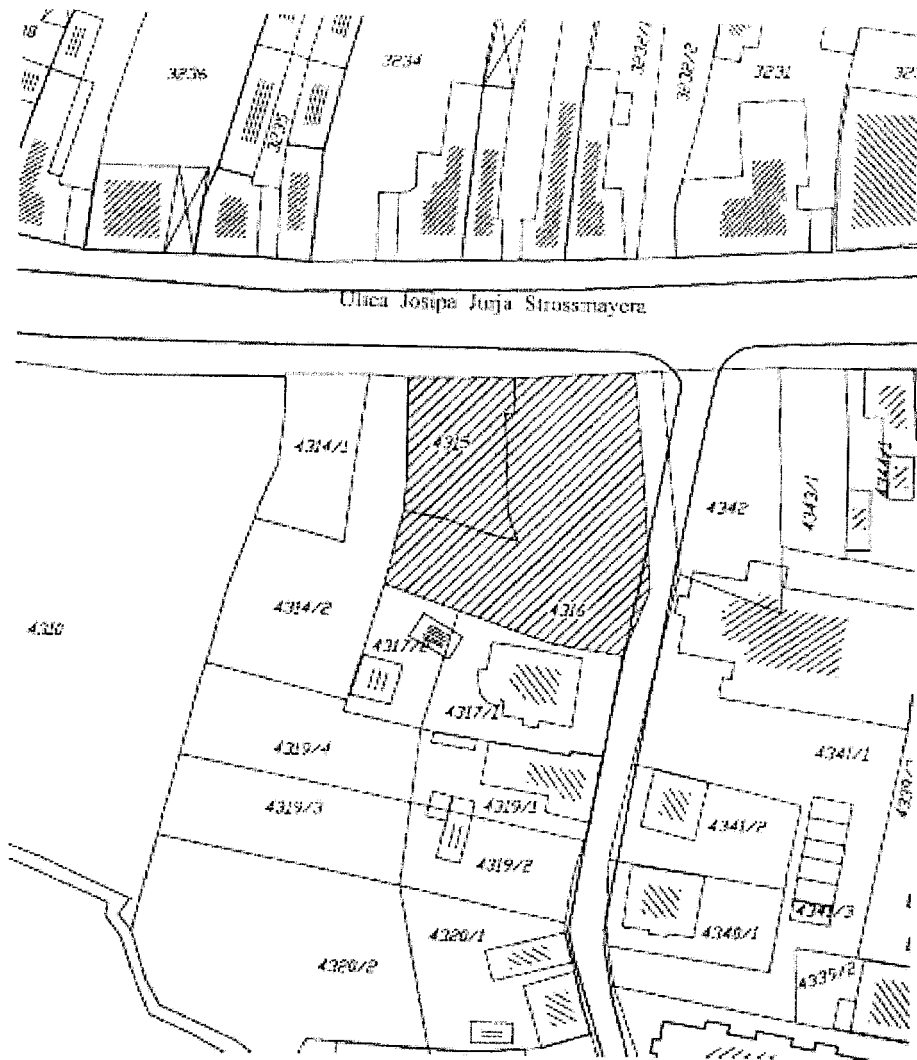


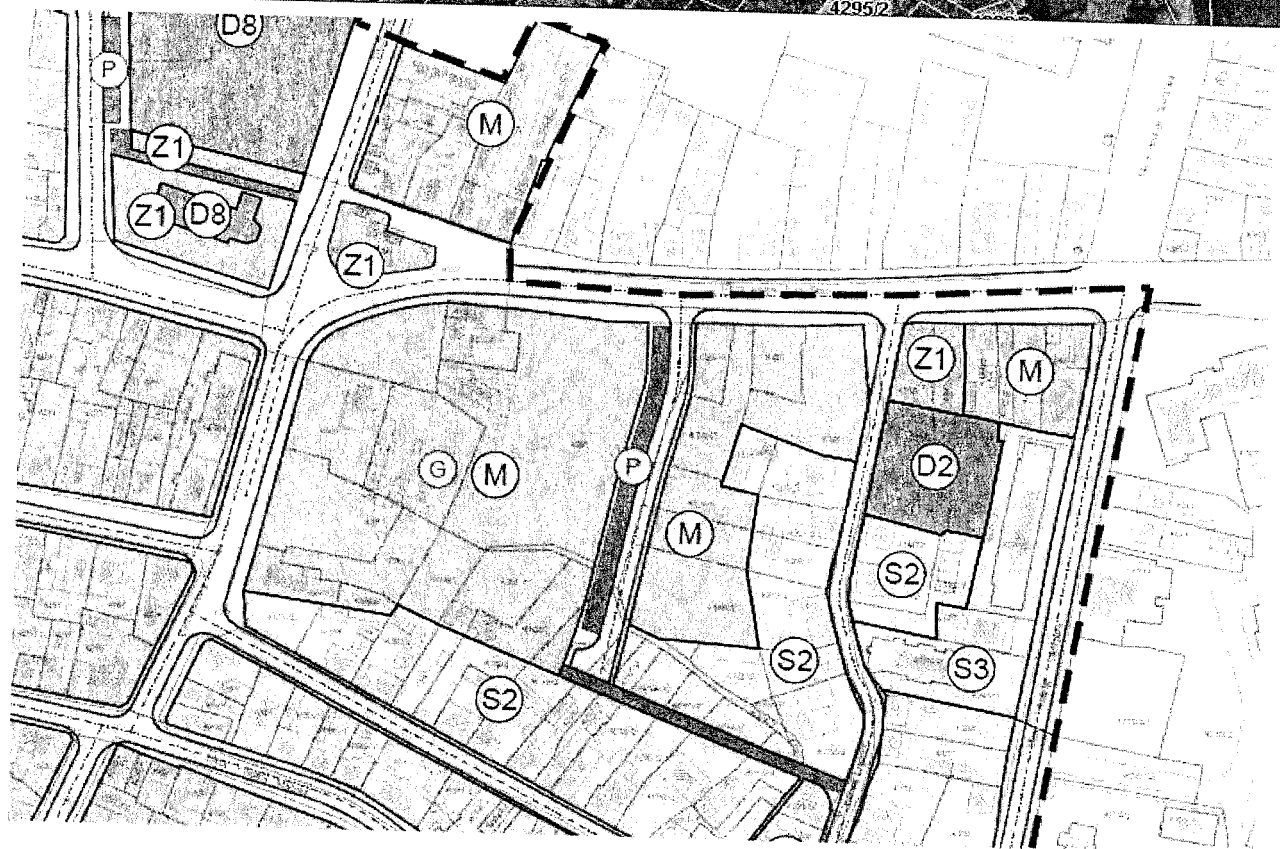
Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 3

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLIŠNOKUŽNI ODJEL SLAVONSKI
BROD

Stanje na dan: 12.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD
Broj zadnjeg dnevnika: Z-6026/2011
Aktivne plombe: Z-6346/2011

Broj uložka: 4170

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	čhv	
1.	29/1	ORANICA BRODSKE ČAIRE	1189		
2.	29/26	ORANICA BRODSKE ČAIRE	404		
3.	29/36	ORANICA BRODSKE ČAIRE	2		
4.	151	LIVADA, JARAK I JARAČA U ULICI P. RADIČA	5790		
5.	156/7	ORANICA U ULICI Lj. POŠAVSKOG	386		
6.	227/2	LIVADA U ULICI E. KLUMIČIĆA	90		
7.	233/1	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	1483		
8.	233/10	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	83		
9.	233/12	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	50		
10.	26E	ORANICA U GAJU	1795		
11.	392/7	LIVADA U VINOGRADSKOJ ULICI	986		
12.	433/3	LIVADA U ULICI M. PAVLINOVIĆA	109		Prepis iz uložka 10895
179.	4297/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	130		
171.	4298/2	ORANICA U ULICI J. KOZARCA	148		
172.	4299/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	357		
173.	4302/2	KUĆA BR. 5 I DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	535		
174.	4311/1	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGLU JOSIPA GODLARA	36		
175.	4311/2	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGLU JOSIPA GODLARA	326		
176.	4314/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	257		
177.	4314/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	633		
178.	4315	KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	303		
179.	4319/3	DVORIŠTE I VOČNJAK U ULICI R. LOPAŠIĆA	410		
180.	4322/2	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	38		
181.	4322/3	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	51		

