namjeru prodati nekretninu na kojoj žive 45 godina i plaćaju najamninu za isti smatraju realnim i pravno utemeljenim postaviti zahtjev da sami otkupe kuću u kojoj žive.

S obzirom na sve navedeno podnosi se ovaj zahtjev te moli da se istom udovolji na način da se dogovorno utvrde uvjeti i cijena po kojoj bi podnositelji zahtjeva kupili nekreninu na kojoj žive 45 godina.

Molim da ovaj zahtjev razmotrite, po potrebi kontaktirate podnositelje osobno ili punomoćnicu, te da se pisanim putem očitujete.

U Slav. Brodu, dana 27.06.2011. god.

ODVJETNICA
Stanka Hnatko
Ante MESUTA FIDANI
35000 SLAVONSKI BROD
tel. 035/411-097

ODVJETNICA

Stanka Hnatko

A. Starčevića 10, 35000 Slavonski Brod, tel. 035/411-097; mob. 098/641-611, e-mail: odvjernica-stanka.hnatko@sb.t-com.hr

MASUT FIDANI, I FEJZULA FIDANI i dr.
zastupani po punomoćnici Stanki Hnatko, odvj.
u Slav. Brodu, A. Starčevića 10

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLAVONSKI BROD
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

19.6.2011.
0111-01/11
0111-01
0111-01
0111-01

GRAD SLAVONSKI BROD
Upravni odjel za gospodarstvo

Predmet : DOPUNA ZAHTJEVA ZA OTKUP NEKRETNINE
od 27.06.2011. god.

Dana 27.06.2011. god. Mesut i Fejzula Fidani s obiteljima po punomoćnici su podnijeli naslovu Zahtjev za otkup nekretnine i to k.č.br. 4311/2, k.o. Slav. Brod, u naravi kuća i dvorište u ul Josipa Godlara br. 4, površine 326 m2.

Podnositelji Zahtjeva isti dopunjuju na način da im se osim naprijed navedene k.č.br., dozvoli otkup k.č.br. 4311/1 te dio k.č.b r. 4310 na kojem se nalazi objekt s pripadajućim zemljištem.

Do nužnosti dopune Zahtjeva podnesenog dana 27.06.2011. god., došlo je nakon uvida u kopiju plana te nakon identiteta č.k.br. na kojima se nalaze nekretnine na kojima žive podnositelji zahtjeva.

U Slav. Brodu, dana 28.06.2011. god.

PODNOŠITELJI
Stanka Hnatko
Aht. Starčevića 10
35000 SLAVONSKI BROD
tel. 035/411-097

NARUČITELJ
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod
SLAVONSKI BROD
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

**Više parcela u ulicama J.J. Strossmayera
i trgu Jospa Godlara**

SADRŽAJ :

PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI

BROJ T.D. :

11 - 043 - 5

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK
Dušan Bošnjak, ing.građ.**

Slavonski Brod 13. 09. 2011.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 5

S A D R Ź A J :

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

1. OPĆENITO

Na sklopu parcela ograničenih ulicama J.J. Strossmayera i trgom Jospa Godlara, postoje izgrađene zgrade bez povijesne vrijednosti. Komunalna infrastruktura je izgrađena.

Datum očevida: 13. 09. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84)
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Podataka o vrijednosti cijena građenja iz Biltena "Standarna kalkulacija " IGH
- Podataka gradskih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne infrastrukture

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica :	Uložak broj :	Poduložak broj :	Opis nekretnine :	Vlasnici :	Površina (m ²) :
4310/2	12397	-	Kuća i dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	317
4311/1	4170	-	Kuća i dvorište na trgu J. Godlara	Grad Sl. Brod	36
4311/2	4170	-	Kuća i dvorište na trgu J. Godlara	Grad Sl. Brod	326

$\Sigma =$ 679

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 5

3. GEOMETRIJSKI PODACI

Bruto građevinska površina (BGP)

Kuća (Po + P), kuća P i dvorište u 282.00 m²
Slavonskom Brodu, Trg J. Godlara, k.o.
Brod k.č. 4311/1, 4311/2 i 4310/2

Zgrade na trgu Josipa Godlara, izgrađene
jedna kao prizemnica s podrumom, a druga
kao visoka prizemnica, spojene provozom.

Bruto građevinska površina (BGP) = 282.00 m²

Netto građevinska površina (NGP) = BGP : 1,2 = 235.00 m²

Volumen objekta (V) = BGP x 4,0 m = 1128.00 m³

4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

Zemljište (parcela) :

Površina parcele : = 679 m²

Opis

Građevinsko zemljište u prvoj gradskoj, prometno dostupno i dobro povezano. Parcela je priključena na :

- javnu vodovodnu mrežu
- javnu kanalizacijsku mrežu
- elektro mrežu
- telefonske instalacije

a moguće je osvariti priključak plina.

Priključci :

- vodovod - priključen
- kanalizacij; - priključena
- telefon - -
- el. energija - priključena
- plin - nije priključen - postoji mogućnost

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

Nekretnina 1 - Zgrada 1

Objekt :	Godina gradnje	1935
	Katnost	Po + P
	Položaj	uži centar
	Temelji	zidani punom opekom
	Nosiva konst.	zidovi zidani punom opekom
	Međukatna konstr.	drveni grednik
	Krovna konstrukcija i pokrov	dvostruka visulja - dvostrešno krovništvo - biber / utoreni crijep
	Limarija	-
	Pročelje	strana trga - ožbukano, strana dvorišta ožbukano
	Vanjska stolarija	drvena
	Pregradni zidovi	puna opeka
	Obrada zidova	žbukani i ličeni disperzivnim bojama
	Obrada podova	brodski pod, parket, klinker pločice
	Stolarija	drvena
	Grijanje	pećima na kruto gorivo
	Dodatne instalacije	-
	Stanje :	Bez značajnijih zahhvata na uređenju konstrukcije i nosivih struktura. Trošna i dotrajala građevina.

Nekretnina 2 - Zgrada 2

Objekt :	Godina gradnje	1935
	Katnost	P
	Položaj	uži centar
	Temelji	zidani punom opekom
	Nosiva konst.	zidovi zidani punom opekom
	Međukatna konstr.	drveni grednik
	Krovna konstrukcija i pokrov	Kosa stolica - jednosteršno krovništvo - biber crijep
	Limarija	-
	Pročelje	strana trga - ožbukano, strana dvorišta ožbukano
	Vanjska stolarija	drvena
	Pregradni zidovi	puna opeka
	Obrada zidova	žbukani i ličeni disperzivnim bojama
	Obrada podova	brodski pod, parket, klinker pločice
	Stolarija	drvena
	Grijanje	pećima na kruto gorivo
	Dodatne instalacije	-
	Stanje :	Bez značajnijih zahhvata na uređenju konstrukcije i nosivih struktura. Trošna i dotrajala građevina.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavenskog Broda

$$Pz1 = 679 \text{ m}^2$$

$$Pgz1 = 679 \text{ m}^2$$

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 200 €/m² Pgz

$$\text{Cijena građ. zemljišta (Cgz)} = 679 \text{ m}^2 \times 200 \text{ €/m}^2 \text{ Pgz} = 135\,800.00 \text{ €}$$

Ukupno cijena zemljišta : 135 800.00 €

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	135 800.00	€
SGV SVEUKUPNO :		135 800.00	€

Obrazloženje

Kako se radi o građevinskom zemljištu u M zoni uz mogućnost gradnje uglovnice (mješovita namjena uz izgrađenost 80 % i etažnosti do P + 4) , s kompletnom infrastrukturom, iako je parcela manje površine, uz valoriziranje svih parametara, procijenjena vrijednost je i realna.

4.2. Priključci

Vrijednost priključka procijenjena je prema vrijednosti koja odgovara trošku izgradnje komunalne infrastrukture po 1 m³ brutto volumena (BV) zgrade.

Jedinična cijena Komunalnog doprinosa i pristojbi iznosi : 3.40 €/m³ BV

Jedinična cijena vodoprivredne naknade iznosi : 3.78 €/m³ BV

Ukupno : 7.18 €/m³ BV

$$BV = 0.90 \times V = 0.9 \times 1128.00 = 1015.2 \text{ m}^3$$

$$K1 = 1015.2 \times 7.18 = 7\,290.00 \text{ €}$$

Cijena priključka K2 iznosi : K2 = 2 800.00 €

$$\text{Ukupna vrijednost priključka (K)} = 7\,290.00 + 2\,800.00 = 10\,090.00 \text{ €}$$

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 5

4.3. Zgrada 1

NGP = 110.28 m²

Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc) = 500 €/m² NGP

Umanjenje Je zbog nedovršenosti objekta : k = 1 dovršen objekt

Jc = 500 x 110.28 x 1 = 55 140.00 €

Proračun Sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjene zbog starosti i trošnosti zgrade :

Godina izgradnje 1935 Starost n = 76 god

Značajnije sanacije i popravci -

Vjerojatni vijek trajanja N = 80 god

Keficijent umanjena (U) = $0,8 \times n/N \times (n+N) / 2N$

Umanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti :

Vrsta radova	Nova vrijednost		Vijek trajanja san. elementa (god)	Umanjenje		Sad. Vrij. €/m ²
	€/m ²	%		%	€/m ²	
Konstrukcija	240	48	80	74.10	178	62
Obrtnički radovi zatvaranja	90	18	80	74.10	67	23
Završni radovi	100	20	80	74.10	74	26
Instalacije	70	14	80	74.10	52	18
UKUPNO	500	100		%		129

Sadašnja vrijednost objekta (SV) = 110.28 x 129 = 14 226.00 €

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

4.4. Zgrada 2

NGP = 145.00 m²

Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc) = 500 €/m² NGP

Umanjenje Je zbog nedovršenosti objekta : k = 1 dovršen objekt

Jc = 500 x 145.00 x 1 = 72 500.00 €

Proračun Sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjene zbog starosti i trošnosti zgrade :

Godina izgradnje 1935 Starost n = 76 god
Značajnije sanacije i popravci -
Vjerojatni vijek trajanja N = 80 god

Keficijent umanjenja (U) = $0,8 \times n/N \times (n+N) / 2N$

Umanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti :

Vrsta radova	Nova vrijednost		Vijek trajanja san. elementa (god)	Umanjenje		Sad. Vrij. €/m ²
	€/m ²	%		%	€/m ²	
Konstrukcija	240	48	80	74.10	178	62
Obrtnički radovi zatvaranja	90	18	80	74.10	67	23
Završni radovi	100	20	80	74.10	74	26
Instalacije	70	14	80	74.10	52	18
UKUPNO	500	100		%		129

Sadašnja vrijednost objekta (SV) = 145.00 x 129 = 18 705.00 €

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	135 800.00	€
2.	Priključci	10 090.00	€
3.	Zgrada 1	14 226.00	€
4.	Zgrada 2	18 705.00	€
SGV SVEUKUPNO :		178 821.00	€

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST

$$TV = SGV \times (Ob + Z + St + Pov + Os + Pos) \times Ft$$

a. Ob	faktor za stambene	0.00
b. Z	zona lokacije	0.25
c. St	starost objekta	-0.20
d. Pov	ukupna korisna površina	0.00
e. Os	opće stanje objekta	-0.12
f. Pos	posebni elementi	0.00
Ukupno a - f		-0.07
g. Ft	faktor tržišta	0.90

$$\text{Tržišna vrijednost (TV)} = 178\,821.00 \times 0.93 \times 0.90 = 149\,673.00 \text{ €}$$

7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina kuće (Po + P) i dvorište u Slavonskom Brodu, Trg I. Josipa Godlara, k.č. 4311/1, 4311/2 i 4310/2, u vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina (TV) iznosi :

149 673.00 € ili **1 119 670.00 kn** $1\text{€} = 7.481 \text{ kn}$

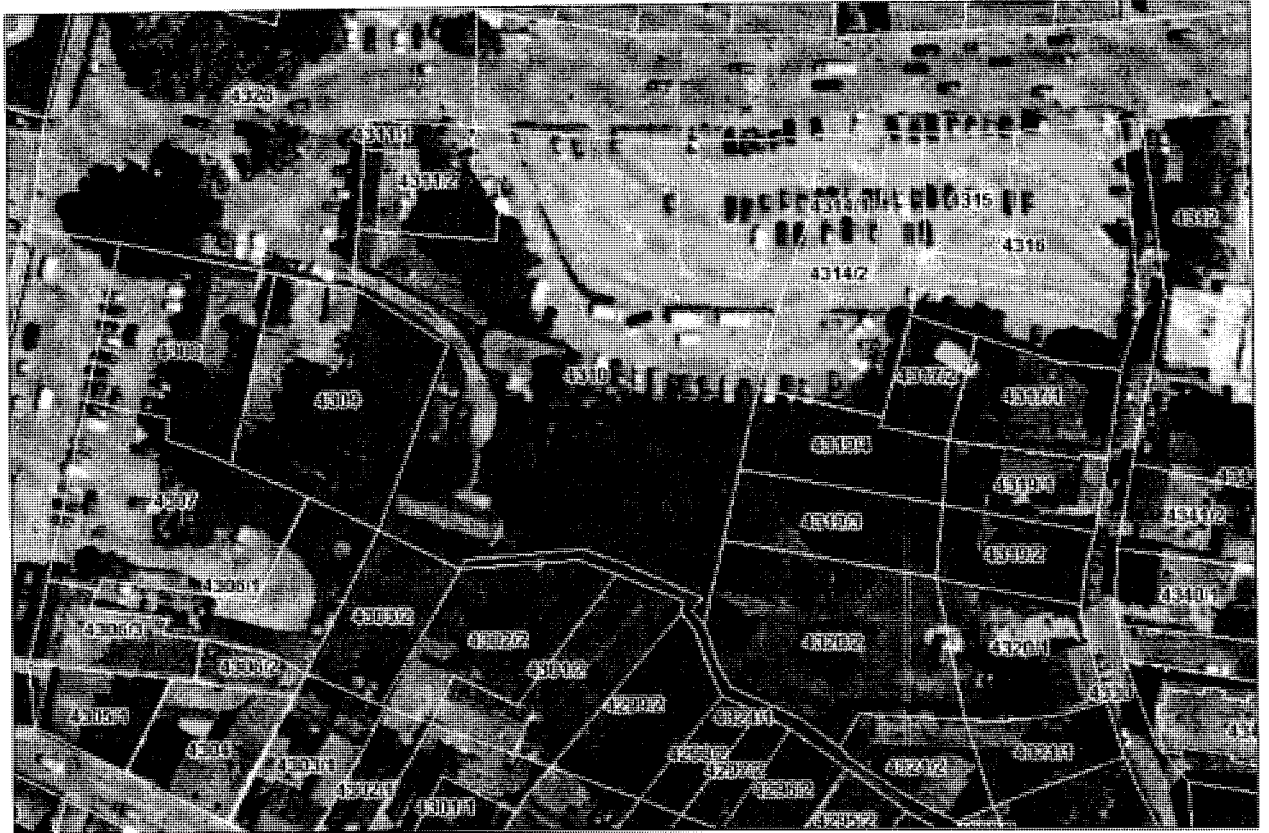
U Slavonskom Brodu, 13. rujan 2011. godine

