

## **GRADSKO VIJEĆE**

### **Odbor za Statut i Poslovnik**

KLASA: 021-01/11-01/18

URBROJ: 2178/01-07-11-12

Slavonski Brod, 11. travnja 2011.

Na temelju članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“, 6/09, 2/10, 13/10 i 17/10 – proč. tekst), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 11. travnja 2011. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o utvrđenju poslovnog i drugog prostora u vlasništvu Grada od interesa za lokalnu samoupravu.

Pročišćeni tekst Odluke o utvrđenju poslovnog i drugog prostora u vlasništvu Grada od interesa za lokalnu samoupravu obuhvaća Odluku o utvrđenju poslovnog i drugog prostora u vlasništvu Grada od interesa za lokalnu samoupravu („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“, br. 5/99) te izmjene o dopune objavljene u „Službenom vjesniku Brodsko – posavske županije“ br. 5/00, 1/01, 6/02, 14/02, 1/03, 8/03, 16/03, 9/04, 22/05, 21/07, 10/08, 15/08, 8/09 i „Službenom glasniku Grada Slavonskog Broda“ br. 1/11 u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

## **O D L U K U**

### **o utvrđenju poslovnog i drugog prostora u vlasništvu Grada od interesa za lokalnu samoupravu (pročišćeni tekst)**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se poslovni prostor u vlasništvu Grada Slavonskog Broda, od interesa i značaja za lokalnu samoupravu za Grad Slavonski Brod, te troškovi naknade i drugi troškovi u svezi s korištenjem ovog prostora.

#### **Članak 2.**

Pod poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se poslovne zgrade i poslovne prostorije u vlasništvu Grada.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti, ako se pretežnim dijelom koristi u tu svrhu.

Poslovnim prostorijama smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje u pravilu čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

### Članak 3.

Poslovnim prostorom od interesa i značaja za rad lokalne samouprave smatra se:

1. Poslovni prostor koji koristi Hrvatski Crveni križ - Petra Preradovića 1,
2. Poslovni prostor koji koristi Gdruga gluhih i nagluhih - Horvatova 2,
3. Poslovni prostor koji koristi Udruga distrofičara - Naselje "Andrija Hebrang", blok 5 A 3/2,
4. Turistička zajednica grada, Trg pobjede 28 (I kat),
5. Poslovni prostor na Trgu pobjede 6 –I. te tavanski prostor,
6. Poslovni prostor UHDDR u neboderu u Ulici Petra Krešimira IV, br.2,
7. Poslovni prostor na Mikrorajonu, zgrada III/13,
8. Poslovni prostor na Trgu pobjede 12,
9. Poslovni prostor Pilareva 2,
10. Poslovi prostor u Naselju „Andrija Hebrang“, blok 7 D6, ulaz 12, površine 73,54 m<sup>2</sup>,
11. Poslovi prostor u Naselju „Andrija Hebrang“, blok 7 D6, ulaz 12, površine 69,31 m<sup>2</sup>,
12. Poslovi prostor u Naselju „Andrija Hebrang“, blok 7 D6, ulaz 12, površine 15,94 m<sup>2</sup>,
13. Poslovi prostor u Naselju „Andrija Hebrang“, blok 7 D6, ulaz 12, površine 15,94 m<sup>2</sup>,
14. Poslovni prostor u Horvatovoj 2, ukupne površine 125,00 m<sup>2</sup>,
15. Poslovni prostor na Trgu pobjede 28, ukupne površine 47,00 m<sup>2</sup>, I kat,
16. Poslovni prostor na Trgu pobjede 28, ukupne površine 64,00 m<sup>2</sup>, I kat,
17. Poslovni prostor u Ulici Tome Bakača 5, ukupne površine 83,44m<sup>2</sup>, podrum,
18. Poslovni prostor Tomislavov trg 3, ukupne površine 91,80 m<sup>2</sup>,
19. Poslovni prostor N. Zrinski 1, ukupne površine 127,00 m<sup>2</sup> od čega 51,50 m<sup>2</sup> prizemlje, a ostali dio je podrumski prostor, površine 76,00 m<sup>2</sup>,
20. Poslovni prostor N. Zrinski 4, Slavonski Brod, ukupne površine 110,00 m<sup>2</sup>,
21. Prostor na adresi Naselje A. Hebrang 4/11, Slavonski Brod, ukupne površine 58,59 m<sup>2</sup>.

Gradonačelnik može utvrditi i druge poslovne prostore od interesa za Grad, ako su u smislu ove Odluke za to stečeni uvjeti, te takav prijedlog uputiti Gradskom vijeću na usvajanje.

### Članak 4.

Pod drugim prostorom od interesa i značaja za rad lokalne samouprave smatra se:

1. Mjesni dom Brodsko Vinogorje
2. Mjesni dom Brodski Varoš i radni prostor  
Mjesnog odbora (prostor bivše općine)
3. Mjesni dom Kolonija
4. Mjesni dom J. J. Strossmaver
5. Mjesni dom dr. Ante Starčević
6. Mjesni dom Podvinje (etažni dio)

7. Mjesni dom J. Rimac (etažni dio)
8. Mjesni dom Plavo polje
9. Mjesni dom Mali Pariz
10. Mjesni dom Budainka
11. Mjesni dom Zrinski-Frankopan
12. Mjesni dom Antun Mihanović
13. Prostor mjesnog odbora Lutvinka
14. Prostor mjesnog odbora Centar
15. Prostor mjesnog odbora Jelas
16. Prostor mjesnog odbora A. Hebrang

Pod drugim prostorom - objekti kulture, smatraju se:

1. Hrvatski dom, kino dvorana s pripadajućim prostorom potrebnim za obavljanje djelatnosti kina – prizemlje,
2. Kazališno - koncertna dvorana "Ivana Brlić-Mažuranić".