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 3

B Vlastovnica		
Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. HDIO 1/1		
1. GRAD SLAVONSKI BROD		
6. 1.	Zaprimljeno 09.06. 2009. broj Z-5194/09 Temeļjem Uopćenja Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko-pravne poslove od 21. travnja 2009. godine, br. kč: UP/I-941-06/08-01/5, urbr: 2178-01-06-09/1-09-4 zabiļežuje se spor kojim se čini vidljivim da se pred Uredom državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji vodi upravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na čkr: 3507 upisanog u A.	ZABIJEŽBA
6. 1.	Zaprimljeno 10.06. 2009. broj Z-5291/09 Temeļjem Uopćenja Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko-pravne poslove od 06. lipnja 2009. godine, br. kč: UP/I-941-06/97-01/186, urbr: 2178-01-06-09/1-09-3 zabiļežuje se spor kojim se čini vidljivim da je pred Uredom državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji u tjeku upravni postupak radi povrata imovine sukladno Zakonu o pravima za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (N.N. RH 92/96) povodom zahtjeva Vlatke Hrycak-Safner, Petra Hrycak, Vladimira Markovac i Željka Markovac, na čkr: 3243/1 upisanog u A.	
7. 1.	Zaprimljeno 17. 10. 2009. broj Z-8383/09 Temeļjem prigovora od 24. rujna 2009. god. i čl. 188. st. 3. ZZK (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabiļežuje se prigovor Jasinja d.d. u stečaju Slav. Brod od 13. listopada 2009.g. na R.z. 7357 u postupku osnivanja i obnavljanja zemļjišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, na kč.br. 6619/2 i 6619/3, koj se vodi pod R.1-27/86.	ZABIJEŽBA PRIGOVORA
8. 1.	Zaprimljeno 14. 12. 2010. broj Z-9364/10 Temeļjem čl. 188. st. 3. Z Z K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabiļežuje se prigovor Katađić Omera, Slav. Brod, Vukovarska br. 10d od 14. prosinca 2010. na upis kč. br. 2492/H u postupku osnivanja i obnavljanja zemļjišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koj se vodi pod R.1-27/86.	ZABIJEŽBA PRIGOVORA
10. 1.	Zaprimljeno 11.03. 2011. broj Z-1975/11 Temeļjem prigovora od 13. ožujka 2011. čl. 188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabiļežuje se prigovora Radman Joz e i Radman Marice, Slav. Brod, ul. Hilska br. 7 od 09. ožujka 2011 na kč. br. 482/33 upisanu Rz. 7506 u postupku osnivanja i obnavljanja zemļjišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koj se vodi pod R.1-27/86.	ZABIJEŽBA PRIGOVORA

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOPRIZNATI ODJEL SLAVONSKI
BROD

Stanje na dan: 12.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Broj uložka 11915

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	4316	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	930			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. GRAD SLAVONSKI BROD		

C

Teretovnica

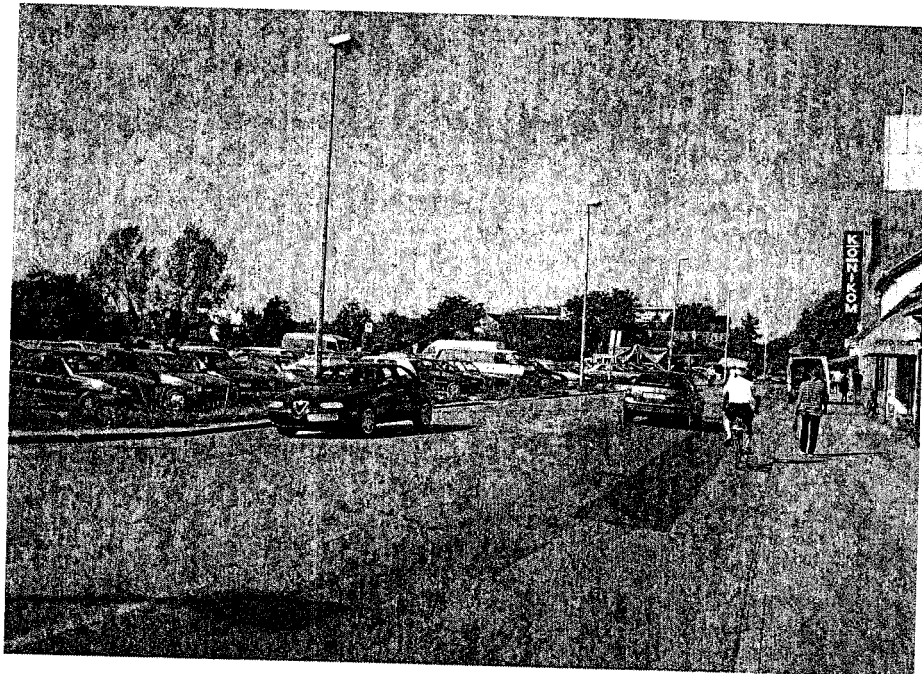
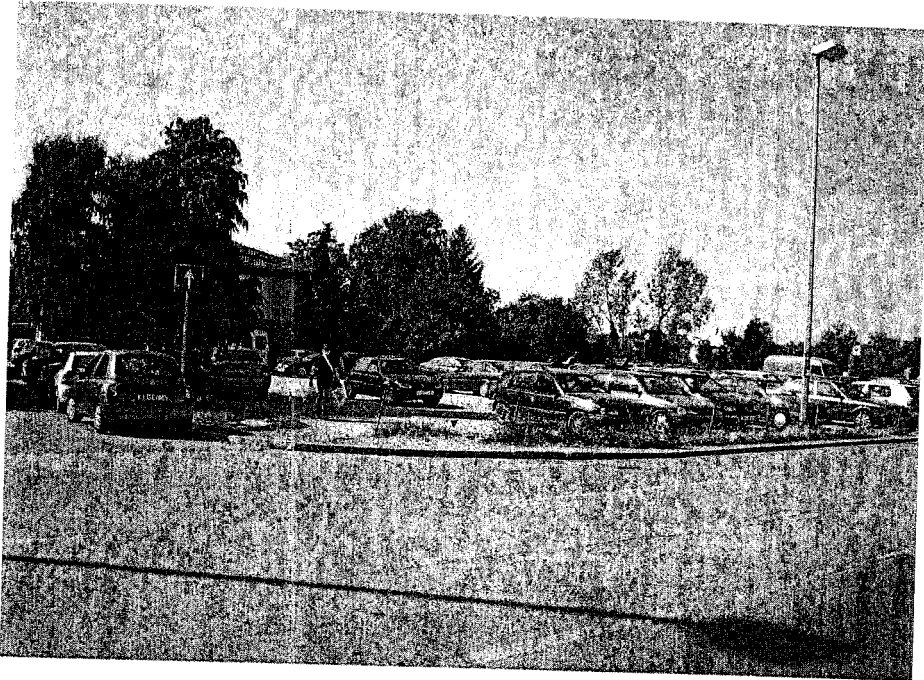
Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Opaska :

Iako u posjedovnici, u oznaci zemljišta piše "Kuća i dvorište u ulici J.J. Strossmayera" za obje parcele, u naravi kuća nema što se vidi iz kopije plana, a i iz priloženih fotografija.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM
BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: 15.01.2012.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9296/2011

Broj uložka: 4170

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	29/1	ORANICA BRODSKE ČAIRE	1189			
2.	29/26	ORANICA BRODSKE ČAIRE	404			
3.	29/36	ORANICA BRODSKE ČAIRE	2			
4.	151	LIVADA, JARAK I JARAČA U ULICI P. RADIĆA	5790			
5.	156/7	ORANICA U ULICI LJ. POSAVSKOG	366			
6.	227/2	LIVADA U ULICI E. KUMIČIĆA	90			
7.	233/1	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	1483			
8.	233/10	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	83			
9.	233/12	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	50			
10.	265	ORANICA U GAJU	1795			
11.	392/7	LIVADA U VINOGRADSKOJ ULICI	986			
12.	433/3	LIVADA U ULICI M. PAVLINOVIĆA	109			Pripis iz uložka 10895
13.	482/11	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	575			
14.	482/18	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	537			
15.	482/33	DVORIŠTE U ULICI A. STEPINCA	51			
16.	482/34	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	6			
17.	482/50	DVORIŠTE U NINSKOJ ULICI	57			
18.	703/12	LIVADA BUDAINKA	58			
19.	712/19	DVORIŠTE U KVARNERSKOJ ULICI	293			
20.	838/2	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	74			
21.	838/5	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	302			
22.	838/8	KANAL U SLAVONSKOJ ULICI	2			
23.	842/1	DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI	347			
24.	842/2	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	372			