SUDSKI VJEŠTAK

Dušan BOŠNJAK dipl.ing.grad.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5



NARUČITELJ
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod
SLAVONSKI BROD
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

**Nepolodno tlo u u Slavonskom Brodu,
A. Starčevića - k.o. Slavonski Brod k.č. 4112/1**

SADRŽAJ :

**ELABORAT O PROCIJENJENOJ
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

BROJ T.D. :

11 - 042 - 1

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK
Dušan Bošnjak, ing.grad.**

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRAĐEVINSTVO
S. Dušan Bošnjak, dipl. ing. grad.
SLAV. BROD, A. Starčevića 10
51000 Slavonski Brod

Slavonski Brod 15. 06. 2011.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 1

SADRŽAJ :

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana
3. Izvadak iz zemljišne knjige
4. Crteži zatečenog stanja
5. Fotodokumentacija

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 1

1. OPĆENITO

Datum očevida: 15. 06. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84)
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Podataka o vrijednosti cijena građenja iz Biltena "Standarna kalkulacija " IGH
- Podataka gradskih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne infrastrukture

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica : 4112/1

Uložak broj : 7569

Poduložak broj :

Opis nekretnine : Nepolodno tlo u Slavonskom Brodu, A. Starčevića - k.o. Slavonski Brod k.č. 4112/1

Površina parcele : 700 m²

Vlasnici : Grad Slavonski Brod

Udio :

Teret : bez tereta

1 /1

Zabilježba -

Legalitet : -

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 1

3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

Zemljište (parcela) :

Površina parcele : 700 m²

Opis

Građevinsko zemljište u prvoj gradskoj zoni, prometno dostupno i dobro povezano. Parcela ima mogućnost priključena na :

- javnu vodovodnu mrežu
- javnu kanalizacijsku mrežu
- elektro mrežu
- telefonske instalacije
- plinsku instalaciju

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavonskog Broda

Pz1 = 700 m² Pgz1 = 700 m²

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 190 €/m² Pgz

Radi izgrađene trafostanice na k.č. 4112/2 a unutar parcele

k.č. 4112/1 umanjuje se vrijednost nekretnine za 40 % ... -67 €/m² Ppz

Cijena građ. zemljišta (Cgz) = 700 m² x 124 €/m² Pgz 86 450.00 €

Ukupno cijena zemljišta : 86 450.00 €

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	86 450.00	€
SGV SVEUKUPNO :		86 450.00	€

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 1

5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina za građevinsko zemljište, u Slavonskom Brodu, ul. A.Starčevića u Vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina (TV) iznosi :

86 450.00 €

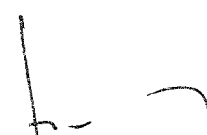
ili

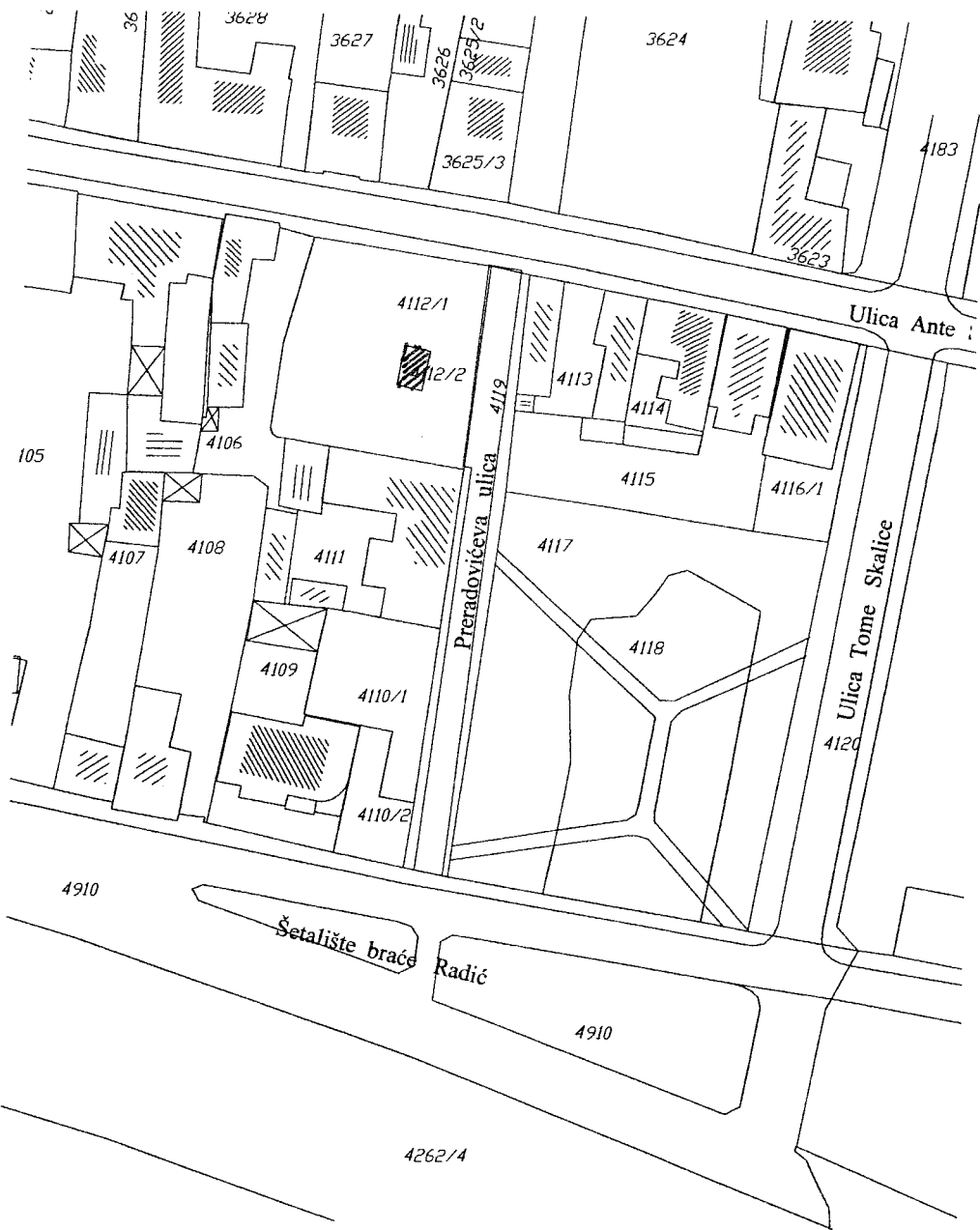
639 445.00 kn

1€ = 7.397 kn

Obrazloženje

Kako se radi o građevinskom zemljištu u prvoj gradskoj zoni i mirnom dijelu grada, s izgrađenom kompletnom infrastrukturom, ali i sa izgrađenom transformatorskom stanicom (parcela u parceli) koja umanjuje ostvarivu površinu i mogućnosti zahvata, prikazana cijena je realna.


STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRAĐEVINSTVO
Dušan Bošnjak, dipl.ing.građ.
SLAV. BROD, A. Starčevića 10
Tel.: 035/446 - 171



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI
BROD

Stanje na dan: 14.06.2011.

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**

Broj uložka: **7569**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3804/2011

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	4112/1	NEPLODNO U ULICI A. STARČEVIĆA	709			
2.	4112/2	TRAPOSTANICA U ULICI A. STARČEVIĆA	20			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. GRAD SLAVONSKI BROD	

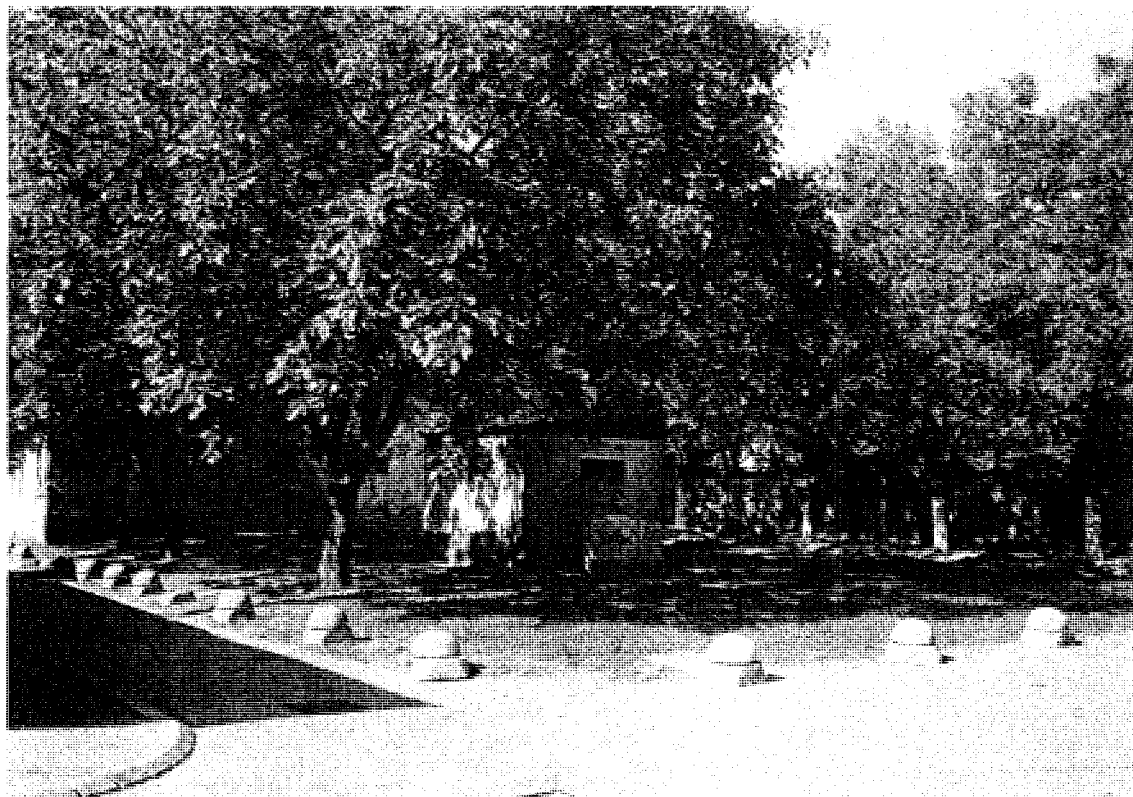
C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

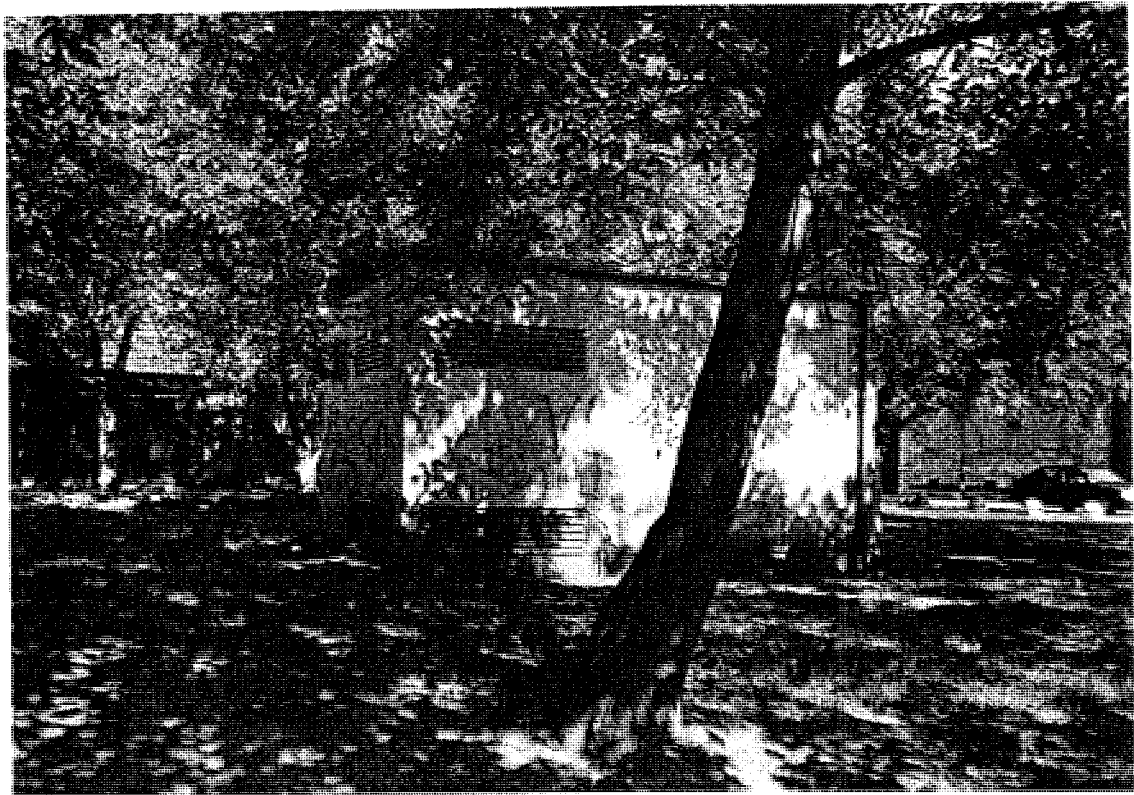
Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 1



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 1



NARUČITELJ
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod
SLAVONSKI BROD
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

**Kuća i dvorište u Slavonskom Brodu,
Ul. Petra Preradovića - k.o. Sl. Brod k.č. 4111 i
gradilište u Slavonskom Brodu,
Šetalište braće Radić - k.o. Sl. Brod k.č. 4110/1**

SADRŽAJ :

**ELABORAT O PROCIJENJENOJ
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

BROJ T.D. :

11 - 042 - 2

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK
Dušan Bošnjak, ing.grad.**

Slavonski Brod 13. 09. 2011.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 2

S A D R Ź A J :

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana
3. Izvadak iz zemljišne knjige
4. Crteži zatečenog stanja
5. Fotodokumentacija

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 2

3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

Zemljište (parcela) :

Površina parcele : 408 m² + 291 m² + 699 m²
Opis Građevinsko zemljište u prvoj gradskoj zoni, prometno dostupno i dobro povezano. Parcela ima mogućnost priključena na :
- javnu vodovodnu mrežu
- javnu kanalizacijsku mrežu
- elektro mrežu
- telefonske instalacije
- plinsku instalaciju

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavonskog Broda

Pz1 =	408 m ²	Pgz1 =	408 m ²
Pz2 =	291 m ²	Pgz2 =	291 m ²
Pz =	699 m ²	Pgz =	699 m ²

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 220 €/m² Pgz

Cijena građ. zemljišta (Cgz) = 699 m² x 220 €/m² Pgz 153 780.00 €

Ukupno cijena zemljišta : 153 780.00 €

4.2. Zgrada

Objekt :	Godina gradnje	1935
	Katnost	Po + P
	Položaj	uži centar
	Temelji	zidani punom opekom
	Nosiva konst.	zidovi zidani punom opekom
	Međukatna konstr.	drveni grednik
	Krovna konstrukcija i pokrov	dvostruka visulja - dvostrešno krovnište - biber crijep
	Limarija	-
	Pročelje	ožbukana pročelja
	Vanjska stolarija	drvena
	Pregradni zidovi	puna opeka
	Obrada zidova	žbukani i ličeni disperzivnim bojama
	Obrada podova	brodski pod, parket, klinker pločice
	Stolarija	drvena
	Grijanje	pečima na kruto gorivo
	Dodatne instalacije	-
Stanje :		Bez značajnijih zahvata na uređenju konstrukcije i nosivih struktura. Trošna i dotrajala građevina.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 2

4.3. Priključci

Vrijednost priključka procijenjena je prema vrijednosti koja odgovara trošku izgradnje komunalne infrastrukture po 1 m³ bruto volumena (BV) zgrade.

