

## **GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:940-01/12-01/

UR.BR:2178/01-07-12-

Slavonski Brod, . veljače 2012.

Temeljem članka članka 36. Statuta Grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09 i 13/10) i članka 7. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 8/09) Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda na svojoj . sjednici održanoj . veljače 2012. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o davanju suglasnosti za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Slavonskog Broda**

#### **I.**

Gradsko vijeće daje suglasnost za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Slavonskog Broda, kako slijedi:

#### **I.**

- k.č.br. 4314/1, kuća i dvorište u Ulici J.J Strossmayera, ukupne površine 257 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4314/2, kuća i dvorište u Ulici J.J Strossmayera, ukupne površine 633 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4319/3, dvorište i voćnjak u Ulici R. Lopašića, ukupne površine 410 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4319/4, dvorište u Ulici R. Lopašića, ukupne površine 400 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4309, kuća, dvorište i oranica na Trgu Josipa Godlara, ukupne površine 952 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod i to 3. UDIO 6/8;
- k.č.br. 4307, kuća i dvorište u Ulici sv. Florijana, ukupne površine 908 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4306/1, dvorište u Ulici sv. Florijana, ukupne površine 504 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4303/2, dvorište u Ulici J. Kozarca, ukupne površine 375 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4310/1, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište 1, izgrađeno zemljište 2 i dvorište Trg J. Godlara, ukupne površine 3684 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;

**po početnoj cijeni od 1.705.830,00 Eura ili 12.930.592,27 kn.**

Navedene nekretnine se nalaze u mješovitoj namjeni- M, te je na njima moguća izgradnja sukladno grafičkim kartografskim prikazima i tekstualnim odredbama za provođenje UPU-a „Povijesna urbanistička cjelina s gradskom Tvrđavom“ (Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda 1/11).

Zemljište se prodaje u viđenom stanju. Rok izgradnje je dvije godine od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

#### **II.**

- k.č.br. 4315, kuća br. 8 i dvorište u Ulici J. J. Strossmayera, ukupne površine 303 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod

- k.č.br. 4316, kuća i dvorište u Ulici J. J. Strossmayera, ukupne površine 930 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod.

**po početnoj cijeni od 221.940,00 Eura ili 1.682.357,35 kuna.**

Navedene nekretnine se nalaze u mješovitoj namjeni - M, te je na njima moguća izgradnja sukladno grafičkim kartografskim prikazima i tekstualnim odredbama za provođenje UPU-a „Povijesna urbanistička cjelina s gradskom Tvrđavom“ (Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda 1/11).

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju. Rok izgradnje je dvije godine od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

### III.

- k.č.br. 4311/1, kuća i dvorište na Trgu Josipa Godlara, ukupne površine 36 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4311/2, kuća i dvorište na Trgu Josipa Godlara, ukupne površine 326 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4310/2, kuća i dvorište Strossmayerova ulica, ukupne površine 317 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;

**po početnoj cijeni od 149.673,00 Eura ili 1.134.556,51 kn.**

Na navedenim nekretninama daje se pravo prvokupa trenutnim posjednicima uz prihvaćanje uvjeta najpovoljnije ponude.

Navedene nekretnine nalaze se u mješovitoj namjeni – M te je na njima moguća izgradnja sukladno grafičkim kartografskim prikazima i tekstualnim odredbama za provođenje UPU-a „ Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom“ (Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda 1/11).

Navedene nekretnine prodaju se u viđenom stanju.

### IV.

- k.č.br. 4110/1, gradilište u Šetalištu Braće Radić, ukupne površine 291 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4111, kuća i dvorište u Ulici P. Preradovića, ukupne površine 498 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. 4112/1, neplodno u Ulici A. Starčevića, ukupne površine 709 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod.

**po početnoj cijeni od 285.262,00 Eura ili 2.162.352,00 kn.**

Navedene nekretnine nalaze se u mješovitoj zoni-M.

Navedene nekretnine prodaju se u viđenom stanju. Rok izgradnje je dvije godine od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

### V.

- k.č.br. 2503/41, neplodno zemljište P. Svačića, ukupne površine 2684 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;

**po početnoj cijeni od 590.480,00 Eura ili 4.475.977,16 kuna.**

Navedena nekretnina se nalazi u gospodarskoj poslovnoj namjeni – K, na kojoj se mogu graditi građevine u kojima se obavljaju uslužne, prodajne ili servisne djelatnosti sukladno članku 28. važećeg GUP-a grada Slavenskog Broda (Sl. vjesnik br. 10/08) sa najvažnijim urbanističkim parametrima:

- max broj etaža ..... P+4 s podrumom i suterenom
- max izgrađenost..... 80% (uglovnica)
- min površina zelenila parcele..... 20%.

Rok izgradnje je dvije godine od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

### II.

Postupak raspisivanja i provođenja javnog natječaja provest će se sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 8/09).

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Hrvoje Andrić, prof.**

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik
3. Zamjenici gradonačelnika
4. Upravni odjel za gospodarstvo
5. Dosje
6. Dokumentacija
7. Zapisnik
8. Pismohrana