25. 842/4	DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI	4	
26. 842/5	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	27	
27. 850/7	ORANICA U PODRAVSKOJ ULICI	100	
28. 904/1	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	718	
29. 914/13	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	163	
30. 927/26	NEPLODNO U VINOGRADSKOJU LICI	9	
31. 927/40	PAŠNJAK U ULICI BARTOLA KAŠIĆA	170	
32. 927/41	PAŠNJAK U ULICI BARTOLA KAŠIĆA	215	
33. 933/12	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	486	
34. 933/13	KUĆA BR. 1 I DVORIŠTE U SLAVONSKOJ ULICI	427	
35. 933/16	PAŠNJAK U SLAVONSKOJ ULICI	120	
36. 933/31	ORANICA SLAVONSKA ULICA	18	
37. 933/32	ORANICA SLAVONSKA ULICA	165	
38. 933/33	ORANICA BUNJEVAČKA ULICA	11	
39. 958/1	PAŠNJAK U RADNIČKOJ ULICI	661	
40. 1138/4	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	498	
41. 1138/29	TRAFOSTANICA DILJSKA ILICA	56	Pripis iz uložka 5206
42. 1217/59	DIO KUĆE I DVORIŠTA U ULICI V. BACHA	160	
43. 1217/61	DIO DVORIŠTA	6	
44. 1236/4	ORANICA U ULICI LJ. JONKEA	753	
45. 1291/20	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	146	
46. 1629	ORANICA U DOMBOVIĆEVOJ PUSTARI	2001	
47. 1635/4	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	665	
48. 1635/5	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	515	
49. 1640/6	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	4218	
50. 1648/1	ORANICA U ŽELJEZNIČKOJ ULICI	2355	
51. 1648/2	KUĆA I DVORIŠTE U ŽELJEZNIČKOJ ULICI	450	
52. 1650/3	GRABA DOMBOVIĆ PUSTARA	519	
53. 1650/4	GRABA DOMBOVIĆA PUSTARA	1217	
54. 1652	PUT I KANAL DOMBOVIĆ PUSTARA	537	
55. 1896/3	BENZINSKA CRPKA U ULICI P. SVAČIĆA	26	
56. 1896/4	PARK U ULICI P. SVAČIĆA	2170	
57. 1900/2	NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	2452	
58. 1900/3	NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	3067	
59. 2113/1	KUĆA I DVORIŠTE U JADRANSKOJ ULICI	214	
60. 2113/2	DVORIŠTE U JADRANSKOJ ULICI	275	
61. 2317/13	GRADILIŠTE U ULICI R. BOŠKOVIĆA	692	
62. 2491	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI S. MARJANOVIĆA	1983	
63. 2492/2	DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI	1382	
64. 2492/4	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	15	
65. 2492/5	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13	
66. 2492/6	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13	

67. 2492/7	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
68. 2492/8	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
69. 2492/9	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	12
70. 2492/13	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	14
71. 2492/14	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	13
72. 2492/18	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	12
73. 2492/19	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	12
74. 2492/20	GARAŽA PLAVO POLJE	12
75. 2492/34	DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI	26
76. 2540/2	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
77. 2540/8	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
78. 2540/9	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
79. 2540/10	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
80. 2540/11	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
81. 2540/12	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
82. 2540/14	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
83. 2540/19	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	17
84. 2540/21	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	15
85. 2625/2	DVORIŠTE U ULICI N. TESLE	320
86. 2755/1	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	638
87. 2755/3	GARAŽA U ULICI Đ. PILARA	14
88. 2886/3	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
89. 2886/4	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
90. 2886/5	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
91. 2886/6	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
92. 2886/8	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
93. 2886/10	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
94. 2886/12	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
95. 2886/21	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
96. 2886/22	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
97. 2886/26	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
98. 2886/36	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
99. 2886/44	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
100. 2886/45	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
101. 2886/46	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
102. 2886/50	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
103. 2886/51	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
104. 2886/53	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
105. 2886/55	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
106. 2886/58	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
107. 2886/61	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
108. 2886/62	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18

109. 2971/1	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	8170
110. 2971/4	TRAFOSTANICA U OSJEČKOJ ULICI	25
111. 3093/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI A. KAČIĆA MIOŠIĆA	297
112. 3121/3	ORANICA U ULICI KNEZA TRPIMIRA	956
113. 3124/10	ORANICA LUTVINKA	86
114. 3243/1	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI I. GUNDULIĆA	2791
115. 3268/55	GARAŽA U ULICI KRALJICE JELENE	18
116. 3268/58	GARAŽA U ULICI KRALJICE JELENE	18
117. 3419	KUĆA U ULICI S. PL. HORVATA	305
118. 3574/1	ZGRADA I DVORIŠTE NA TRGU POBJEDE	250
119. 3574/4	GARAŽA NA TRGU POBJEDE	20
120. 3574/5	ZGRADA NA TRGU POBJEDE	10
121. 3588/1	ŠKOLA TRG I. B. MAŽURANIĆ	2290
122. 3588/2	TRAFOSTANICA U ULICI M. MESIĆA	10
123. 3601	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI A. STARČEVIĆA	403
124. 3604/16	ŠUPA U MESIĆEVOJ ULICI	16
125. 3683	ZGRADA U ULICI I. VOJNOVIĆA	197
126. 3684/1	DVORIŠTE U ULICI I. VOJNOVIĆA	1489
127. 3684/2	ZGRADA U ULICI I. VOJNOVIĆA	35
128. 3723/1	JAVNI PROSTOR NASELJE JELAS	18291
129. 3723/3	GARAŽA U NAS. JELAS	16
130. 3723/6	GARAŽA U NAS. JELAS	16
131. 3723/8	GARAŽA U NAS. JELAS	16
132. 3723/16	GARAŽA U NAS. JELAS	16
133. 3723/19	GARAŽA U NAS. JELAS	16
134. 3723/20	GARAŽA U NAS. JELAS	16
135. 3723/21	ORANICA JELAS	42
136. 3723/23	GARAŽA U NAS. JELAS	16
137. 3723/25	GARAŽA U NAS. JELAS	16
138. 3723/37	GARAŽA U NAS. JELAS	16
139. 3723/38	GARAŽA U NAS. JELAS	16
140. 3723/48	TRAFOSTANICA NASELJE JELAS	32
141. 3723/49	DVORIŠTE NASELJE JELAS	41
142. 3726/41	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI STJEPANA PALENKIĆA	203
143. 4110/2	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	126
144. 4117	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	1361
145. 4138	NEPLODNO ULICA MATIJE MESIĆA	441
146. 4244/2	KUĆA I DVORIŠTE U FILIPOVIĆEVOJ ULICI	278
147. 4253/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI I. FILIPOVIĆA	246
148. 4253/2	DVORIŠTE U ULICI I. FILIPOVIĆA	54
149. 4258	KUĆA NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	26
150. 4259	ZGRADA NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	16

151. 4260/1	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	7594
152. 4260/23	NEPLODNO U ULICI I. FILIPOVIĆA	39
153. 4260/24	NEPLODNO U ULICI I. FILIPOVIĆA	60
154. 4260/25	NEPLODNO ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆA	413
155. 4294/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	229
156. 4295/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	185
157. 4296/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	202
158. 4297/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	130
159. 4298/2	ORANICA U ULICI J. KOZARCA	148
160. 4299/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	397
161. 4302/2	KUĆA BR. 5 I DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	535
162. 4311/1	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	36
163. 4311/2	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	326
164. 4314/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	257
165. 4314/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	633
166. 4315	KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	303
167. 4319/3	DVORIŠTE I VOĆNJAK U ULICI R. LOPAŠIĆA	410
168. 4322/2	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	38
169. 4322/3	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	51
170. 4326	TRG J. GODLARA	3007
171. 4327	NEPLODNO NA TRGU J. GODLARA	7
172. 4516/3	ORANICA U ULICI F. SUPILA	215
173. 4551/2	ORANICA U ULICI J. DOBRILE	54
174. 4551/3	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. DOBRILE	193
175. 4566/1	NEPLODNO	8599
176. 4582/2	DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	273
177. 4848/15	ORANICA RIBNJAK	370
178. 4848/20	ORANICA RIBNJAK	357
179. 4848/22	ORANICA RIBNJAK	1462
180. 4848/23	ORANICA RIBNJAK	9852
181. 5067/2	ORANICA U ČAPLJI	679
182. 5106/2	ORANICA OTAVE	2051
183. 5194/5	ORANICA U PODVINJSKOJ ULICI	755
184. 5217/3	PUT U PODVINJSKOJ ULICI	139
185. 5241/5	PUT U ULICI SV. ANTE	218
186. 5241/6	DVORIŠTE U ULICI SV. ANTE	147
187. 5241/59	PUT U ULICI SV. ANTE	1174
188. 5241/62	PUT U ULICI SV. ANTE	41
189. 5258/27	ORANICA U ULICI SV. ANTE	6
190. 5294/59	PUT U ULICI SV. ANTE	3984
191. 5294/60	PUT U ULICI SV. ANTE	359