Jedinična cijena Komunalnog doprinosa i pristojbi iznosi : 3.40 €/m³ BV
 Jedinična cijena vodoprivredne naknade iznosi : 3.78 €/m³ BV
 Ukupno : 7.18 €/m³ BV

$$BV = 0.90 \times V = 0.9 \times 1176.00 = 1058.4 \text{ m}^3$$

$$K1 = 1058.4 \times 7.18 = 7\,600.00 \text{ €}$$

$$\text{Cijena priključka K2 iznosi : } K2 = 2\,800.00 \text{ €}$$

$$\text{Ukupna vrijednost priključka (K)} = 7\,600.00 + 2\,800.00 = 10\,400.00 \text{ €}$$

4.3. Zgrada 1

$$NGP = 355.00 \text{ m}^2$$

$$\text{Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc)} = 500 \text{ €/m}^2 \text{ NGP}$$

$$\text{Umanjenje Je zbog nedovršenosti objekta : } k = 1 \text{ dovršen objekt}$$

$$Jc = 500 \times 355.00 \times 1 = 177\,500.00 \text{ €}$$

Proračun Sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjeње zbog starosti i trošnosti zgrade :

Godina izgradnje 1935 Starost n = 76 god
 Značajnije sanacije i popravci - N = 80 god
 Vjerojatni vijek trajanja

$$\text{Keficijent umanjeња (U)} = 0,8 \times n/N \times (n+N) / 2N$$

Umanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti :

Vrsta radova	Nova vrijednost		Vijek trajanja san. elementa (god)	Umanjenje		Sad. Vrij. €/m ²
	€/m ²	%		%	€/m ²	
Konstrukcija	240	48	80	74,10	178	62
Obrtnički radovi zatvaranja	90	18	80	74,10	67	23
Završni radovi	100	20	80	74,10	74	26
Instalacije	70	14	80	74,10	52	18
UKUPNO	500	100		%		129

$$\text{Sadašnja vrijednost objekta (SV)} = 355.00 \times 129 = 45\,795.00 \text{ €}$$

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 2

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	153 780.00	€
2.	Priključci	10 400.00	€
3.	Zgrada 1	45 795.00	€
SGV SVEUKUPNO :		209 975.00	€

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST

$$TV = SGV \times (Ob + Z + St + Pov + Os + Pos) \times Ft$$

a. Ob	faktor za stambene	0.00
b. Z	zona lokacije	0.25
c. St	starost objekta	-0.20
d. Pov	ukupna korisna površina	0.00
e. Os	opće stanje objekta	-0.12
f. Pos	posebni elementi	0.00
Ukupno a - f		-0.07
g. Ft	faktor tržišta	0.90

$$\text{Tržišna vrijednost (TV)} = 209\,975.00 \times 0.93 \times 0.90 = 175\,749.00 \text{ €}$$

7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina kuće (Po + P) i dvorište u Slavonskom Brodu, u ul. Petra Preradovića, k.č. 4110/1 i 4111, u vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina (TV) iznosi :

175 749.00 € ili **1 314 739.00 kn** $1€ = 7.481 \text{ kn}$

U Slavonskom Brodu, 13. rujna 2011. godine

SUDSKI VJEŠTAK

Dušan BOŠNJAK dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-07/11-01/83
URBROJ: 2178/01-10-11-1
Slavonski Brod, 16.06.2011.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

PREDMET: PRODAJA NEKRETNINA - MESIĆEVA I FILIPOVIĆEVA ULICA

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji – UPU "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom" (Sl. glasnik grada Slav. Brod broj 01/11) predmetne parcele se nalaze:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. k.č.br. 4138 | u mješovitoj namjeni – M, |
| 2. k.č.br. 4260/24.... | u mješovitoj namjeni – M, |
| 3. k.č.br. 4260/25.... | u mješovitoj namjeni – M |
| 4. k.č.br. 4260/23.... | u mješovitoj namjeni – M |
| 5. k.č.br. 1718, k.o. Brodski Varoš | u stambenoj namjeni (obiteljske kuće) – S1 |

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je suglasan sa prodajom navedenih parcela.

S poštovanjem

Prilog:

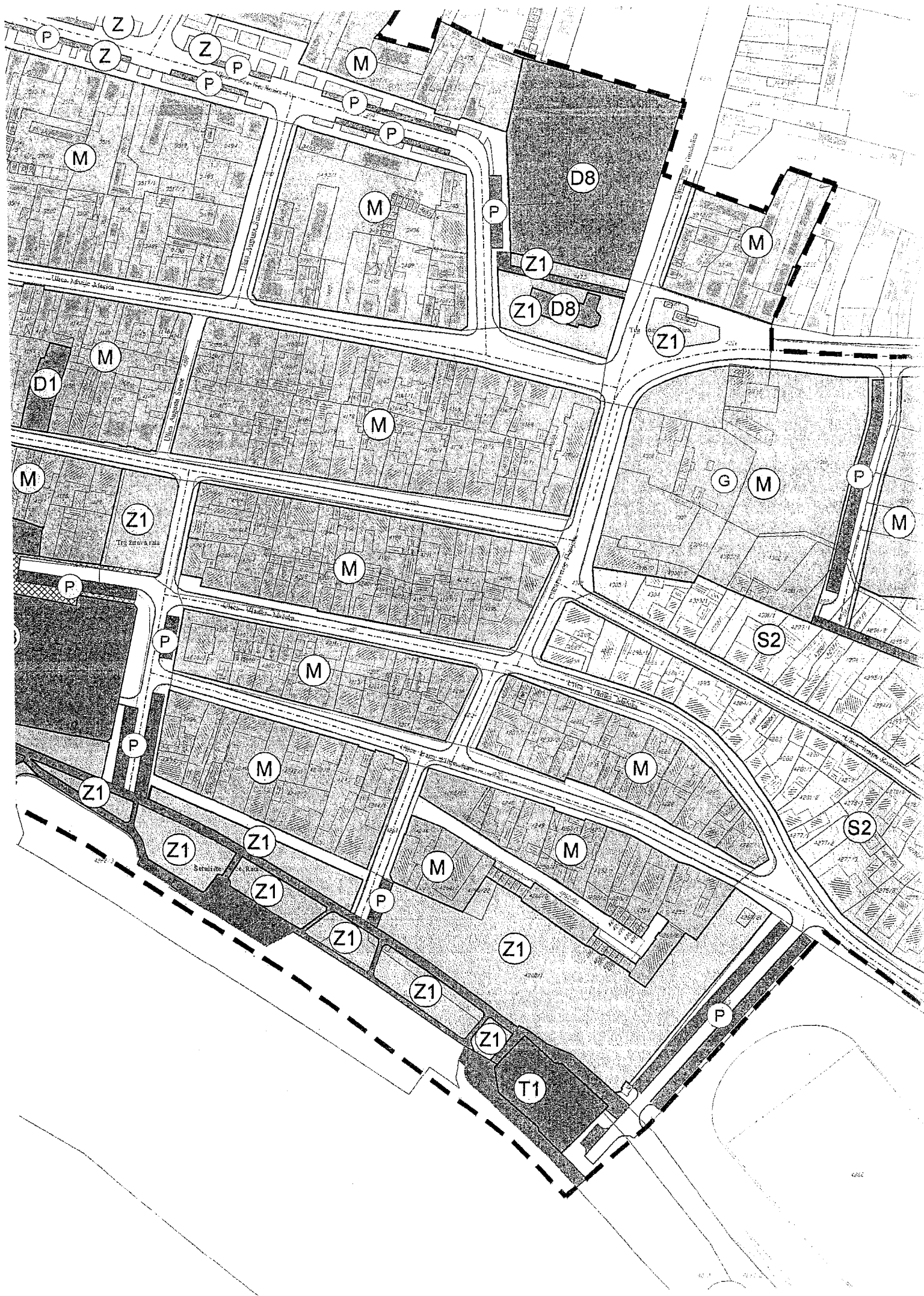
1. Izvod iz UPU-a "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom"

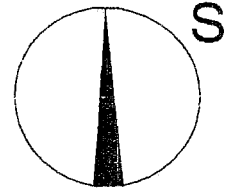
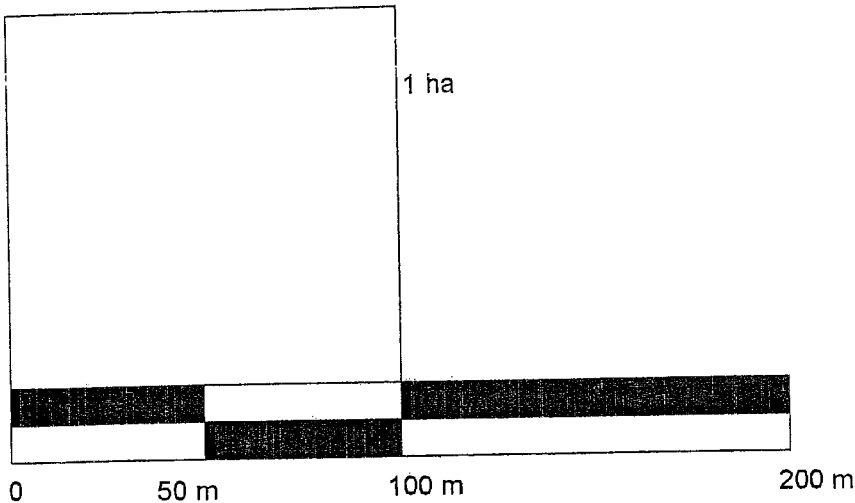
Pročelnik:

Damir Klaić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismoirana





GRAD SLAVONSKI BROT

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'POVIJESNA I URBANISTIČKA CJELINA S GRADSKOM TVRĐAVOM'

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

OSTALE GRANICE



KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA


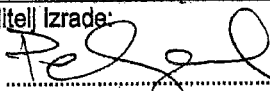
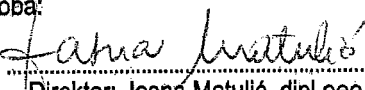
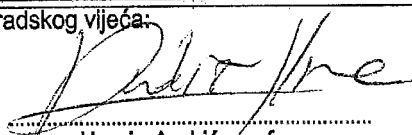
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

	STAMBENA NAMJENA S2 - niska izgradnja, S3 - visoka izgradnja
	MJEŠOVITA NAMJENA M - stambeno-poslovna
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D1- upravna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolsko obrazovanje, D5 - školstvo, D6 - visoko učilište, znanost, istraživački centri, D7 - kultura, D8 - vjerska namjena, D - svi navedeni i drugi javni i društveni sadržaji
	TVRĐAVA BROT
	POSLOVNA NAMJENA K1 - pretežito uslužna
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1 - hotel
	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R1 - sport i rekreacija

PJEŠAČKE POVRŠINE/TRGOVI

Z

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
U KORIDORU PROMETNICE

Županija: BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA	
Grad: SLAVONSKI BROD	
Naziv prostornog plana: UPU 'POVIJESNA I URBANISTIČKA CJELINA S GRADSKOM TVRĐAVOM'	
Naziv kartografskog prikaza: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Program mjera za unapređ. stanja u prostoru: Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 02/06 i 15/06	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 01/11
Objava javne rasprave: 1. Javna rasprava: 'Posavska Hrvatska', 3. 11. 2006., 2. Javna rasprava: 'Posavska Hrvatska', 26. 8. 2010.	Javni uvid održan: 1. Javni uvid održan: 13. 11. 2006 - 13. 12. 2006., 2. Javni uvid održan: 6. 4. 2010 - 21. 4. 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Damir Klaić, dipl.ing.građ.
Koordinator izrade plana: Za Službu za graditeljstvo i prostorno uređenje	Damir Klaić, dipl.ing.građ.
Pravna osoba koja je izradila plan: NESEK d.o.o. , Zagreb, Amruševa 8	
Pečat odgovornog voditelja izrade: Ovlaštena arhitektica NESEK d.o.o. M.P. A 2742	Odgovorni voditelj izrade:  Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: NESEK d.o.o. ZAGREB, Amruševa 8 M.P.	Odgovorna osoba:  Direktor: Jasna Matulić, dipl.oec.
Odgovorni voditelj izrade plana: Za NESEK d.o.o.:	Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Franjo Vančina, dipl.ing.arh. Jasna Radić Slović, dipl.ing.arh. Vladimir Turnšek dipl. arh.olog i dipl. etnolog Jasna Benedeković, dipl.geod.	Suradnja u izradi plana: ASK Ateller d.o.o.: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Marko Ambroš, dipl. ing. arh. Marlja Premužić, dipl. Ing. arh. Azra Suljić, dipl. ing. arh. Mate Čurić, dipl. Ing. građ.
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik gradskog vijeća:  Hrvoje Andrić, prof.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za komunalni sustav
i komunalno redarstvo

KLASA: 363-01/11-01/152

URBROJ: 2178/01-09-11-3

Slavonski Brod, 20. 06. 2011. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
-ovdje-

**PREDMET: Prodaja nekretnina u Mesićevoj ulici,
Šetalištu braće Radić, Filipovićevoj ulici,
Zagrebačkoj ulici
-suglasnost, dostavlja se**

V e z a: Vaš broj: KLASA: 940-01/11-01/215

Daje se suglasnost za prodaju nekretnine u Mesićevoj ulici na k.č.br. 4138 te nekretnine na Šetalištu braće Radić na k.č.br. 4260/25 te nekretnina u ulici I. Filipovića na k.č.br. 4260/24, 4260/23 upisane u k.o. Slavonski Brod.