Pod drugim prostorom u smislu ove Odluke ne smatraju se prostori u okviru zgrade kao cjeline iz prethodnog stavka, utvrđenih kao poslovni, odnosno stambeni prostor.

#### **Članak 5.**

Gradonačelnik će u smislu zakonskih odredbi regulirati odnose s korisnicima stanova u okviru mjesnih domova, odnosno objekta kulture Hrvatski dom, Kazališno koncertne dvorane "I.B.Mažuranić", a koje prostore isti koriste na temelju ranijih propisa ili temeljem drugog pravnog posla.

#### **Članak 6.**

Dijelove prostora mjesnih domova namijenjenih za rad i djelatnost mjesne samouprave, koriste organi i tijela mjesnog odbora u skladu s ovom Odlukom i drugim aktima Grada.

Dijelove prostora mjesnih domova utvrđenih kao poslovni prostor kao i dijelove prostora objekata kulture, gradonačelnik, odnosno ovlašteno tijelo ustanove "I. B. Mažuranić" može dati u zakup, sukladno zakonu, aktima Grada, odnosno ustanove "I.B.Mažuranić".

#### **Članak 7.**

Posebnim aktom gradonačelnik će utvrditi prostore u mjesnim domovima i objektima kulture (Hrvatski dom), koji se mogu komercijalizirati i dati u zakup, a trenutno se koriste za potrebe mjesne samouprave, odnosno za rad udruga, kino-predstave ili druge sadržaje.

Premjer, odnosno prikaz stanja prostora iz stavka 1. ovog članka dat će Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje.

Ustanova kulture Kazališno-koncertna dvorana "Ivana Brlić-Mažuranić" će posebnim aktom utvrditi prostore u okviru zgrade kao cjeline za potrebe kulture, umjetnosti i

manifestacija kulture, odnosno utvrditi prostore komercijalnog sadržaja za davanje u zakup, s tim da djelatnost zakupa mora biti u svezi s djelatnošću ustanove.

Suglasnost na akte iz prethodnog stavka daje gradonačelnik.

#### **Članak 8.**

Objekti iz članka 3. stavak 1. ove Odluke uknjiženi kao poslovni prostor izuzimaju se iz kategorije poslovnih prostora i smatraju se radnim prostorom za potrebe lokalne samouprave Grada Slavonskog Broda.

Korisnici ovih objekata plaćaju samo stvarne troškove korištenja objekta (grijanje, struja, telefon, voda, čišćenje prostorija, komunalna naknada i si.).

#### **Članak 9.**

Objekti iz članka 3. stavak 1. ove Odluke dodjeljuju se na korištenje temeljem natječaja koje raspisuje gradonačelnik, putem Povjerenstva za provođenje natječaja.

Kriterij za dodjelu na korištenje objekata iz prethodnog stavka su: interes Grada za djelatnošću humanitarnog, socijalnog i drugog općeg značaja, broj članova koje udruga ili organizacija okuplja, visina materijalnih sredstava kao način financiranja ili sufinanciranja.

Osim navedenog za dodjelu na korištenje objekata je i interes Grada za određenom djelatnosti odnosno za vlastite potrebe ili potrebe trgovačkog društva u njegovom vlasništvu.

Iznimno od članka 9. stavak 1. ove Odluke, gradonačelnik će sadašnjem korisniku po isteku ugovora, ukoliko ispunjava ugovorene obveze, ponuditi sklapanje novog ugovora o korištenju. Ako sadašnji korisnik ne prihvati ponudu iz stavka 4. ovog članka, u roku od 30 dana, gradonačelnik će raspisati javni natječaj za davanje na korištenje prostora, a dosadašnji korisnik u obvezi je prostor predati u posjed Gradu, slobodan od osoba i stvari.

#### **Članak 10.**

S korisnicima prostora izabranim na temelju provedenog natječaja, gradonačelnik zaključuje ugovor o načinu i uvjetima korištenja prostora, s rokom od 1 do 15 godina.

Ugovor prestaje istekom vremena na koji je zaključen.

#### **Članak 11.**

Grad može otkazati ugovor u svako doba ako:

- korisnik prostora i poslije pisane opomene koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- ne izvršava obveze utvrđene ugovorom.

#### **Članak 12.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljat će Upravni odjel za gospodarstvo i Upravni odjel za društvene djelatnosti.

### **Članak 13.**

Ovaj pročišćeni tekst Odluke o utvrđenju poslovnog i drugog prostora u vlasništvu Grada od interesa za lokalnu samoupravu objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavonskog Broda.

**Predsjednik  
Odbora za Statut i Poslovnik:  
Stribor Valenta**