192. 5294/63	PUT U ULICI SV. ANTE	27	
193. 5333/11	PUT OTAVNJAK	316	
194. 5448/1	ORANICA VELIKO POLJE	1273	
195. 5481/4	ORANICA VELIKO POLJE	6	
196. 5481/16	ORANICA VELIKO POLJE	488	
197. 5549/2	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	952	
198. 5564/3	ORANICA ŠESTINAC	310	
199. 5642/17	PUT BABINAC	648	Pripis iz uložka 10857
200. 5800/66	ORANICA VELIKO POLJE	126	
201. 5805/45	ORANICA BRANIMIROVA ULICA	676	
202. 5805/62	ORANICA U BRANIMIROVOJ ULICI	8767	
203. 5843/2	ORANICA VELIKO POLJE	2777	
204. 5843/3	ORANICA VELIKO POLJE	1061	
205. 5858/4	ORANICA U ULICI VIDA DOŠENA	214	
206. 5871	ORANICA VELIKO POLJE	10794	
207. 5903/233	LIVADA ALEJA M. KRLEŽE	138	
208. 6312/2	LIVADA U ULICI 30. SVIBNJA 1990.	2243	
209. 6312/13	NEPLODNO U ULICI V. NOVAKA	162	
210. 6315/2	ORANICA U ULICI I. CANKARA	875	
211. 6317	KUĆA BR. 4, TRI ZGRADE I DVORIŠTE U ULICI I. FAJERBAHA	1120	
212. 6348	KUĆA BR. 19 I DVORIŠTE U ULICI I. FAJERBAHA	487	
213. 6377/2	ORANICA U ULICI V. GORTANA	341	
214. 6403/2	ORANICA U ULICI V. GORTANA	258	
215. 6465	ORANICA BJELIŠ	5437	
216. 6619/2	ORANICA BJELIŠ	648	
217. 6619/3	ORANICA BJELIŠ	1714	
218. 6702/4	ORANICA U NAS. A. HEBRANGA	3	
219. 6746/3	ORANICA BJELIŠ	469	
220. 6819	ORANICA BJELIŠ	5635	
221. 6830/3	ORANICA BJELIŠ	1423	
222. 6875	ORANICA BJELIŠ	4507	
223. 6876	ORANICA BJELIŠ	5355	
224. 6877	ORANICA BJELIŠ	4777	
225. 6878/1	ORANICA BJELIŠ	2150	
226. 6879/1	ORANICA BJELIŠ	1721	
227. 6880/1	ORANICA BJELIŠ	2546	
228. 6881/1	ORANICA BJELIŠ	3356	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	Primljeno: 14. siječnja 2005. godine br. ZS-221/05 (Z-6415/06)	ZABILJEŽBA

Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 17. prosinca 2004. godine br. kl: 932-06/04-02/729, ur.br. 328-40-04-1zabilježuje se da je upis trafostanice na čkbr. 2971/4 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole sukladno čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03)

3.1. Primijeno: 18. suječnja 2005. Br. Z-250/05

ZABILJEŽBA

Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Slav. Brod br. kl. 932-06/04-02/734 od 17. prosinca 2004.zabilježuje se da za trafostanicu upisanu na čkbr. 3723/48 nije priložena građevinska i uporabna dozvola.

38.1. Zaprimljeno 14.12.2007. broj Z-11202/07

ZABILJEŽBA

Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu od 12. studenog 2007. godine, br. kl: UP/I-612-08/07-05/13455, ur.br. 532-04-10/1-07-01zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu Kina - kazališta "Apollo" u Slavonskom Brodu na čkbr. 3601 upisanoj u A, do donošenja Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 12. studenog 2010. godine.

95.1. Primijeno: 19. siječnja 2005. godine br. Z-229/05

ZABILJEŽBA

Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 17. prosinca 2004. br. kl: 932-06/04-02/730, ur.br. 378-40-04-1 zabilježuje se da je upis trafostanice na čkbr. 1138/29 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole sukladno čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03).

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. GRAD SLAVONSKI BROD		
5.1. Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-5194/09		ZABILJEŽBA
Temeljem Uvjerjenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 21. travnja 2009. godine, br. kl: UP/I-941-06/08-01/5, urbr: 2178-01-05-09/3-09-4 zabilježuje se spor kojim se čini vidljivim da se pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji vodi upravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na čkbr: 3607 upisanoj u A.		
6.1. Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-5291/09		
Temeljem Uvjerjenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 08. lipnja 2009. godine, br. kl: UP/I-941-06/97-01/186, urbr: 2178-01-05-09/1-09-3 zabilježuje se spor kojim se čini vidljivim da je pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji u tijeku upravni postupak radi povrata imovine sukladno Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN RH 92/96), povodom zahtjeva Vlatke Hrycak-Safner, Petra Hrycak, Vladimira Markovac i Željka Markovac, na čkbr. 3243/1 upisanoj u A.		
7.1. Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-8383/09		ZABILJEŽBA PRIGOVORA
Temeljem prigovora od 24. rujna 2009. god. i čl.188. st. 3. ZZK (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovor Jasinja d.d. u stečaju Slav. Brod od 13. listopada 2009.g. na R.z .7357 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, na kč.br. 6619/2 i 6619/3, koji se vodi pod R1-27/86.		
9.1. Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-9364/10		ZABILJEŽBA PRIGOVORA
Temeljem čl.188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovor Katadžić Omera, Slav. Brod, Vukovarska br.10d od 14. prosinca 2010.na upis kč. br. 2492/4 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a		

koji se vodi pod R1-27/86.

10.1. Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-1975/11

ZABILJEŽBA PRIGOVORA

Temeljem prigovora od 15. ožujka 2011. čl.188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovora Radman Joze i Radman Marice, Slav. Brod, ul. Ninska br. 7 od 08. ožujka 2011na kč. br. 482/33 upisanu Rz. 7506 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.

11.1. Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-9296/11

ZABILJEŽBA PRIGOVORA

Temeljem čl.188. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10) zabilježuje se prigovor Prgomet Ante i Prgomet Ruže, Slav. Brod, M. Ilirika br. 28 od 20. prosinca 2011 na upis kč. br. 482/15 Rz. 7504 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 27. lipnja 1975. br. Z-1882/75 Na osnovi ovjеровljenog ugovora o novčanom zajmu od 13. rujna 1974. br. Ov-663/74 uknjižuje se pravo zaloga na bivši dio nekretnina Tomić Petra i to na č.k.br. 4314/2 upisanu u A I (jedan) za glavni dug od 30.000,00 DIN (tridesettisućadinara) sa 2 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist:	30.000,00 DIN	
1. ENERGOINVEST SARAJEVO OOUR RAFINERIJA NAFTE BOS. BROD			
2.1.	Primljeno: 8. veljače 1983. br. Z-421/83 Na osnovi ovjеровljenog ugovora o zajmu od 14. prosinca 1983. br. Ov-160/82 uknjižuje se pravo zaloga na bivši dio nekretnina Tomić Petra i to na č.k.br. 4314/2 upisanu u A I (jedan) za glavni dug od 65.000,00 DIN (šezdesetpettisućadinara) sa 3 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist:	65.000,00 DIN	
1. ENERGOINVEST SARAJEVO OOUR INŽENJERING BOS. BROD			
3.1.	Primljeno: 25. siječnja 1988. br. Z-285/88 Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Slav. Brod od 15. siječnja 1988. br. 06-514/1-88 uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju javne rasvjete na č.k.br. 4326 upisane u A I (jedan) - za korist:		
1. OOUR ELEKTRODISTRIBUCIJA SLAV. BROD			
4.1.	Primljeno: 7. srpnja 1992. br. Z-1486/92 Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Slav. Brod, Sekretarijata opće uprave od 20. svibnja 1992. ur. br. 2178-06-02/92-4, kl: UP 944-17/91-01/04 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacije položene ulicom Lea Kuna do ulice Stjepana Sekulića Jucka i to na č.k.br. 151 - za korist:		
1. MZ MALI PARIZ SLAV. BROD			
5.1.	Primljeno: 15. listopada 2002. br. Z-5256/02 Na temelju ugovora o pravu služnosti od 3. listopada 2002. br. Ov-5091/02, ugovora o osnivanju prava služnosti od 18. veljače 2003. b.r Ov-2099/03 i potvrde grada Slav. Broda od 10. listopada 2002. uknjižuje se pravo služnosti prijelaza podzemne telekomunikacijske mreže Centar 3 u Slav. Brodu preko č.k.br. 4326 upisane A I (jedan) - za korist:		
1. HT HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE DD TK CENTAR SLAV. BROD			

6.1. U postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga na temelju raspravnog zapisnika br. 7890 uknjižuje se pravo služnosti nužnog prolaza preko č.k.br. 3574/1 - za korist:
č.k.br. 3574/2 i č.k.br. 3574/6

7.1. U postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga na temelju raspravnog zapisnika br. 8188 i ugovora o zasnivanju služnosti od 15. rujna 2004. g. zaprimljenog pod br. Z- 4683/04 uknjižuje se pravo služnosti na č.k.br. 712/19 radi polaganja kabelskog dalekovoda - za korist:

1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11

8.1. Priljeno: 22. studenog 2004. br. Z-5802/04. (6540/06)
Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 15. studenog 2004. br. Ov-7643/04. i Aneksa od 22. veljače 2005. br. Ov-2532/05.uknjižuje se pravo služnosti na kč. br. 3684/1 , 3723/1 i 3723/48 upisanim u A- za korist:

PRAVO SLUŽNOSTI

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB- DP ELEKTRA SLAV. BROD

9.1. Priljeno: 26. siječnja 2005. br. Z-439/05
Temeljem ugovora o pravu služnosti br. 38/05 od 11. ožujka 2005. br. OV-283/05.koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-437/05 uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 6830/3 radi polaganja kabelskog dalekovoda 35 kV za potrebe nove transformatorske stanice - za korist:

SLUŽNOST

1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11

11.1. Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-6700/08
Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti od 21.12. 2006.g. broj OV-695/2007.g. od 09. 01. 2007, Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Slavonki Brod i potvrde o izvršenoj uplati od 03.09.2007.g. klasa: 401-05/07-01/13, Urbroj: 2178/01-08-07-2 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanje pristupne mreže Šestinac na čkbr. 5805/62 upisanoj u A za korist:

SLUŽNOST

1. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE DD ZAGREB, SAVSKA CESTA BR. 32

13.1. Zaprimljeno 07.04.2009. broj Z-3406/09
Temeljem Ugovora o zasnivanju prava služnosti od 25. rujna 2009. br. Ov-26493/09, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže na č.k.br. 4326 upisanoj u A- za korist:

SLUŽNOST

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG BR. 25
OIB: 80535169523

15.1. Zaprimljeno 15.07.2009. broj Z-6091/09
Temeljem ugovora o pravu služnosti od 24. lipnja 2009.g. ovjeren po Javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda 27.04.2009.pod br. OV-15011/09 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na čkbr. 1629- za korist:

SLUŽNOST

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25

20.3. Zaprimljeno 13.11.2009. broj Z-9525/09.
Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 10. rujna 2009 br. Ov-20674/09 i ovjerene preslike punomoći od 13. veljače 2009. br. Ov-3518/06 i br. Ov-32705/08 uknjižuje se na čkbr. 6315/2 upisanim u A pravo služnosti u svrhu polaganja kabelskog dalekovoda - za korist:

SLUŽNOST

1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

OIB: 28921978587

21.1. Zaprimljeno 16.02.2010. broj Z-1184/10

SLUŽNOST

Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 12. veljače 2010. br: Ov-2910/10 i original izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Sl. Brodu pod br: Z-179/10 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na č.k.br: 5871 upisane u A - za korist:

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25
OIB: 80535169523

26.1. Zaprimljeno 16.04.2010. broj Z-2996/10

SLUŽNOST

Temeljem ugovora o pravu služnosti od 20.ožujka 2009.g. ovjeren po javnom bilježniku Miroslavu Bračun 14.04.2009.g. pod br. OV-8663/09 i potvrde o izvršenoj uplati od 24.12.2009.g. klasa: 401-02/09-01/32 Urbroj 2178/01-09-08-2 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu korištenja zemljišta za polaganje kablenskog dalekovoda preko čkbr. 6465 za korist:

1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

OIB: 28921978587

27.3. Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-4346/10

SLUŽNOST

Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 02. studenog 2009. br. Ov-24154/09 u zbirci isprava pod br. Z-9437/09 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na čkbr: 4117 upisanim u A, za korist:

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25
OIB: 80535169523

28.1. Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-5069/10

Na temelju Ugovora o pravu služnosti od 02. studenog 2009.g. br. Ov.24155/09, suglasnosti od 13. svibnja 2010.g., izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda i rješenja Županijskog suda br. GŽ-1022/10-2 od 17. lipnja 2010.g. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na kč. br. 6881/1 upisanoj u A za korist:

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG BR. 25
OIB: 80535169523

29.1. Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-5222/10

SLUŽNOST

Na temelju rješenja Županijskog suda br. GŽ-1021/10-2 od 24. lipnja 2010., Ugovora o pravu služnosti br. Ov.13946/09 od 15. svibnja 2009. i Suglasnosti Novogradnje d.d. u stečaju br. Ov. 9603/10 od 13. svibnja 2010. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacije mreže na kč. br. 6875, 6876, 6877, 6878/1, 6879/1, 6880/1 upisane u A za korist:

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25
OIB: 80535169523

30.3. Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-4588/11.

SLUŽNOST

Temeljem Ugovora o pravu služnosti br. 940-01/11-01/29 od 03. ožujka 2011. br. Ov-5007/11, Potvrde o izvršenoj uplati od 06. lipnja 2011. br. Ov-11247/11 i ovjerene preslike punomoći od 01. ožujka 2011. br. Ov-4898/11, br. Ov-4899/11 i br. Ov.4383/11 uknjižuje se pravo služnosti na čkbr. 4326 upisanoj u A I (jedan) u svrhu izgradnje kablenskog priključka u ukupnoj dužini od 110 m - za korist:

1. HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37
OIB: 28921978587

<p>31.3. Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-4601/11. Temeljem Ugovora o pravu služnosti br. 940-01/10-01/396 od 21. siječnja 2011. br. Ov-3147/11, Potvrde o izvršenoj uplati br. 401-02/11-01/35 od 06. lipnja 2011. br. Ov-11251/11 i ovjerene preslike punomoći od 01. ožujka 2011. br. Ov-4898/11, br. Ov-4899/11 i br. Ov-4383/11 uknjižuje se pravo služnosti na čkbr. 6746/3 upisanim u A I (jedan) u svrhu izgradnje kabelaške niskonaponske mreže u ukupnoj dužini od 98 metara - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587</p>	
<p>32.1. Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-6026/11. Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 22.srpnja 2011. br. Ov-14460/11. uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju cestovnog prilaza sa pješačkom stazom, te podzemne instalacije (oborinska odvodnja, kanalizacija, vodovod, tk. kabel, električne instalacije, plin, javna rasvjeta) na kč. br. 6881/1 upisanoj u A- za korist:</p>	SLUŽNOST NA KČ. BR. 6881/1
<p>1. JAVNA USTANOVA LUČKA UPRAVA SLAV. BROD, ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ BR. 19A OIB: 14562482156</p>	

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 21

S A D R Ź A J :

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana
3. Izvadak iz zemljišne knjige
4. Fotodokumentacija

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 21

1. OPĆENITO

Na parceli u ul. Petra Preradovića (k.č. 4111 k.o. Sl. Brod), postoji izgrađena stambena prizemnica s podrumom i pomoćnim zgradama, ukupne razvijene površine cca 400 m².

Procijena je izvršena zajedno za parcele k.č. 4110/1 i 4111 radi povoljnijeg utjecaja povećanja površina na vrijednost nekretnina.

Datum očevida: 13. 09. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84)
- Žarko Željko, d.i.g. METODOLOGIJE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremine zgrada
- Zakon o zemljišnim knjigama (N.N. br.91/96)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N. br.36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 108/04 i 178/04)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br.76/07)
- Važeći građevinski normativi i propisi u R.H.
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (N.N. br.107/07)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja, (N.N. br. 01/02)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine (N.N.br.23/00 i 90/10)
- Podataka mjesnih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne
- Činjeničnog stanja utvrđenog na licu mjesta

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica :	Uložak broj :	Poduložak broj :	Opis nekretnine :	Vlasnici :	Površina (m ²) :
4110/1	12397	-	Gradilište u šetalištu braće Radić	Grad Sl. Brod	291
4111	12398	-	Kuća i dvorište u ul. P.Preradovića	Grad Sl. Brod	498
4112/1	7569	-	Nepolodno zemljište u ulici A. Starčevića	Grad Sl. Brod	709

$\Sigma =$ 1 498

Teret : bez tereta

Zabilježba : -

Legalitet : da

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 21

3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

Zemljište (parcela) :

Površina parcele : 1 498 m²

Opis

Građevinsko zemljište u prvoj gradskoj zoni, prometno dostupno i dobro povezano. Parcela ima mogućnost priključena na :

- javnu vodovodnu mrežu
- javnu kanalizacijsku mrežu
- elektro mrežu
- telefonske instalacije
- plinsku instalaciju

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavonskog Broda

Pz1 =	291 m ²	Pgz1 =	291 m ²
Pz2 =	498 m ²	Pgz2 =	498 m ²
Pz3 =	709 m ²	Pgz3 =	709 m ²
Pz =	1498 m ²	Pgz =	1498 m ²

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 190 €/m² Pgz

Cijena građ. zemljišta (Cgz) = 1498 m² x 190 €/m² Pgz 284 620.00 €

Ukupno cijena zemljišta : 284 620.00 €

4.2. Zgrada

Objekt :	Godina gradnje	1935
	Katnost	Po + P
	Položaj	uži centar
	Temelji	zidani punom opekom
	Nosiva konst.	zidovi zidani punom opekom
	Međukatna konstr.	drveni grednik
	Krovna konstrukcija i pokrov	dvostruka visulja - dvostrešno krovšte - biber crijep
	Limarija	-
	Pročelje	ožbukana pročelja
	Vanjska stolarija	drvena
	Pregradni zidovi	puna opeka
	Obrada zidova	žbukani i ličeni disperzivnim bojama
	Obrada podova	brodski pod, parket, klinker pločice
	Stolarija	drvena
	Grijanje	pećima na kruto gorivo
	Dodatne instalacije	-
Stanje :		Bez značajnijih zahhvata na uređenju konstrukcije i nosivih struktura. Trošna i dotrajala građevina.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 21

4.3. Prikljucci

Vrijednost priključka procijenjena je prema vrijednosti koja odgovara trošku izgradnje komunalne infrastrukture po 1 m³ brutto volumena (BV) zgrade.