Daje se suglasnost za prodaju nekretnine u Zagrebačkoj ulici na k.č.br. 1718 upisane u k.o. Brodski Varoš.

S poštovanjem,

STRUČNI SURADNIK:

Ivica Kopic dipl. ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dosje
3. Pismohrana

PRIVREMENI PROČELNIK:

Davor Rogić dipl. ing.



POMOĆNIK PROČELNIKA:

Klaudija Tolić Popović dipl. ing.

NARUČITELJ
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod
SLAVONSKI BROD
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

**Park na šetalištu braće Radić k.č. 4260/25 i
neplodno zemljište u ul. I Filipoviča k.č. 4260/24**

SADRŽAJ :

**PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI
Izmjena**

BROJ T.D. :

11 - 043 - 2

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK
Dušan Bošnjak, ing.građ.**

Slavonski Brod 12. 09. 2011.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 2

S A D R Ž A J :

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 2

1. OPĆENITO

Datum očevida: 16. 06. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84)
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Podataka o vrijednosti cijena građenja iz Biltena "Standarna kalkulacija " IGH
- Podataka gradskih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne infrastrukture

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica :	Uložak broj :	Poduložak broj :	Opis nekretnine :	Vlasnici :	Površina (m ²) :
4260/24	4170	-	Nepolodno tlo u ulici I. Filipovića	Grad Sl. Brod	60
4260/25	4170	-	Nepolodno tlo na šetalištu braće Radić	Grad Sl. Brod	413

$\Sigma =$ 473

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 2

3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

Zemljište (parcela) :

Površina parcele : 473 m²
Opis Park u gradu u u prvoj gradskoj zoni

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavenskog Broda

Pz1 = 473 m² Pgz1 = 473 m²

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 190 €/m² Pgz

Cijena građ. zemljišta (Cgz) = 473 m² x 190 €/m² Pgz 89 870.00 €

Ukupno cijena zemljišta : 89 870.00 €

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	89 870.00	€
SGV SVEUKUPNO :		89 870.00	€

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 2

5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina za neplodna zemljišta u prvoj gradskoj zoni, i samom središtu grada, mirnom okruženju, s izgrađenom kompletnom infrastrukturom, u Slavonskom Brodu, u vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina (TV) iznosi :

89 870.00 €

ili

672 844.00 kn

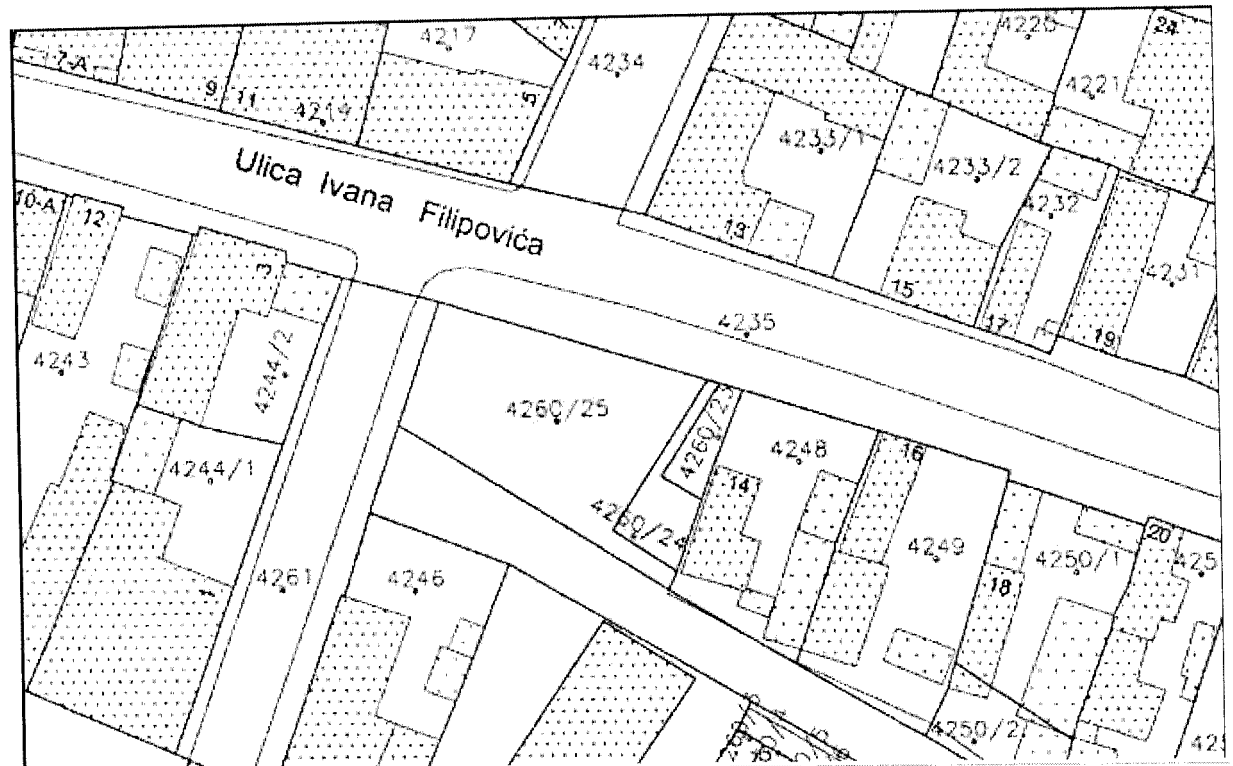
1€ = 7.487 kn

Obrazloženje

Kako se radi o građevinskom zemljištu u M zoni (mješovita namjena uz izgrađenost 50 - 80 % i etažnosti do P +) u samom središtu grada i mirnom okruženju, s kompletnom infrastrukturom, iako je parcela manje površine, uz valoriziranje svih parametara , procijenjena vrijednost je realna.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 2



153. 4138	NEPLODNO ULICA MATIJE MESIĆA	441
154. 4244/2	KUĆA I DVORIŠTE U FILIPOVIĆEVOJ ULICI	278
155. 4253/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI I. FILIPOVIĆA	246
156. 4253/2	DVORIŠTE U ULICI I. FILIPOVIĆA	54
157. 4258	KUĆA NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	26
158. 4259	ZGRADA NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	16
159. 4260/1	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	7594
160. 4260/23	NEPLODNO U ULICI I. FILIPOVIĆA	39
161. 4260/24	NEPLODNO U ULICI I. FILIPOVIĆA	60
162. 4260/25	NEPLODNO ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆA	413
163. 4260/26	PUT ŠETALIŠTE BR. RADIĆA	831
164. 4261	ULICA SV. FLORIJANA	506
165. 4262/1	ULICA ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ	1579
166. 4263	ULICA ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ	2037
167. 4294/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	229
168. 4295/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	185
169. 4296/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	202
170. 4297/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	130
171. 4298/2	ORANICA U ULICI J. KOZARCA	148
172. 4299/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	397
173. 4302/2	KUĆA BR. 5 I DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	535

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 2



NARUČITELJ
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod
SLAVONSKI BROD
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

**Park u Slavonskom Brodu,
M. Mesića - k.o. Sl. Brod k.č. 4138**

SADRŽAJ :

PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI

BROJ T.D. :

11 - 043 - 1

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK
Dušan Bošnjak, ing.građ.**

Slavonski Brod 16. 06. 2011.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 1

SADRŽAJ :

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 1

1. OPĆENITO

Datum očevida: 16. 06. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84)
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Podataka o vrijednosti cijena građenja iz Biltena "Standarna kalkulacija " IGH
- Podataka gradskih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne infrastrukture

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica : 4138

Uložak broj : 4170

Poduložak broj :

Opis nekretnine : Park u Slavonskom Brodu, M. Mesića - k.o. Sl. Brod k.č. 4138

Površina parcele : 441 m²

Vlasnici : Grad Slavonski Brod

Teret : bez tereta

Zabilježba -

Legalitet : -

Udio :

1 / 1

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 1

3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

Zemljište (parcela) :

Površina parcele : 441 m²
Opis Park u gradu u u prvoj gradskoj zoni

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavonskog Broda

Pz1 = 441 m² Pgz1 = 441 m²

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 45 €/m² Pgz

Cijena građ. zemljišta (Cgz) = 441 m² x 45 €/m² Pgz 19 845.00 €

Ukupno cijena zemljišta : 19 845.00 €

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1. Zemljište	19 845.00 €
SGV SVEUKUPNO :	19 845.00 €

5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina za park, u Slavonskom Brodu, ul. Matije Mesića u vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina (TV) iznosi :

19 845.00 €

ili

146 788.00 kn

1€ = 7.397 kn

Obrazloženje

Kako se ne radi o građevinskom zemljištu, već o zelenoj površini sa ograničenom mogućnosti korištenja cijena je primjerena namjeni. U slučaju promjene namjene u građevinsko zemljište moguća vrijednost za zemljište u prvoj gradskoj zoni s kompletnom infrastrukturom iznosi **600 000.00 kn**.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 1



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 1



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI
BROD

Stanje na dan: **19.06.2011.**

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-3687/2011
 Aktivne plombe: Z-4588/2011, Z-4601/2011

Broj uložka: **4170**

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	29/1	ORANICA BRODSKE ČAIRE	1189		
2.	29/26	ORANICA BRODSKE ČAIRE	404		
3.	29/36	ORANICA BRODSKE ČAIRE	2		
4.	151	LIVADA, JARAK I JARAČA U ULICI P. RADIČA	5790		
5.	156/7	ORANICA U ULICI LJ. POSAVSKOG	366		
6.	227/2	LIVADA U ULICI E. KUMIČIČA	90		
7.	233/1	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	1483		
8.	233/10	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	83		
9.	233/12	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	50		
10.	265	ORANICA U GAJU	1795		
11.	392/7	LIVADA U VINOGRADSKOJ ULICI	986		
12.	482/11	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	575		
13.	482/18	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	537		
14.	482/33	DVORIŠTE U ULICI A. STEPINCA	51		
15.	482/34	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	6		
16.	482/50	DVORIŠTE U NINSKOJ ULICI	57		
17.	703/12	LIVADA BUDAINKA	58		
18.	712/19	DVORIŠTE U KVARNERSKOJ ULICI	293		
19.	838/2	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	74		
20.	838/5	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	302		
21.	838/8	KANAL U SLAVONSKOJ ULICI	2		
22.	842/1	DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI	347		
23.	842/2	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	372		
24.	842/4	DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI	4		
25.	842/5	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	27		
26.	850/7	ORANICA U PODRAVSKOJ ULICI	100		
27.	904/1	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	718		
28.	914/13	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	163		
29.	927/26	NEPLODNO U VINOGRADSKOJ ULICI	9		

30.	927/40	PAŠNJAK U ULICI BARTOLA KAŠIĆA	170
31.	927/41	PAŠNJAK U ULICI BARTOLA KAŠIĆA	215
32.	933/12	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	486
33.	933/13	KUĆA BR. 1 I DVORIŠTE U SLAVONSKOJ ULICI	427
34.	933/16	PAŠNJAK U SLAVONSKOJ ULICI	120
35.	933/31	ORANICA SLAVONSKA ULICA	18
36.	933/32	ORANICA SLAVONSKA ULICA	165
37.	933/33	ORANICA BUNJEVAČKA ULICA	11
38.	958/1	PAŠNJAK U RADNIČKOJ ULICI	661
39.	1138/4	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	498
40.	1138/6	ULICA DILJSKA	208
41.	1139/4	ULICA LJ. JONKEA	114
42.	1217/59	DIO KUĆE I DVORIŠTA U ULICI V. BACHA	160
43.	1217/61	DIO DVORIŠTA	6
44.	1236/4	ORANICA U ULICI LJ. JONKEA	753
45.	1291/20	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	146
46.	1629	ORANICA U DOMBOVIĆEVOJ PUSTARI	2001
47.	1635/4	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	665
48.	1635/5	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	515
49.	1640/6	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	4218
50.	1648/1	ORANICA U ŽELJEZNIČKOJ ULICI	2355
51.	1648/2	KUĆA I DVORIŠTE U ŽELJEZNIČKOJ ULICI	450
52.	1650/2	CESTA DOMBOVIĆ PUSTARA	6292
53.	1650/3	GRABA DOMBOVIĆ PUSTARA	519
54.	1650/4	GRABA DOMBOVIĆA PUSTARA	1217
55.	1652	PUT I KANAL DOMBOVIĆ PUSTARA	537
56.	1896/3	BENZINSKA CRPKA U ULICI P. SVAČIĆA	26
57.	1896/4	PARK U ULICI P. SVAČIĆA	2170
58.	1900/2	NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	2452
59.	1900/3	NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	3067
60.	2113/1	KUĆA I DVORIŠTE U JADRANSKOJ ULICI	214
61.	2113/2	DVORIŠTE U JADRANSKOJ ULICI	275
62.	2317/13	GRADIŠTE U ULICI R. BOŠKOVIĆA	692
63.	2491	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI S. MARJANOVIĆA	1983
64.	2492/2	DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI	1382
65.	2492/4	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	15
66.	2492/5	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
67.	2492/6	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
68.	2492/7	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
69.	2492/8	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
70.	2492/9	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	12
71.	2492/13	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	14
72.	2492/14	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	13
73.	2492/18	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	12
74.	2492/19	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	12
75.	2492/20	GARAŽA PLAVO POLJE	12
76.	2492/29	CESTA U VUKOVARSKOJ ULICI	33
77.	2492/34	DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI	26

78. 2540/2	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
79. 2540/8	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
80. 2540/9	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
81. 2540/10	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
82. 2540/11	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
83. 2540/12	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
84. 2540/14	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
85. 2540/19	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	17
86. 2540/21	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	15
87. 2625/2	DVORIŠTE U ULICI N. TESLE	320
88. 2755/1	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	638
89. 2755/3	GARAŽA U ULICI Đ. PILARA	14
90. 2886/3	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
91. 2886/4	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
92. 2886/5	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
93. 2886/6	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
94. 2886/8	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
95. 2886/10	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
96. 2886/12	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
97. 2886/21	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
98. 2886/22	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
99. 2886/26	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
100. 2886/36	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
101. 2886/44	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
102. 2886/45	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
103. 2886/46	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
104. 2886/50	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
105. 2886/51	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
106. 2886/53	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
107. 2886/55	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
108. 2886/58	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
109. 2886/61	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
110. 2886/62	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
111. 2971/1	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	8170
112. 2971/4	TRAFOSTANICA U OSJEČKOJ ULICI	25
113. 3093/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI A. KAČIĆA MIOŠIĆA	297
114. 3121/3	ORANICA U ULICI KNEZA TRPIMIRA	956
115. 3124/1	ULICA KNEZA TRPIMIRA	4401
116. 3124/10	ORANICA LUTVINKA	86
117. 3243/1	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI I. GUNDULIĆA	2791
118. 3268/55	GARAŽA U ULICI KRALJICE JELENE	18
119. 3268/58	GARAŽA U ULICI KRALJICE JELENE	18
120. 3419	KUĆA U ULICI S. PL. HORVATA	305
121. 3574/1	ZGRADA I DVORIŠTE NA TRGU POBJEDE	250
122. 3574/4	GARAŽA NA TRGU POBJEDE	20
123. 3574/5	ZGRADA NA TRGU POBJEDE	10
124. 3588/1	ŠKOLA TRG I. B. MAŽURANIĆ	2290

125. 3588/2	TRAFOSTANICA U ULICI M. MESIĆA	10
126. 3588/3	ULICA UL. M. MESIĆA	398
127. 3601	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI A. STARČEVIĆA	403
128. 3604/16	ŠUPA U MESIĆEVOJ ULICI	16
129. 3622/3	ULICA A. STARČEVIĆA	26
130. 3683	ZGRADA U ULICI I. VOJNOVIĆA	197
131. 3684/1	DVORIŠTE U ULICI I. VOJNOVIĆA	1489
132. 3684/2	ZGRADA U ULICI I. VOJNOVIĆA	35
133. 3723/1	JAVNI PROSTOR NASELJE JELAS	18291
134. 3723/3	GARAŽA U NAS. JELAS	16
135. 3723/6	GARAŽA U NAS. JELAS	16
136. 3723/8	GARAŽA U NAS. JELAS	16
137. 3723/16	GARAŽA U NAS. JELAS	16
138. 3723/19	GARAŽA U NAS. JELAS	16
139. 3723/20	GARAŽA U NAS. JELAS	16
140. 3723/21	ORANICA JELAS	42
141. 3723/23	GARAŽA U NAS. JELAS	16
142. 3723/25	GARAŽA U NAS. JELAS	16
143. 3723/32	GARAŽA U NAS. JELAS	16
144. 3723/37	GARAŽA U NAS. JELAS	16
145. 3723/38	GARAŽA U NAS. JELAS	16
146. 3723/48	TRAFOSTANICA NASELJE JELAS	32
147. 3723/49	DVORIŠTE NASELJE JELAS	41
148. 3726/41	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI STJEPANA PALENKIĆA	203
149. 4110/2	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	126
150. 4117	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	1361
151. 4138	PARK U ULICI MATIJE MESIĆA	441
152. 4244/2	KUĆA I DVORIŠTE U FILIPOVIĆEVOJ ULICI	278
153. 4253/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI I. FILIPOVIĆA	246
154. 4253/2	DVORIŠTE U ULICI I. FILIPOVIĆA	54
155. 4258	KUĆA NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	26
156. 4259	ZGRADA NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	16
157. 4260/1	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	7594
158. 4260/23	NEPLODNO U ULICI I. FILIPOVIĆA	39
159. 4260/24	NEPLODNO U ULICI I. FILIPOVIĆA	60
160. 4260/25	PARK ŠETALIŠTE BR. RADIĆA	413
161. 4260/26	PUT ŠETALIŠTE BR. RADIĆA	831
162. 4261	ULICA SV. FLORIJANA	506
163. 4262/1	ULICA ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ	1579
164. 4263	ULICA ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ	2037
165. 4294/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	229
166. 4295/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	185
167. 4296/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	202
168. 4297/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	130
169. 4298/2	ORANICA U ULICI J. KOZARCA	148
170. 4299/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	397
171. 4302/2	KUĆA BR. 5 I DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	535
172. 4311/1	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	36

173. 4311/2	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	326	
174. 4314/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	257	
175. 4314/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	633	
176. 4315	KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	303	
177. 4319/3	DVORIŠTE I VOĆNJAK U ULICI R. LOPAŠIĆA	410	
178. 4322/2	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	38	
179. 4322/3	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	51	
180. 4325	ULICA SV. FLORIJANA	1717	
181. 4326	TRG J. GODLARA	3007	
182. 4327	NEPLODNO NA TRGU J. GODLARA	7	
183. 4516/3	ORANICA U ULICI F. SUPILA	215	
184. 4551/1	ULICA J. DOBRILE	323	
185. 4551/2	ORANICA U ULICI J. DOBRILE	54	
186. 4551/3	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. DOBRILE	193	
187. 4566/1	NEPLODNO	8599	
188. 4582/2	DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	273	
189. 4793/33	CESTA MIKORAJON	41	
190. 4848/15	ORANICA RIBNJAK	370	
191. 4848/20	ORANICA RIBNJAK	357	
192. 4848/22	ORANICA RIBNJAK	1462	
193. 4848/23	ORANICA RIBNJAK	9852	
194. 5067/2	ORANICA U ČAPLJI	679	
195. 5106/2	ORANICA OTAVE	2051	
196. 5194/5	ORANICA U PODVINJSKOJ ULICI	755	
197. 5217/3	PUT U PODVINJSKOJ ULICI	139	
198. 5241/5	PUT U ULICI SV. ANTE	218	
199. 5241/6	DVORIŠTE U ULICI SV. ANTE	147	
200. 5241/59	PUT U ULICI SV. ANTE	1174	
201. 5241/62	PUT U ULICI SV. ANTE	41	
202. 5258/27	ORANICA U ULICI SV. ANTE	6	
203. 5294/59	PUT U ULICI SV. ANTE	3984	
204. 5294/60	PUT U ULICI SV. ANTE	359	
205. 5294/63	PUT U ULICI SV. ANTE	27	
206. 5333/11	PUT OTAVNJAK	316	
207. 5448/1	ORANICA VELIKO POLJE	1273	
208. 5481/4	ORANICA VELIKO POLJE	6	
209. 5481/16	ORANICA VELIKO POLJE	488	
210. 5549/2	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	952	
211. 5564/3	ORANICA ŠESTINAC	310	
212. 5642/17	PUT BABINAC	648	Pripis iz uložka 10857
213. 5800/66	ORANICA VELIKO POLJE	126	
214. 5805/45	ORANICA BRANIMIROVA ULICA	676	
215. 5805/62	ORANICA U BRANIMIROVOJ ULICI	8767	
216. 5843/2	ORANICA VELIKO POLJE	2777	
217. 5843/3	ORANICA VELIKO POLJE	1061	
218. 5858/4	ORANICA U ULICI VIDA DOŠENA	214	

219. 5871	ORANICA VELIKO POLJE	10794
220. 5903/134	CESTA VELIKO POLJE	301
221. 5903/178	ULICA ALEJA M. KRLEŽE	11871
222. 5903/233	LIVADA ALEJA M. KRLEŽE	138
223. 6193/1	ULICA VELIKE NIZINE	772
224. 6196/1	ULICA V. GORTANA	907
225. 6199/72	ULICA VELIKE NIZINE	2726
226. 6199/73	ULICA VELIKE NIZINE	1734
227. 6200/2	ULICA VELIKE NIZINE	2194
228. 6210/2	CESTA U ULICI MAJKE TEREZDE	7481
229. 6312/2	LIVADA U ULICI 30. SVIBNJA 1990.	2243
230. 6312/13	NEPLODNO U ULICI V. NOVAKA	162
231. 6312/14	CESTA U ULICI 30. SVIBNJA 1990.	4395
232. 6313/2	ULICA V. NOVAKA	1247
233. 6314/2	ULICA I. CANKARA	988
234. 6315/2	ORANICA U ULICI I. CANKARA	875
235. 6317	KUĆA BR. 4, TRI ZGRADE I DVORIŠTE U ULICI I. FAJERBAHA	1120
236. 6348	KUĆA BR. 19 I DVORIŠTE U ULICI I. FAJERBAHA	487
237. 6377/2	ORANICA U ULICI V. GORTANA	341
238. 6403/2	ORANICA U ULICI V. GORTANA	258
239. 6465	ORANICA BJELIŠ	5437
240. 6619/2	ORANICA BJELIŠ	648
241. 6619/3	ORANICA BJELIŠ	1714
242. 6702/4	ORANICA U NAS. A. HEBRANGA	3
243. 6746/2	CESTA BJELIŠ	593
244. 6746/3	ORANICA BJELIŠ	469
245. 6819	ORANICA BJELIŠ	5635
246. 6830/3	ORANICA BJELIŠ	1423
247. 6875	ORANICA BJELIŠ	4507
248. 6876	ORANICA BJELIŠ	5355
249. 6877	ORANICA BJELIŠ	4777
250. 6878/1	ORANICA BJELIŠ	2150
251. 6879/1	ORANICA BJELIŠ	1721
252. 6880/1	ORANICA BJELIŠ	2546
253. 6881/1	ORANICA BJELIŠ	3356

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	Primijeno: 14. siječnja 2005. godine br. ZS-221/05 (Z-6415/06) Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 17. prosinca 2004. godine br. kl: 932-06/04-02/729, ur.br. 328-40-04-1zabijeljuje se da je upis trafostanice na čubr. 2971/4 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole sukladno čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03)	ZABILJEŽBA
3.1.	Primijeno: 18. suječnja 2005. Br. Z-250/05 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Slav. Brod br. kl. 932-06/04-02/734 od 17. prosinca 2004. zabiljezuje se da za trafostanicu upisanu na čubr. 3723/48 nije priložena građevinska i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
38.1.	Zaprimljeno 14.12.2007. broj Z-11202/07 Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog	ZABILJEŽBA

Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu od 12. studenog 2007. godine, br. kl: UP/I-612-08/07-05/13455, ur.br. 532-04-10/1-07-01zabijezuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu Kina - kazališta "Apollo" u Slavonskom Brodu na čkr. 3601 upisanoj u A, do donošenja Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 12. studenog 2010. godine.

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. GRAD SLAVONSKI BROD		
5.1.	Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-5194/09 Temeljem Uvjerenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 21. travnja 2009. godine, br. kl: UP/I-941-06/08-01/5, urbr: 2178-01-05-09/3-09-4 zabijezuje se spor kojim se čini vidljivim da se pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji vodi upravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na čkr: 3607 upisanoj u A.	ZABILJEŽBA
6.1.	Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-5291/09 Temeljem Uvjerenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 08. lipnja 2009. godine, br. kl: UP/I-941-06/97-01/186, urbr: 2178-01-05-09/1-09-3 zabijezuje se spor kojim se čini vidljivim da je pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji u tjelku upravni postupak radi povrata imovine sukladno Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine (NN RH 92/96), povodom zahtjeva Vlatke Hrycak-Safner, Petra Hrycak, Vladimira Markovac i Željka Markovac, na čkr. 3243/1 upisanoj u A.	
7.1.	Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-8383/09 Temeljem prigovora od 24. rujna 2009. god. i čl.188. st. 3. ZZK (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabijezuje se prigovor Jasinja d.d. u stečaju Slav. Brod od 13. listopada 2009.g. na R.z. 7357 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, na kč.br. 6619/2 i 6619/3, koji se vodi pod R1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
9.1.	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-9364/10 Temeljem čl.188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabijezuje se prigovor Katadžić Omera, Slav. Brod, Vukovarska br.10d od 14. prosinca 2010.na upis kč. br. 2492/4 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
10.1.	Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-1975/11 Temeljem prigovora od 15. ožujka 2011. čl.188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabijezuje se prigovora Radmen Joze i Radman Marice, Slav. Brod, ul. Ninska br. 7 od 08. ožujka 2011.na kč. br. 482/33 upisanu R.z. 7506 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 27. lipnja 1975. br. Z-1882/75 Na osnovi ovjеровljenog ugovora o novčanom zajmu od 13. rujna 1974. br. Ov-663/74 uknjižuje se pravo zaloga na bivši dio nekretnina Tomić Petra i to na č.k.br. 4314/2 upisanu u A I (jedan) za glavni dug od 30.000,00 DIN (tridesettisućadinara) sa 2 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist:	30.000,00 DIN	
1. ENERGOINVEST SARAJEVO OOUR RAFINERIJA NAFTE BOS. BROD			
2.1.	Primljeno: 8. veljače 1983. br. Z-421/83 Na osnovi ovjеровljenog ugovora o zajmu od 14. prosinca 1983. br. Ov-160/82 uknjižuje se pravo zaloga na bivši dio nekretnina Tomić Petra i to na č.k.br. 4314/2 upisanu u A I (jedan) za glavni dug od 65.000,00 DIN (šezdesetpettisućadinara) sa 3 % kamata godišnje te eventualnih troškova	65.000,00 DIN	

(šezdesetpetisućadinara) sa 3 % kamata godišnje te eventualnih troškova
- za korist:

1. ENERGOINVEST SARAJEVO OOUR INŽENJERING BOS. BROAD
- 3.1. Primljeno: 25. siječnja 1988. br. Z-285/88
Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Slav. Brod od 15. siječnja 1988. br. 06-514/1-88 uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju javne rasvjete na č.k.br. 4326 upisane u A I (jedan) - za korist:
1. OOUR ELEKTRODISTRIBUCIJA SLAV. BROAD
- 4.1. Primljeno: 7. srpnja 1992. br. Z-1486/92
Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Slav. Brod, Sekretarijata opće uprave od 20. svibnja 1992. ur. br. 2178-06-02/92-4, kd: UP 944-17/91-01/04 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacije položene ulicom Lea Kuna do ulice Stjepana Sekulića Jucka i to na č.k.br. 151 - za korist:
1. MZ MALI PARIZ SLAV. BROAD
- 5.1. Primljeno: 15. listopada 2002. br. Z-5256/02
Na temelju ugovora o pravu služnosti od 3. listopada 2002. br. Ov-5091/02, ugovora o osnivanju prava služnosti od 18. veljače 2003. b.r Ov-2099/03 i potvrde grada Slav. Broda od 10. listopada 2002. uknjižuje se pravo služnosti prijelaza podzemne telekomunikacijske mreže Centar 3 u Slav. Brodu preko č.k.br. 4326 upisane A I (jedan) - za korist:
1. HT HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE DD TK CENTAR SLAV. BROAD
- 6.1. U postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga na temelju raspravnog zapisnika br. 7890 uknjižuje se pravo služnosti nužnog prolaza preko č.k.br. 3574/1 - za korist:
č.k.br. 3574/2 i č.k.br. 3574/6
- 7.1. U postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga na temelju raspravnog zapisnika br. 8188 i ugovora o zasnivanju služnosti od 15. rujna 2004. g. zaprimljenog pod br. Z-4683/04 uknjižuje se pravo služnosti na č.k.br. 712/19 radi polaganja kabelaškog dalekovoda - za korist:
1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROAD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11
- 8.1. Primljeno: 22. studenog 2004. br. Z-5802/04. (6540/06)
Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 15. studenog 2004. br. Ov-7643/04. i Aneksa od 22. veljače 2005. br. Ov-2532/05.uknjižuje se pravo služnosti na kč. br. 3684/1, 3723/1 i 3723/48 upisanim u A- za korist:
1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB- DP ELEKTRA SLAV. BROAD
- 9.1. Primljeno: 26. siječnja 2005. br. Z-439/05
Temeljem ugovora o pravu služnosti br. 38/05 od 11. ožujka 2005. br. OV-283/05, koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-437/05 uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 6830/3 radi polaganja kabelaškog dalekovoda 35 kV za potrebe nove transformatorske stanice - za korist:
1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROAD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11
- 11.1. Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-6700/08
Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti od 21.12. 2006.g. broj OV-695/2007.g. od 09. 01. 2007, Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Slavonki Brod i potvrde o izvršenoj uplati od 03.09.2007.g. klasa: 401-05/07-01/13, Urbroj: 2178/01-08-07-2 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanje pristupne mreže Šestinac na čkbr. 5805/62 upisanoj u A za korist:
1. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE DD ZAGREB, SAVSKA CESTA BR. 32
- 13.1. Zaprimljeno 07.04.2009. broj Z-3406/09
Temeljem Ugovora o zasnivanju prava služnosti od 25. rujna 2009. br. Ov-26493/09, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže na č.k.br. 4326 upisanoj u A- za korist:

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG BR. 25 OIB: 80535169523	
15.1. Zaprimitjeno 15.07.2009. broj Z-6091/09 Temeljem ugovora o pravu služnosti od 24. lipnja 2009.g. ovjeren po Javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda 27.04.2009.pod br. OV- 15011/09 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na čobr. 1629- za korist:	SLUŽNOST
1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25	
20.1. Zaprimitjeno 13.11.2009. broj Z-9525/09. Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 10. rujna 2009 br. Ov-20674/09 i ovjerene preslike punomoći od 13. veljače 2009. br. Ov-3518/06 i br. Ov- 32705/06 uknjižuje se na čobr. 6199/72, 6210/2 i 6315/2 upisanim u A pravo služnosti u svrhu polaganja kablenskog dalekovoda - za korist:	SLUŽNOST
1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587	
21.1. Zaprimitjeno 16.02.2010. broj Z-1184/10 Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 12. veljače 2010. br: Ov-2910/10 i original izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Sl. Brodu pod br: Z- 179/10 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na č.k.br: 5871 upisane u A - za korist:	SLUŽNOST
1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25 OIB: 80535169523	
26.1. Zaprimitjeno 16.04.2010. broj Z-2996/10 Temeljem ugovora o pravu služnosti od 20.ožujka 2009.g. ovjeren po javnom bilježniku Miroslavu Bračun 14.04.2009.g. pod br. OV-8663/09 i potvrde o izvršenju uplati od 24.12.2009.g. klasa: 401-02/09-01/32 Urbroj 2178/01-09-08-2 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu korištenja zemljišta za polaganje kablenskog dalekovoda preko čobr. 6465 za korist:	SLUŽNOST
1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587	
27.1. Zaprimitjeno 31.05.2010. broj Z-4346/10 Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 02. studenog 2009. br. Ov- 24154/09 u zbirci isprava pod br. Z-9437/09 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na čobr: 4117 i 4325 upisanim u A, za korist:	SLUŽNOST
1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25 OIB: 80535169523	
28.1. Zaprimitjeno 29.06.2010. broj Z-5069/10 Na temelju Ugovora o pravu služnosti od 02. studenog 2009.g. br. Ov.24155/09, suglasnosti od 13. svibnja 2010.g., izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda i rješenja Županijskog suda br. GŽ-1022/10-2 od 17. lipnja 2010.g. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na kč. br. 6881/1 upisanoj u A za korist:	
1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG BR. 25 OIB: 80535169523	
29.1. Zaprimitjeno 02.07.2010. broj Z-5222/10 Na temelju rješenja Županijskog suda br. GŽ-1021/10-2 od 24. lipnja 2010., Ugovora o pravu služnosti br. Ov.13946/09 od 15. svibnja 2009. i Suglasnosti Novogradnje d.d. u stečaju br. Ov. 9603/10 od 13. svibnja 2010. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacije mreže na kč. br. 6875, 6876, 6877, 6878/1, 6879/1, 6880/1 upisane u A za korist:	SLUŽNOST
1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25 OIB: 80535169523	



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Primljeno: 27. srpnja 2011.

GOLUBIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODNO POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLAVONSKI BROD
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

16. 8. 2011.			
15. 11. 2011.			
15. 11. 2011.			

Broj: Z-5639/11

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel po sucu Renati Marić-Ivanović u zemljišnoknjižnom postupku rješavajući po službenoj dužnosti, a radi promjene kulture u z.k.ul. 4170 k.o. Slavonski Brod, dana 09. kolovoza 2011. godine.

r i j e š i o j e

Temeljem prijavnog lista od 06. srpnja 2011. godine, klasa: 936-02/11-01/79, ur. br: 541-18/01-11-4 i pravomoćnog rješenja od 07. srpnja 2011. klasa: UP/I-932-07/11-02/265, urbroj: 541-18-2/08-11-2 DGU – Područni ured za katastar Slavonski Brod, u z.k. ul. 4170 k.o. Slavonski Brod.

o d r e đ u j e s e

na nekretninama Grada Slavonski Brod
promjena kulture kod č.k.br:
4138 Park u Ulici Matije Mesića sa 441 m2
4260/25 Park Šetalište braće Radića sa 413 m2
u nove č.k.br:
4138 Neplodno Ulica Matije Mesića sa 441 m2
4260/25 Neplodno Šetalište braće Radića sa 413 m2.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Oslobodeno od plaćanja sudske pristojbe po čl. 15 toč. 1 i 2 ZSP-a.

U Slavonskom Brodu, 09. kolovoza 2011.

Sudac:
Renata Marić-Ivanović v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Slavonskom Brodu putem ovog suda, u tri istovjetna primjerka, uz dokaz o plaćenju pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

O tom obavijest:

1. DGU-Područni ured za katastar Slavonski Brod
2. Grad Slavonski Brod, Vukovarska 1



Moćnost otpavka:
Voditelj z.k. odjela:
Mirjana Borojević

MARKING d. o. o.

T.D.: D-27/2009

35000 Slavonski Brod - Gundulićeva 24.

tel/fax: +385/35/446-540; mob: 091/2119333;

MB: 1052756; E-mail: marking1@sb.t-com.hr

Slavonski Brod

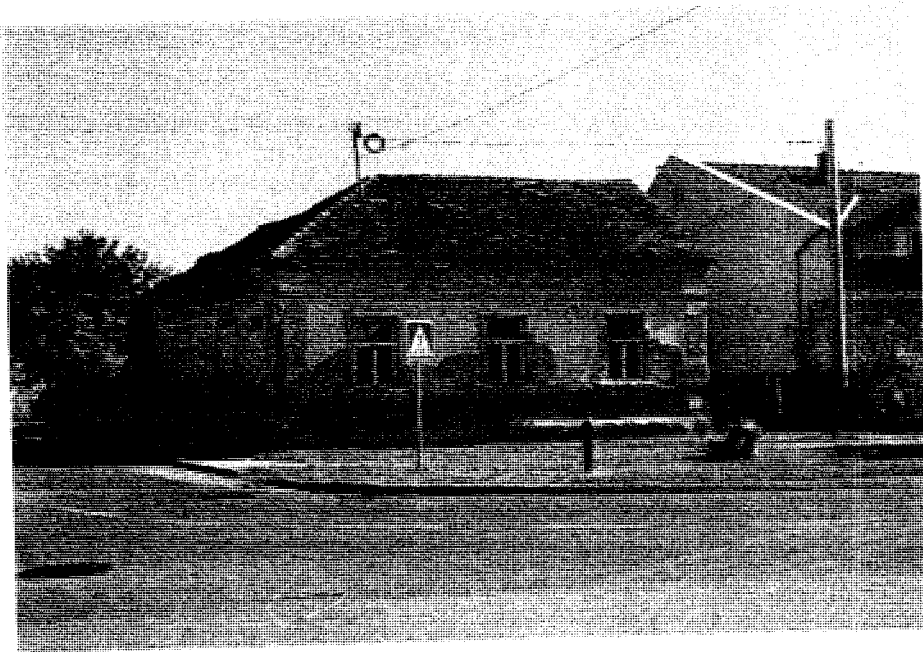
rujan 2009 .

Šifra zone:

1210

Brodsko-posavska županija - zona 1

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA



Nekretnina: **Obiteljska kuća**

Lokacija: **Zagrebačka 350, 35000 Slavonski Brod**

Naručitelj: **GRAD SLAVONSKI BROD, Vukovarska 1, 35000 Slav. Brod**

SUDSKI VJEŠTAK:

DIREKTOR:

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO
Dražan Marković, dipl. inž.
SLAV. BROD, I. Gundulića 24
tel. 035 / 441-251

"MARKING" d.o.o.
Slav. Brod, Gundulićeva 24
Tel./Fax: 035/446-540

1. OPĆENITO

Podnositelj zahtjeva: GRAD SLAVONSKI BROD, Vukovarska 1, 35000 Slav. Brod

Datum očevida: 7.9.2009

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropriranih objekata (NN br. 52 / 84)
- U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremine zgrada
- Podataka o vrijednosti cijena građenja iz Biltena " Standardna kalkulacija" Građevinskog instituta
- Podataka gradskih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne infrastrukture

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak: broj zadnjeg dnevnika: Z-8814/2007 od 19.08.2008.
Katastarska općina: Brodski Varoš
Čestica: 1718
Uložak broj: 1912
Poduložak broj:
Opis nekretnine: Kuća i dvorište selo
Površina: m2 699
Vlasnik: GRAD SLAVONSKI BROD

Teret: TERETA NEMA
Legalitet: Objekt nije legalan, nema građevnu, ni uporabnu dozvolu

3. GEOMETRIJSKI PODACI

Brutto građevinska površina (BGP)

Podrum x 0,5	0,00 m ²
Prizemlje	71,73 m ³
Potkrovlje	0,00 m ²
Kat	0,00 m ²
	<hr/>
	71,73 m ²
Brutto građevinska površina (BGP) =	71,73 m²
Netto građevinska površina (NGP) = BGP : 1,15 =	62,37 m²
Volumen objekta (V) = BGP × 4 m =	286,92 m³

4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

Priključci

vodovod	-	ne
kanalizacija	-	ne
telefon	-	ne
el. struja	-	da
plin	-	ne

Nekretnina - Obiteljska kuća

Objekt:	Godina gradnje	1935
	Godina adaptacije	-
	Katnost	prizemlje
	Položaj	u glavnoj ulici u zapadnom dijelu grada - kuća na uglu
	Temelji	zidani
	Nosiva konstr.	sitna
	Međukatna konstr.	drveni grednik
	Krovna k. + pokrov	drvena višestrešna + biber crijep
	Limarija	nema
	Pročelje	žbukano
	Vanjska stolarija	drvena
	Prostorije	priz.: predprostor-hodnik, kuh.+blagov., izba, 2x soba
	Pregradni zidovi	puna opeka
	Obrada zidova	žbukano
	Obrada podova	brodski pod
	Stolarija	drvena
	Grijanje	klasično - peći
	Dodatne instalacije	ne
	Stanje:	nije održavan - zapušten - za rušenje

5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

5.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena propisanih od poglavarstva grada Slavenskog Broda

$$\begin{array}{l} Pz = 699,00 \text{ m}^2 \\ Pgz = 699,00 \text{ m}^2 \\ Ppz = 0,00 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} \text{Cijena građ. zemlj. za lokaciju iznosi : } 60 \text{ €/m}^2 \text{ Pgz} \\ \text{Cijena polj. zemlj. za lokaciju iznosi : } 0 \text{ €/m}^2 \text{ Ppz} \end{array}$$

$$\begin{array}{l} \text{Cijena građ. zemljišta (Cgz)} = 699,00 \text{ m}^2 \times 60 \text{ €/m}^2 \text{ Pgz} = 41.940 \text{ €} \\ \text{Cijena polj. zemljišta (Cpz)} = 0,00 \text{ m}^2 \times 0 \text{ €/m}^2 \text{ Ppz} = 0 \text{ €} \\ \hline 41.940 \text{ €} \end{array}$$

5.2. Priključci

Vrijednost priključaka procijenjena je prema vrijednosti koja odgovara trošku izgradnje komunalne infrastrukture po 1 m³ BV zgrade.