Jedinična cijena Komunalnog doprinosa i pristojbi iznosi : 3.40 €/m³ BV

Jedinična cijena vodoprivredne naknade iznosi : 3.78 €/m³ BV

Ukupno : 7.18 €/m³ BV

$$BV = 0.90 \times V = 0.9 \times 1176.00 = 1058.4 \text{ m}^3$$

$$K1 = 1058.4 \times 7.18 = 7600.00 \text{ €}$$

$$\text{Cijena priključka K2 iznosi : } K2 = 2800.00 \text{ €}$$

$$\text{Ukupna vrijednost priključka (K) = } 7600.00 + 2800.00 = 10400.00 \text{ €}$$

4.3. Zgrada

$$NGP = 355.00 \text{ m}^2$$

$$\text{Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc) = } 500 \text{ €/m}^2 \text{ NGP}$$

$$\text{Umanjenje Je zbog nedovršenosti objekta : } k = 1 \text{ dovršen objekt}$$

$$Jc = 500 \times 355.00 \times 1 = 177500.00 \text{ €}$$

Proračun Sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjeње zbog starosti i trošnosti zgrade :

Godina izgradnje 1935 Starost n = 76 god

Značajnije sanacije i popravci -

Vjerojatni vijek trajanja N = 80 god

$$\text{Keficijent umanjeња (U) = } 0,8 \times n/N \times (n+N) / 2N$$

Umanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti :

Vrsta radova	Nova vrijednost		Vijek trajanja san. elementa (god)	Umanjenje		Sad. Vrij. €/m ²
	€/m ²	%		%	€/m ²	
Konstrukcija	240	48	80	74.10	178	62
Obrtnički radovi zatvaranja	90	18	80	74.10	67	23
Završni radovi	100	20	80	74.10	74	26
Instalacije	70	14	80	74.10	52	18
UKUPNO	500	100		%		129

$$\text{Sadašnja vrijednost objekta (SV) = } 355.00 \times 129 = 45795.00 \text{ €}$$

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina Izvještaj broj : 11 - 042 - 21

5. REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	284 620.00	€
2.	Priključci	10 400.00	€
3.	Zgrada	45 795.00	€
SGV SVEUKUPNO :		340 815.00	€

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST

$$TV = SGV \times (Ob + Z + St + Pov + Os + Pos) \times Ft$$

a. Ob	faktor za stambene	0.00
b. Z	zona lokacije	0.25
c. St	starost objekta	-0.20
d. Pov	ukupna korisna površina	0.00
e. Os	opće stanje objekta	-0.12
f. Pos	posebni elementi	0.00
Ukupno a - f		-0.07
g. Ft	faktor tržišta	0.90

$$\text{Tržišna vrijednost (TV)} = 340\,815.00 \times 0.93 \times 0.90 = 285\,262.00 \text{ €}$$

7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina kuće (Po + P) i dvorište u Slavonskom Brodu, u ul. Petra Preradovića, k.č. 4110/1 i 4111, u vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina (TV) iznosi :

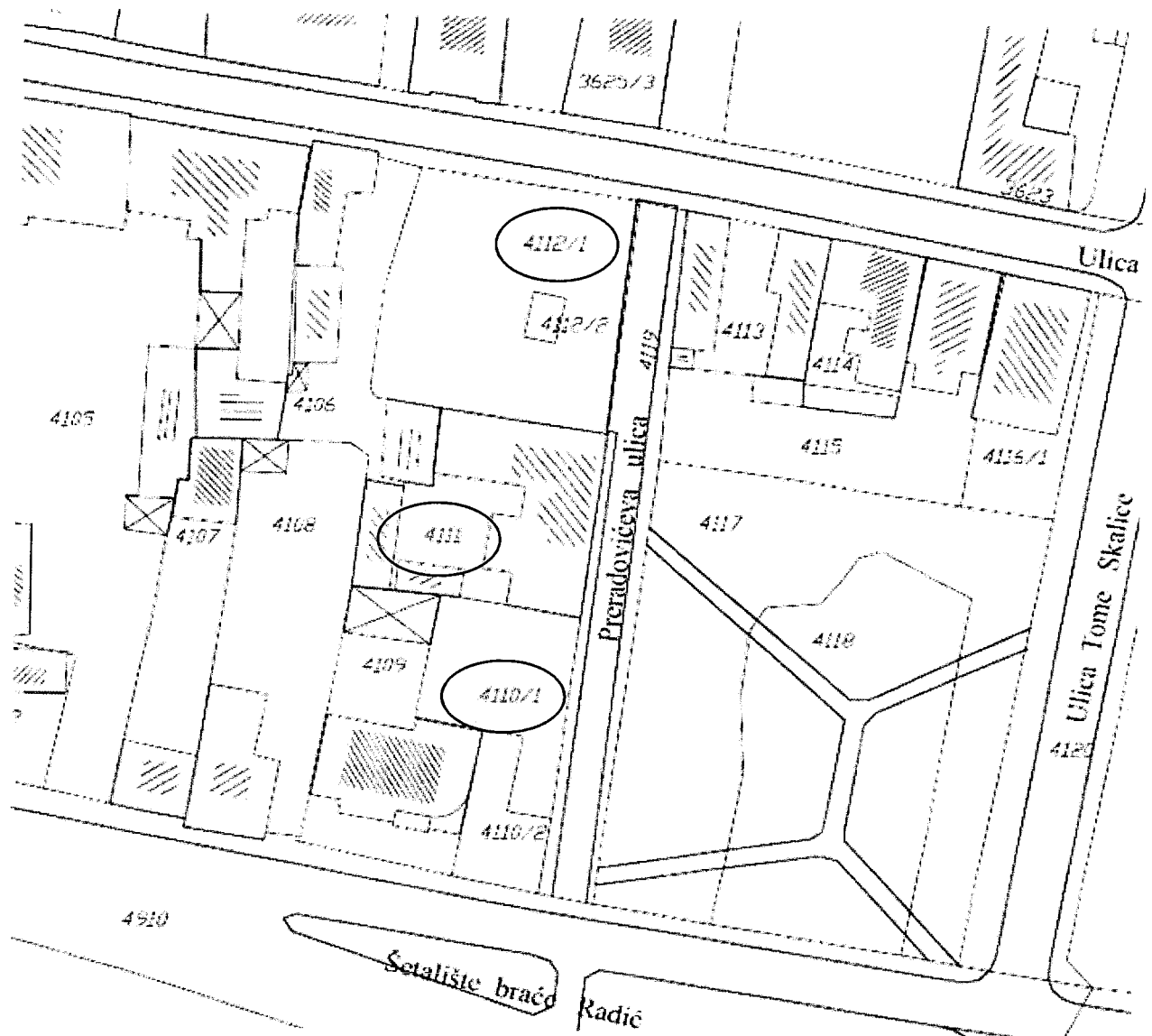
285 262.00 € ili **2 132 665.00 kn** 1€ = 7.476 kn

U Slavonskom Brodu, 17. listopada 2011. godine

SUDSKI VJEŠTAK
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO
Dušan BOŠNJAK, dipl.ing.građ.
56 AV. BROD - A Starčevića 10
Tel.: 035/446 - 471

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 21



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 21



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 21



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLIŠNOKATASTRALNI ODJEL SLAVONSKI
BROD

Stanje na dan: 19.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj uložka: 12397

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3804/2011

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	4110/1	GRADILIŠTE U ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	391		Pripis iz uložka 4170
2.	4303/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	375		Pripis iz uložka 4170
3.	4310	KUĆA I DVORIŠTE STRIESSMAYEROVA ULICA	4004		Pripis iz uložka 4170

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	GRAD SLAVONSKI BROD	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 21



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOKUPIJIZNI ODJEL SLAVONSKI
BROD

Stanje na dan: 19.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj uložka: 12398

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3804/2011

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1	4111	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI P. PRERADOVIĆA	498		Pripis iz Uložka 6949

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1	GRAD SLAVONSKI BROD	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 21

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM
BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI
BROD

Stanje na dan: 16.10.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj uloška: 7569

Broj radnog dnevnika: Z-3804/2011

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Pojedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	4111/1	NEPLODNO U ULICI A, STARČEVICA	709		
2.	4111/2	TRAFOSTANICA U ULICI A, STARČEVICA	30		

B

vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. GRAD SLAVONSKI BROD	

C

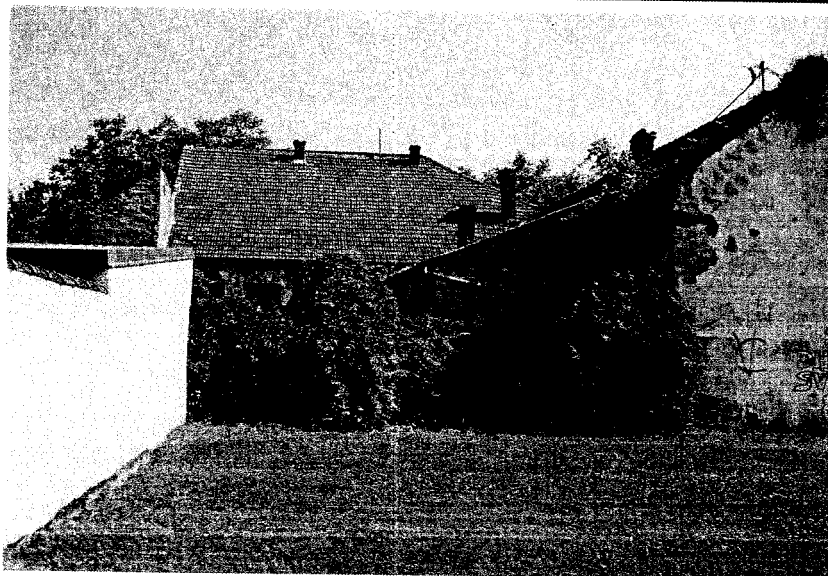
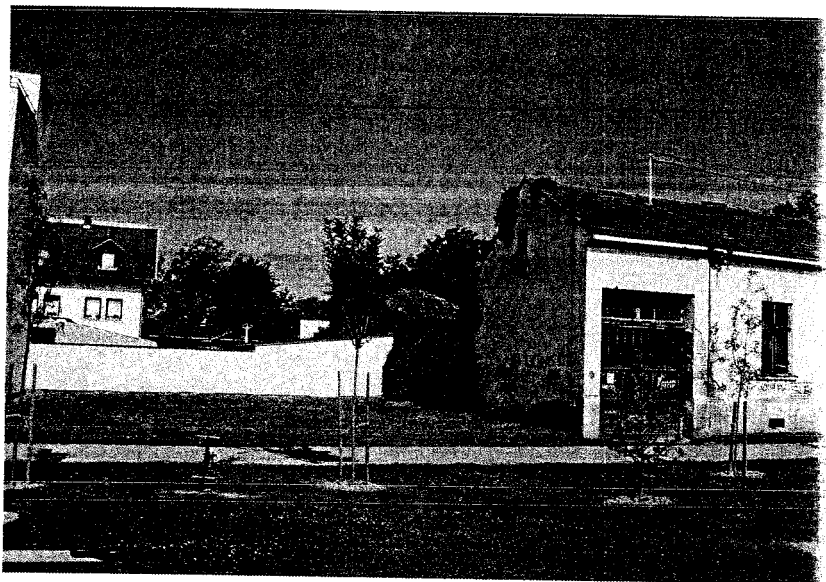
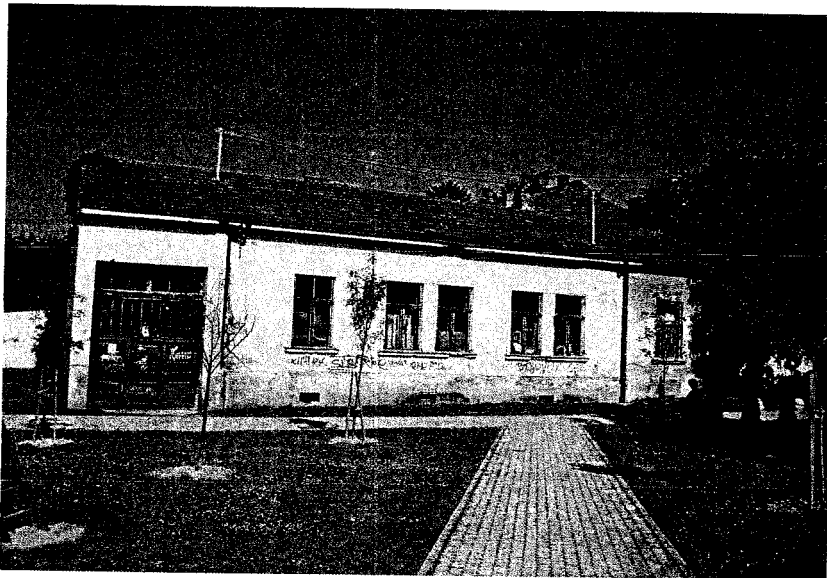
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
			Tereta nema!

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 21

FOTO DOKUMENTACIJA :



NARUČITELJ
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod
SLAVONSKI BROD
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

Novonastala čestica u ulici Petra Svačića

SADRŽAJ :

MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI

BROJ T.D. :

11 - 088 - 1

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK
Dušan Bošnjak, ing.grad.**

Slavonski Brod 13. 12. 2011.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 088 - 1

S A D R Ź A J :

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 088 - 1

1. OPĆENITO

Istočno od trgovačkog centra LIDL, formira se nova parcela vlasništvu grada Slavonskoga Broda. Kkompletna komunalna infrastruktura je izgrađena.

Datum očevida: 13. 12. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju podrucje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84)
- Žarko Željko, d.i.g. METODOLOGIJE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Zakon o zemljišnim knjigama (N.N. br.91/96)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N. br.36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 108/04 i 178/04)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br.76/07)
- Važeći građevinski normativi i propisi u R.H.
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (N.N. br.107/07)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja, (N.N. br. 01/02)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine (N.N.br.23/00 i 90/10)
- Podataka mjesnih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne
- Činjeničnog stanja utvrđenog na licu mjesta

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica :	Uložak broj :	Poduložak broj :	Opis nekretnine :	Vlasnici :	Površina (m ²) :
2503/41	-	-	-	Grad Sl. Brod	2684

$\Sigma =$ 2 684

3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

Zemljište (parcela) :

Površina parcele : 2 684 m²

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 088 - 1

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavonskog Broda

Pz1 = 2684 m² Pgz1 = 2684 m²

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 220 €/m² Pgz

Cijena građ. zemljišta (Cgz) = 2684 m² x 220 €/m² Pgz 590 480.00 €

Ukupno cijena zemljišta : 590 480.00 €

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	590 480.00	€
SGV SVEUKUPNO :		590 480.00	€

5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti zemljišta bez zgrada, u Slavonskom Brodu, u vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina (TV) iznosi :

590 480.00 € ili **4 423 186.00 kn** 1€ = 7.491 kn

Obrazloženje

Radi se o građevinskom zemljištu u prvoj gradskoj zoni, s izgrađenom kompletnom infrastrukturom i velikim mogućnostima od prometnog rješenja do namjene.