Jedinična cijena komunalnog i vodnog doprinosa je 7,00 €/m³ BV

$$K1 = 286,92 \text{ m}^3 \times 7,00 \text{ €/m}^3 \text{ BV} = 2.008 \text{ €}$$

$$\text{Cijena priključaka iznosi : } K2 = 900 \text{ €}$$

$$\text{Ukupna vrijednost priključaka (K)} = K1 + K2 = 2.008 + 900 = 2.908 \text{ €}$$

5.3. Objekt – Obiteljska kuća

$$\text{NGP} = 62,37 \text{ m}^2$$

$$\text{Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc)} = 350 \text{ €/m}^2 \text{ NGP}$$

Umanjenje Jc zbog nedovršenosti objekta:

$$Jc = 350 \times 1,00 = 350 \text{ €/m}^2 \text{ NGP}$$

$$\text{Nova vrijednost (Nv)} = 62,37 \times 350 = 21.831 \text{ €}$$

Proračun Sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjnje zbog starosti i trošnosti zgrade:

Godina izgradnje 1935
Vjerojatni vijek trajanja

n = 74 god
N = 120 god

$$\text{Umanjenje konstrukcije (Uk)} = 0,80 \times n/N \times (n + N) / 2N = \mathbf{39,9 \%}$$

Umanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti:

Vrsta radova	Nova vrijednost		Umanjenje		Sad.vrij.
	€/m2	%	%	€/m2	€/m2
Konstrukcija	168	48	39,9	67	101
Obrtnički radovi zatvaranja	63	18	95	60	3
Završni radovi	70	20	95	67	4
Instalacije	49	14	95	47	2
UKUPNO	350	100	10,0%	240	110

$$\text{Sadašnja vrijednost objekta (SV)} = 62,37 \times 110 = \mathbf{6.868 \text{ €}}$$

5.4. Vanjsko uređenje

Troškovi vanjskog uređenja: poljski WC, bunar, ograde

$$V_u = 100 \text{ €}$$

5.4. Projekti, nadzor i sl.

$$Pr = N_v \times 4\% = 873 \text{ €}$$

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	41.940 €
2.	Priključci	2.908 €
3.	Obiteljska kuća	6.868 €
4.	Vanjsko uređenje	100 €
5.	Projekti, nadzor i sl.	873 €
SGV SVEUKUPNO:		52.689 €

$$\text{NGP} = 62,37 \text{ m}^2$$

$$\text{SGV} / \text{NGP} = 845 \text{ €/m}^2$$

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST

$$TV = SGV \times (1 + Ob + Z + St + Pov + Os + Pos) \times Ft$$

a.	Ob	faktor za stambene	0,00
b.	Z	zona lokacije	0,10
c.	St	starost objekta	0,00
d.	Pov	ukupna korisna površina	0,00
e.	Os	opće stanje objekta	-0,20
f.	Pos	posebni elementi	0,05
g.	Ft	faktor tržišta	1,00

$$\text{Tržišna vrijednost (TV)} = 52.689 \times 0,95 \times 1,00 = 50.055 \text{ €}$$

$$\text{NGP} = 62,37 \text{ m}^2$$

$$\text{TV / NGP} = 802 \text{ € / m}^2$$

7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina:

Obiteljska kuća

na adresi: Zagrebačka 350, 35000 Slavonski Brod

naručitelja: GRAD SLAVONSKI BROD, Vukovarska 1, 35000 Slav. Brod

utvrđuje se da:

- Tržišna vrijednost (TV) iznosi:

TO	50.055 €	ili	367.403 kuna	1 € = 7,34 kuna
-----------	-----------------	------------	---------------------	------------------------

- Nova vrijednost za potrebe osiguranja objekta iznosi:

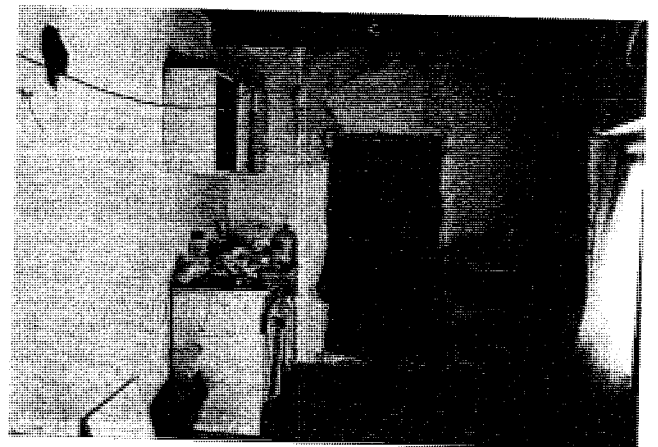
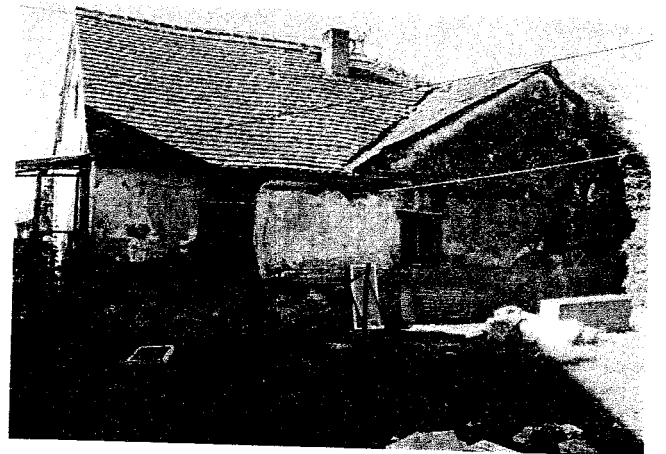
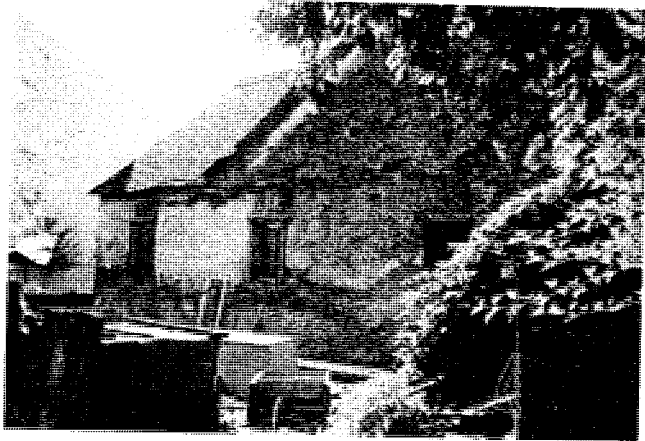
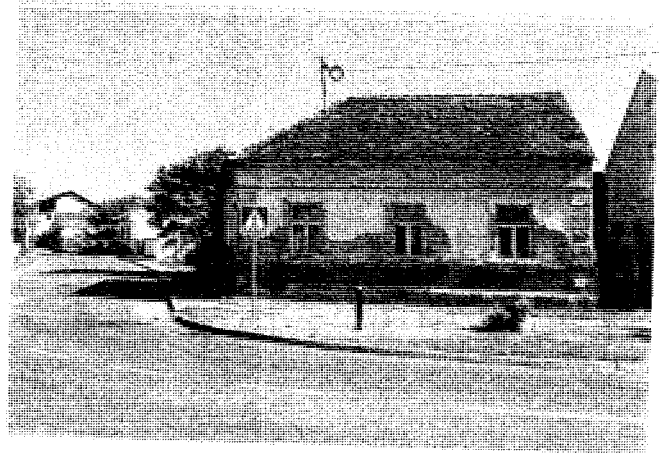
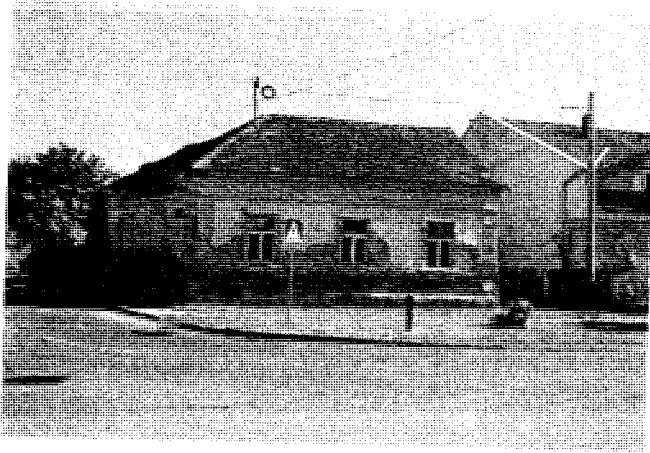
21.831 €	ili	160.239 kuna
-----------------	------------	---------------------

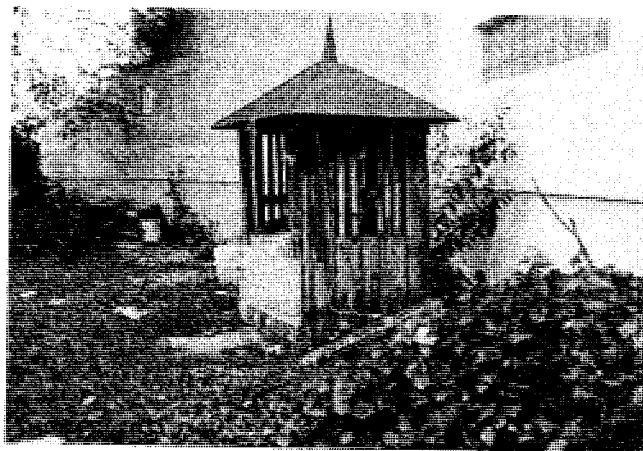
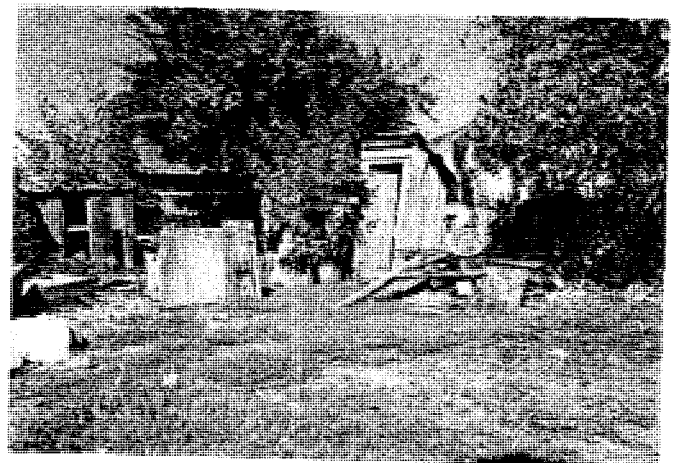
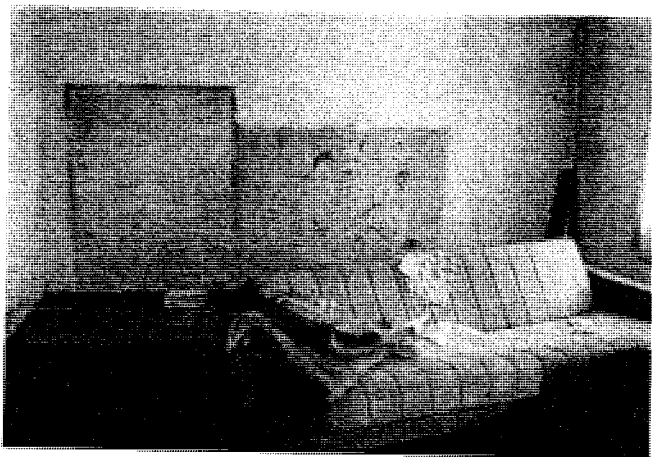
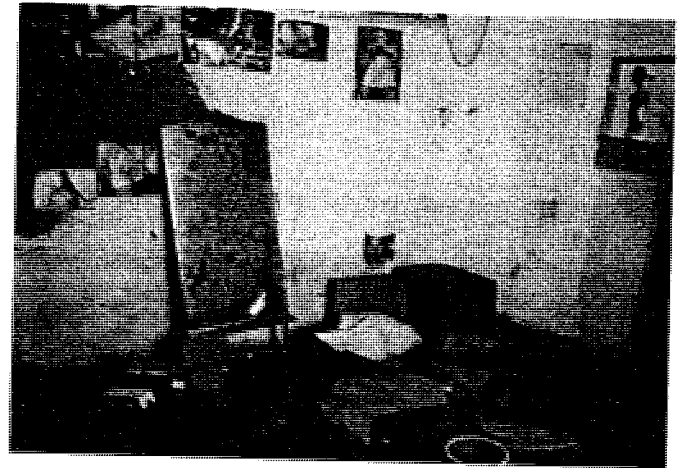
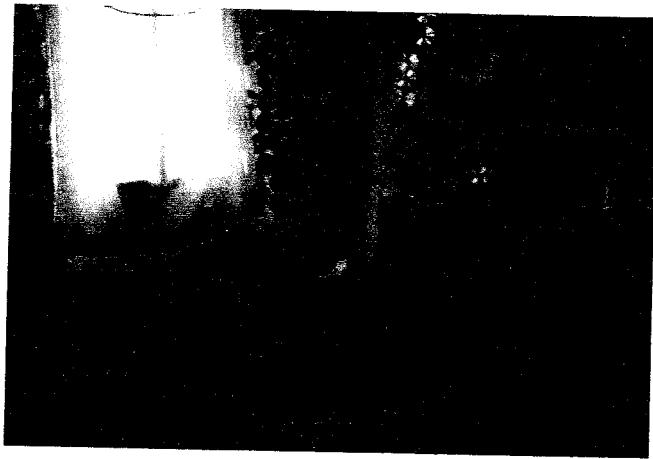
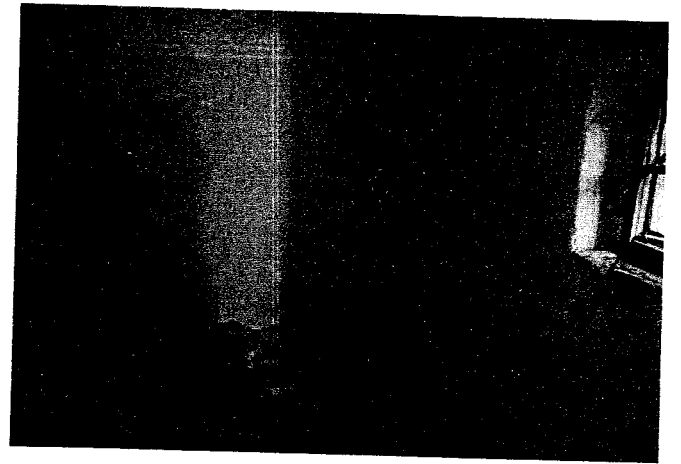
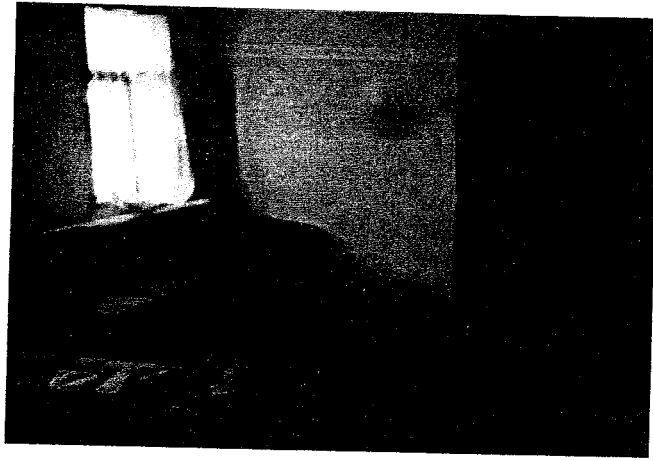
Slav. Brod rujan 2009 . godine

"MARKING" d.o.o.
Slav. Brod, Gundulićeva 24
Tel./Fax: 035/446-540

STALNI SUPRSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO
Dražen Marković, dipl. inž.
SLAV. BROD, t. Gundulića 24
tel. 035 / 441-251

FOTOGRAFIJE





Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI
BROD

Stanje na dan: **16.09.2009.**

Katastarska općina: **BRODSKI VAROŠ**

Broj uložka: **1912**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-8814/2007**

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	1718	KUĆA I DVORIŠTE SELO	699		

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1. GRAD SLAVONSKI BROD		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD

KLASA: 935-12/09-02/23
UR.BROJ: 541-18-2/05-09-161
Slavonski Brod, 16.09.2009.

Na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku (NN 53/91, 103/96),
a na zahtjev GRAD SLAVONSKI BROD izdaje se:

UVJERENJE

Da je na k.č. broj 1718 k.o. Brodski Varoš **evidentirana građevina**
prije 15. veljače 1968. godine(u komasaciji 1963.godine).

Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana i prijepis
posjedovnog lista.

Kao predmet iz članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne
novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000,
163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006) uvjerenje
je oslobođeno od naplate upravnih pristojbi. Stvarni troškovi naplaćeni su
prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne
izmjere i katastra nekretnina (NN br. 19/03) u iznosu od 35,00 kn u gotovini.

Priloga: 2



odgovorna osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
Slavonski Brod

Katastarska općina: Brodski Varoš
Br.lista kat.plana: 5

Klasa: 935 - 12/09- 02/ 23
Ur.Br.: 541 - 18 - 2 / 05-09-161



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 2000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Odobroeno plaćanje upravne pristojbe po članu 10. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 896, 131/87, 68/98).
Upravna pristojba naplaćena u iznosu od 40 kn prema tar. br. 1 i 65 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN 896, 131/87, 68/98) u državnom bilježnici nastojanjem i ponudom na zahtjev.

U Slavonskom Brodu, 16.09.2009. god.

Izradio: Ljubica Vranešević geodet



Ovjerava:



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod, 16.09.2009.

IZVADAK IZ POSJEDOVNOG LISTA

BROJ POSJEDOVNOG LISTA : 1056 KATAstarska OPĆINA: BRODSKI VAROŠ

Matični broj Prezime i ime (Naziv) - Adresa


Omjer

Broj K.Č.	Pl Naziv K.Č. an	Kultura	Površina Ha a m2	Primjedba Ovla.
0000505293	GRAD SLAVONSKI BROD - SLAVONSKI BROD VUKOVARSKA ULICA 1			1/1
1718	5 SELO	KUĆA I DVORIŠT	6 99	DV GZ
Stanje na dan 16.09.2009.		U K U P N O :	6 99	

Ovaj izvadak iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

Da se ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava




(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

URED PREDsjedNIKA

Poslovni broj: 4-Su-281/08-4
Slav.Brod, nadnevak 30. listopada 2008. god.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Slav. Brodu Zlatko Mirković, na temelju čl. 140. st. 1. Zakona o sudovima ("NN" br. 150/05., 116/07 i 113/08.) u vezi čl. 8. st. 1. i čl. 31. st. 1. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("NN" br. 88/08. -dalje Pravilnik), povodom zahtjeva Dražena Marković iz Slav. Broda, Gundulićeva 24, za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom

riješio je

1. Dražen Marković, dipl. ing., sin Maria i Vlaste r. Urbić, rođen 19. ožujka 1957 u Slavonском Brodu, s prebivalištem u Slav. Brodu, Gundulićeva 24

s danom 30. listopada 2008. godine ponovno se imenuje za stalnog sudskog vještaka građevinske struke na vrijeme od četiri (4) godine.

2. Imenovani stalni sudski vještak dužan je sukladno odredbi čl. 7. st. 3. u svakoj kalendarskoj godinu dostaviti dokaz o zaključenom Ugovoru o osiguranju za narednu tekuću godinu, jer će u protivnom sukladno odredbi čl. 12 st. 1. toč. 7. Pravilnika, biti razriješen.

Obrazloženje

Dražzen Marković, dipl. ing. iz Slav. Broda, podnio je sukladno odredbi čl. 11. st. 1. u vezi čl. 31. st. 1. Pravilnika, zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Iz priloženih dokaza uz molbu o činjenicama iz čl. 2. st. 1. Pravilnika (državljanin RH, zdravstveno sposoban, odgovarajući radni staž nakon završenog sveučilišnog studija, sklopljen Ugovor o osiguranju od odgovornosti) proizlazi da podnositelj molbe kao fizička osoba ispunjava potrebne uvjete za ponovnim imenovanjem.

Uvidom u rješenje predsjednika Županijskog suda u Slav. Brodu od 15. svibnja 2006. godine broj 4-Su-105/06-4 utvrđeno je da podnositelju zahtjeva s danom 15. svibnja 2010. godine ističe vrijeme na koje je imenovan za sudskog vještaka i da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu iz čl. 49. st. 1a. Zakona o državnim službenicima.

Kako je utvrđeno da ne postoje zapreke za ponovnim imenovanjem podnositelja zahtjeva prema odredbi čl. 31. st. 1. Pravilnika, riješeno je kao u izreci rješenja, sukladno odredbi čl. 11. st. 1. 3. Pravilnika.

Ponovno imenovani stalni sudski vještak ne daje prisegu sukladno odredbi čl. 11. st. 5. Pravilnika.



PREDsjedNIK SUDA

Zlatko Mirković

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

050004775

TVRTKA/NAZIV:

2 MARKING d. o. o. za projektiranje, inženjering i procjenu
nekretnina

SKRACENA TVRTKA/NAZIV:

1 MARKING d. o. o. Slavonski Brod

SJEDIŠTE:

3 Slavonski Brod, Ivana Gundulića 24

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.53.1- Trgovina na veliko drvom
- 1 51.53.2- Trg. na veliko građ. mat. i sanitarnom opr.
- 1 51.54 - Trgovina na veliko željeznom robom i sl.
- 1 51.62 - Trgovina na veliko građevinskim strojevima
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 55.23.1- Ostali smještaj za boravak turista
- 1 55.23.4- Ostali smještaj
- 1 63.3 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 1 * - Procjena nekretnina
- 1 * - Usluge popravka i servisiranja skija i ostale
športske opreme
- 2 * - Projektiranje i nadzor nad gradnjom

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI :

- 1 Dražen Marković, JMBG: 1903957302142
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Vlasta Marković, JMBG: 2901929307105
- 2 - član uprave
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Dražen Marković, JMBG: 1903957302142
- 2 - predsjednik uprave
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Dubravka Marković, JMBG: 1408960307804
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



LIŠKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

JNI KAPITAL:
20,300.00 kuna

ODNOSI:
oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Čakki akt:
Izjava o usklađivanju općih akata sa odredbama ZTD dana 23.11.1995. godine
Odlukom Skupštine od 20.01.1997. godine izmijenjene su odredbe članka 3, članka 5. stav 1, članka 7 stav 1 i članka 11 stav 2.
Izjave o usklađenju sa odredbama ZTD, radi promjene tvrtke, dopune djelatnosti, Uprave i povećanja temeljnog kapitala
Odlukom od 01. listopada 1997. godine mijenja se odredba članka 4.
Izjave o usklađenju općih akata s odredbama ZTD-a, radi promjene sjedišta društva.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

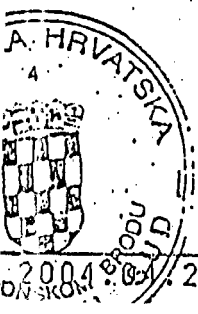
- Dražen Marković, JMBG: 1903957302142
Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 2/1
- Vlasta Marković, JMBG: 2901929307105
Slavonski Brod, Ivana Gundulića 24
- Dražen Marković, JMBG: 1903957302142
Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 2/1
- Dubravka Marković, JMBG: 1408960307804
Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 2/1

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Poslovni broj	Datum	Naziv suda
1 95/488-2	04.12.1995.	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
2 97/45-2	29.01.1997.	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
3 97/515-2	04.11.1997.	Trgovački sud u Slavonskom Brodu

vonskom Brodu, 27.04.2004. Ovlaštena osoba: *Dražić*

otvrđuje se da je proslk. vjoran. izvorniku što se nalazi u registarskom ulošku broj MBS: 050004775



TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Slav. Brodu, 27.04.2004. god. *Dražić*
(ovlaštena djelatnik)

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
 ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD
 Komisija za procjenu nekretnina i prava
 Slavonski Brod, 12. svibnja 1999.

D O G O V O R

o utvrdenoj prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta
 po m² za k.o. (naselja) Županije Brodsko-posavske
 temeljem čl.9.st.6. Zakona o porezu na promet
 nekretnina ("Narodne novine " RH br. 69/97)

1. Banovci	50,00 kn	48. Malino	50,00 kn
2. Bebrina	50,00 kn	49. Mala Kopanica	60,00 kn
3. Bartolovci	80,00 kn	50. Matković Mala	50,00 kn
4. Bečić	50,00 kn	51. Novi Grad	60,00 kn
5. Beravci	80,00 kn	52. Novo Topolje	60,00 kn
6. Bičko selo	80,00 kn	53. Oriovac	90,00 kn
7. Brčino	50,00 kn	54. Oprisavci	80,00 kn
8. Brodski Stupnik	90,00 kn	55. Oriovčić	50,00 kn
9. Brodski Varoš	120,00 kn	56. Podcrkavlje	70,00 kn
10. Brodsko Vinogorje	120,00 kn	57. Podvinje	120,00 kn
11. Bukovlje	90,00 kn	58. Poljanci	70,00 kn
12. Ciglenik	50,00 kn	59. Pričac	50,00 kn
13. Crni Potok	30,00 kn	60. Prnjavor	60,00 kn
14. Čajkovci	80,00 kn	61. Radovanje	80,00 kn
15. Čelikovići	50,00 kn	62. Rastušje	80,00 kn
16. Divoševci	60,00 kn	63. Ravan	50,00 kn
17. Donja Bebrina	70,00 kn	64. Rušćica	80,00 kn
18. Donja Vrba	80,00 kn	65. Sapci	80,00 kn
19. Donji Andrijevc	90,00 kn	66. Selna	80,00 kn
20. Donji Slatinik	50,00 kn	67. Sibinj	90,00 kn
21. Dubočac	50,00 kn	68. Sikirevci	80,00 kn
22. Dubovik	50,00 kn	69. Slavonski Kobaš	60,00 kn
23. Garčin	80,00 kn	70. Slavonski Šamac	80,00 kn
24. Glogovica	50,00 kn	71. Slobodnica	90,00 kn
25. Gornja Bebrina	70,00 kn	72. Sredanci	70,00 kn
26. Gornja Vrba	90,00 kn	73. Stari Perkovci	80,00 kn
27. Gornji Andrijevc	80,00 kn	74. Stari Slatinik	80,00 kn
28. Gornji Slatinik	50,00 kn	75. Staro Topolje	80,00 kn
29. Grabarje	70,00 kn	76. Stružani	60,00 kn
30. Grgurevići	50,00 kn	77. Stupnički Kuti	60,00 kn
31. Grižići	50,00 kn	78. Svilaj	80,00 kn
32. Gromačnik	80,00 kn	79. Šumeće	50,00 kn
33. Gundinci	80,00 kn	80. Šušnjevc	50,00 kn
34. Jakačina Mala	50,00 kn	81. Tomica	80,00 kn
35. Jaruge	70,00 kn	82. Trnjani	90,00 kn
36. Ježevik	50,00 kn	83. Trnjanski Kuti	70,00 kn
37. Kaniža	50,00 kn	84. Velika Kopanica	90,00 kn
38. Kindrovo	50,00 kn	85. Vranovci	90,00 kn
39. Klakar	70,00 kn	86. Vrhovina	50,00 kn
40. Klokočevik	60,00 kn	87. Vrpolje	90,00 kn
41. Korduševci	50,00 kn	88. Zadubravlje	80,00 kn
42. Krajačići	50,00 kn	89. Završje	90,00 kn
43. Kruševica	80,00 kn	90. Zbjeg	50,00 kn
44. Kujnik	80,00 kn	91. Zdenci	50,00 kn
45. Kupina	60,00 kn	92. Zoljani	60,00 kn
46. Lovčići	50,00 kn	93. Živike	50,00 kn
47. Lužani	90,00 kn	94. Odvorci	50,00 kn

k.o. Brod
građevinsko zemljište poljoprivredno zemljište

I zona	400,00 kn	-
II zona	300,00 kn	65,00 kn
III zona	200,00 kn	37,50 kn

Navedene vrijednosti građ.zemljišta odnose se na površine do 500 m² veličine, a ostatak zemljišta se procjenjuje kao poljoprivredno zemljište - vrt.

Za zemljište bez cjelovite infrastrukture u naseljima PODVINJE, BRODSKI VAROŠ, BRODSKO VINOGRJE i SLAVONSKI BROD umanjuje se vrijednost zemljišta po slijedećim elementima:

- cesta	20%
- vodovod	10%
- struja	10%
- kanalizacija	10%
- telefon	5%
- plinovod	5%.

Gradilište ulične širine manje od 12 m umanjuje se za 0% - 50%.

Vrijednosti građ.zemljišta utvrđene su prema tečaju 1 DEM = 3,88 kuna koji je vrijedio na dan sastavljanja.

ČLANOVI KOMISIJE:

1. Damir Kovačević, predsjednik
2. Ladislav Buzgo, zamjenik predsjednika
3. Ivan Benić, član
4. Ivan Blaževac, član
5. Slavko Gregurić, član
6. Mladen Lončarić, član