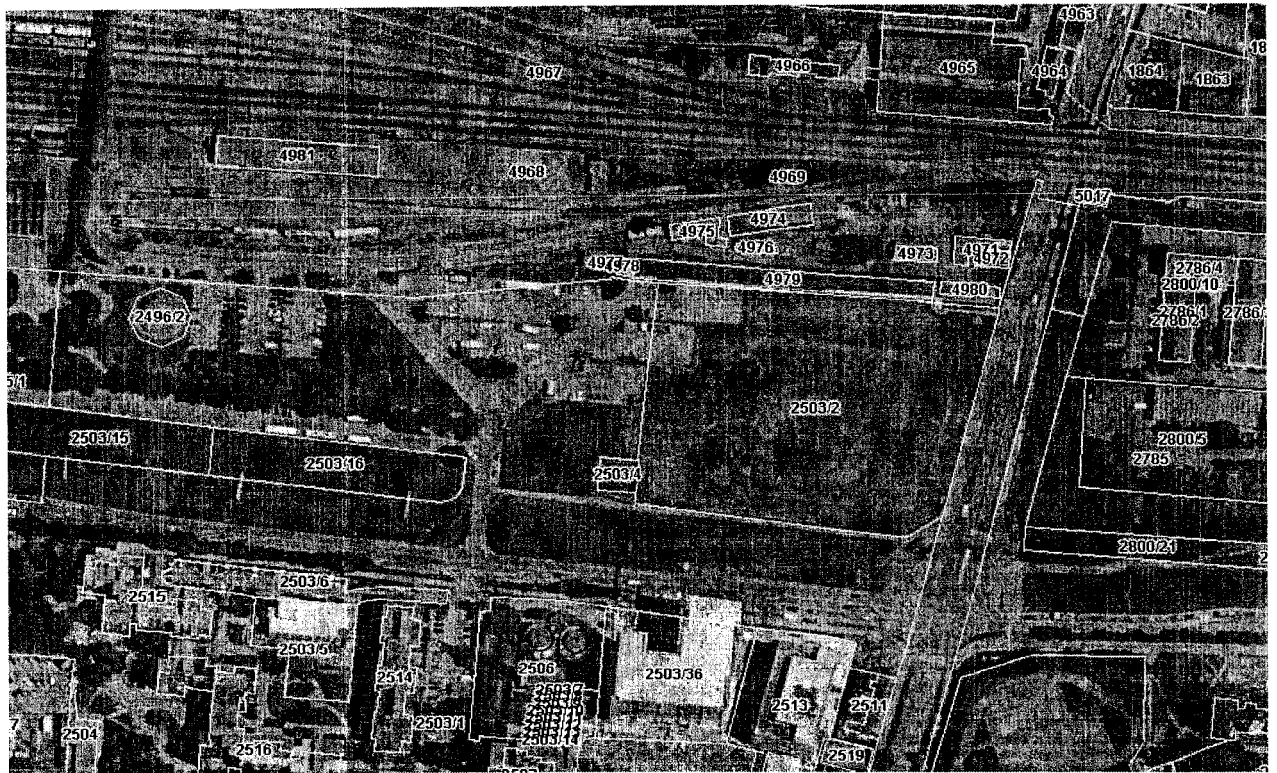
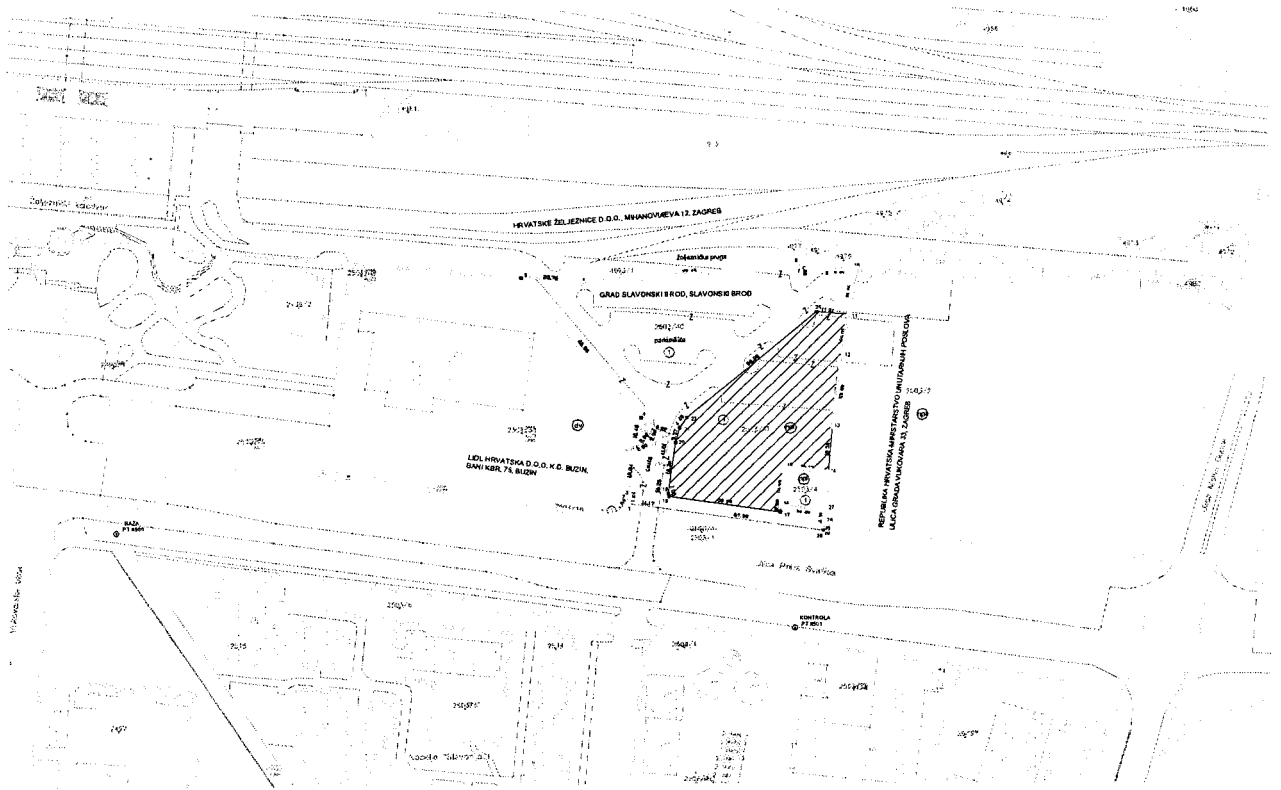
U Slavonskom Brodu, 13.12. 2011. godine

SUDSKI VJEŠTAK

Dušan BOŠNJAK dipl.ing.građ.

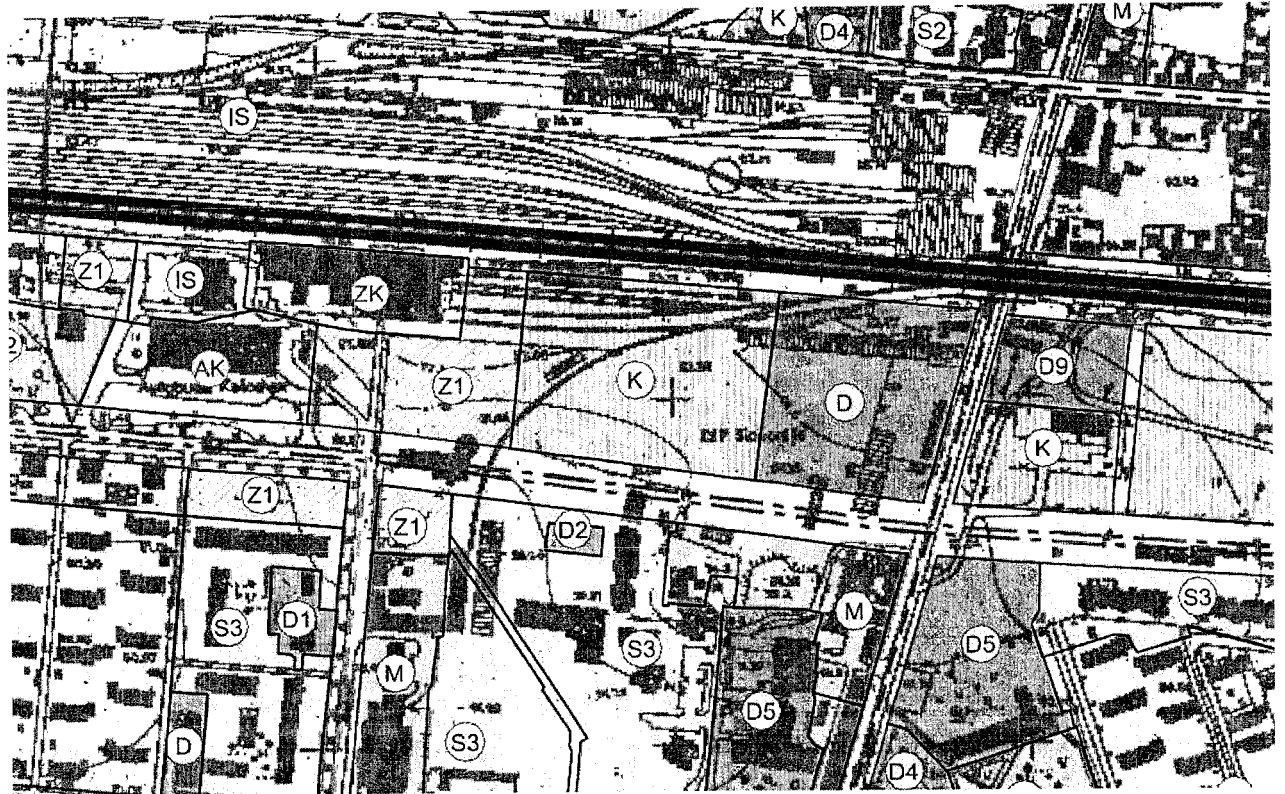
Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 088 - 1



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 088 - 1



FRANUJAN



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE
I RAČUNOVODSTVO
KLASA: 401-01/12-01/9
URBROJ: 2178/01-08-12-01
Slavonski Brod, 24.siječnja 2012. god.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
- ovdje-

PREDMET: Podaci o visini 0,5% prihoda iz 2011.godine
- dostavlja se,

Veza:KLASA 940-01/12-01/18; URBROJ: 2178/01-05-12-01

Temeljem čl.48 stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinica lokalne i područne regionalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kn, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Slijedom navedenog dostavljamo Vam podatak o 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2011. godini, a koji iznosi 688.968,87 kn. Navedeni iznos temelji se na do sada ostvarenim i proknjiženim prihodima i na podacima o decentraliziranim sredstvima koja će se nakon uplate provesti u 2011. godini.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Dosje
3. Pismohrana



Pročelnica:
Ksenija Knežević, dipl. oec.