



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za komunalni sustav  
i komunalno redarstvo

KLASA: 340-01/12-01/139

URBROJ: 2178/01-09-12-1

Slavonski Brod, 16. 04. 2012. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
-ovdje-

**PREDMET: Prodaja nekretnina u Strossmayerovoj  
i Preradovićevoj ulici  
-suglasnost, dostavlja se**

**V e z a: Vaš broj: KLASA: 940-01/12-01/91**

Daje se suglasnost za prodaju nekretnina Strossmayerovoj ulici na k.č.br. 4311/1, 4311/2, 4310/1, 4310/2, 4314/1, 4315, 4316, 4314/2, 4319/4, 4319/3, 4309, 4307, 4306/1, 4303/2, k.o. Slavonski Brod te nekretnine u Preradovićevoj ulici na k.č.br. 4111, 4112/1, 4110/1 k.o. Slavonski Brod.

S poštovanjem,

**STRUČNI SURADNIK:**

Ivica Kopic dipl. ing.

**Dostaviti:**

- 1) Naslovu
2. Dosje
3. Pismohrana

**POMOĆNICA PROČELNIKA:**

Albina Anđelić dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za komunalni  
sustav i komunalno redarstvo  
KLASA:363-01/11-01/314  
URBROJ:2178/01-09-11-1  
Slavonski Brod .20.12.2011.godine

Upravni odjel za gospodarstvo  
-ovdje-

Veza : Vaš broj:KLASA:940-01/11-01/410

**Predmet:Prijedlog prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Slavonskog Broda**  
očitovanje- dostavlja se

Daje se suglasnost o mogućnosti prodaje novoformirane čestice k.č.br.2503/41, k.o.  
Slavonski Brod ukupne površine 2684m.<sup>2</sup>

S poštovanjem

Stručni suradnik:  
Ana Mismar dipl. inž. građ

Privremeni pročelnik:  
Albina Anđelić dipl.jur.



Dostaviti.

- 1.Naslovu
- 2.Dosje
- 3.Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-07/11-01/152  
URBROJ: 2178/01-10-11-1  
Slavonski Brod, 14.12.2011.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

**PREDMET:** PRODAJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SLAVONSKOG BRODA

**Nekretnine pod 1) – Strossmayerova ulica, nalaze se:**

- k.č.br. 4314/1 .... većim istočnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim zapadnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga.
- k.č.br. 4314/2 .... većim istočnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim zapadnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga.
- k.č.br. 4319/3 .... većim istočnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim zapadnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga.
- k.č.br. 4319/4 .... većim istočnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim zapadnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga.
- k.č.br. 4309 ..... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4307 ..... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4306/1 .... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4303/2 .... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4310/1 .... većim zapadnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim istočnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga.

te je na njima moguća izgradnja sukladno grafičkim kartografskim prikazima i tekstualnim odredbama za provođenje UPU-a "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom" (Sl.glasnik grada SB 01/11).

**Nekretnine pod 2) – Lopašićeva ulica, nalaze se:**

- k.č.br. 4315 ..... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4316 ..... M – mješovita namjena

te je na njima moguća izgradnja sukladno grafičkim kartografskim prikazima i tekstualnim odredbama za provođenje UPU-a "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom" (Sl.glasnik grada SB 01/11).

**Nekretnine pod 3) – Trg Josipa Godlara, nalaze se:**

- k.č.br. 4311/1 .... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4311/2 .... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4310/2 .... M – mješovita namjena

te je na njima moguća izgradnja sukladno grafičkim kartografskim prikazima i tekstualnim odredbama za provođenje UPU-a "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom" (Sl.glasnik grada SB 01/11).

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je suglasan sa prodajom navedenih parcela uz obavezne navedene napomene u tekstu natječaja.

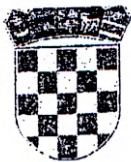
S poštovanjem

Privitak:

1. Izvod iz UPU-a "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom"

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
KLASA: 350-07/11-01/80  
URBROJ: 2178/01-10-11-2  
Slavonski Brod, 16.06.2011.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

**PREDMET: PRODAJA NEKRETNINA PRERADOVIĆEVA ULICA**

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji – UPU "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom" (Sl. glasnik grada Slav. Brod broj 01/11) predmetne parcele k.č.br. 4112/1, 4111 i 4110/1 k.o. Brod se nalaze u mješovitoj namjeni – M.

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je suglasan sa prodajom navedenih parcela.

S poštovanjem

Privitak:

1. Izvod iz UPU-a "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom"

Pročelnik:

Damir Klaić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- 1) Naslovu
- 2) Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 350-07/11-01/156

Urbroj: 2178/01-10-11-1

Slavonski Brod, 20. prosinca 2011.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

**PREDMET: PRIJEDLOG PRODAJE NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SLAVONSKI BROD**

Veza, Vaš broj; Klasa: 940-01/11-01/410; Urbroj: 2178/01-05-11-02 od 20. prosinca 2011. godine

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji – Izmjene i dopune GUP-a grada Slavonski Brod (Sl. vjesnik BPŽ br. 10/08) predmetna novoformirana čestica 2503/41k.o. Brod se nalazi u gospodarsko poslovnoj namjeni – K, na kojoj se mogu graditi građevine u kojima se obavljaju uslužne, prodajne ili servisne djelatnosti sukladno članku 28. navedenog plana sa najvažnijim urbanističkim parametrima:

- |                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| ▪ max broj etaža.....                | P+4 s podrumom i suterenom |
| ▪ max izgrađenost.....               | 80% (uglovnica)            |
| ▪ min površina zelenila parcele..... | 20%                        |

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je suglasan sa prodajom predmetne nekretnine.

S poštovanjem

Prilog: izvod iz GUP-a grada Slavonski Brod

**Stručni suradnik za prostorno uređenje:**

Pero Zubak, dipl.ing.arh.

**Pročelnik:**

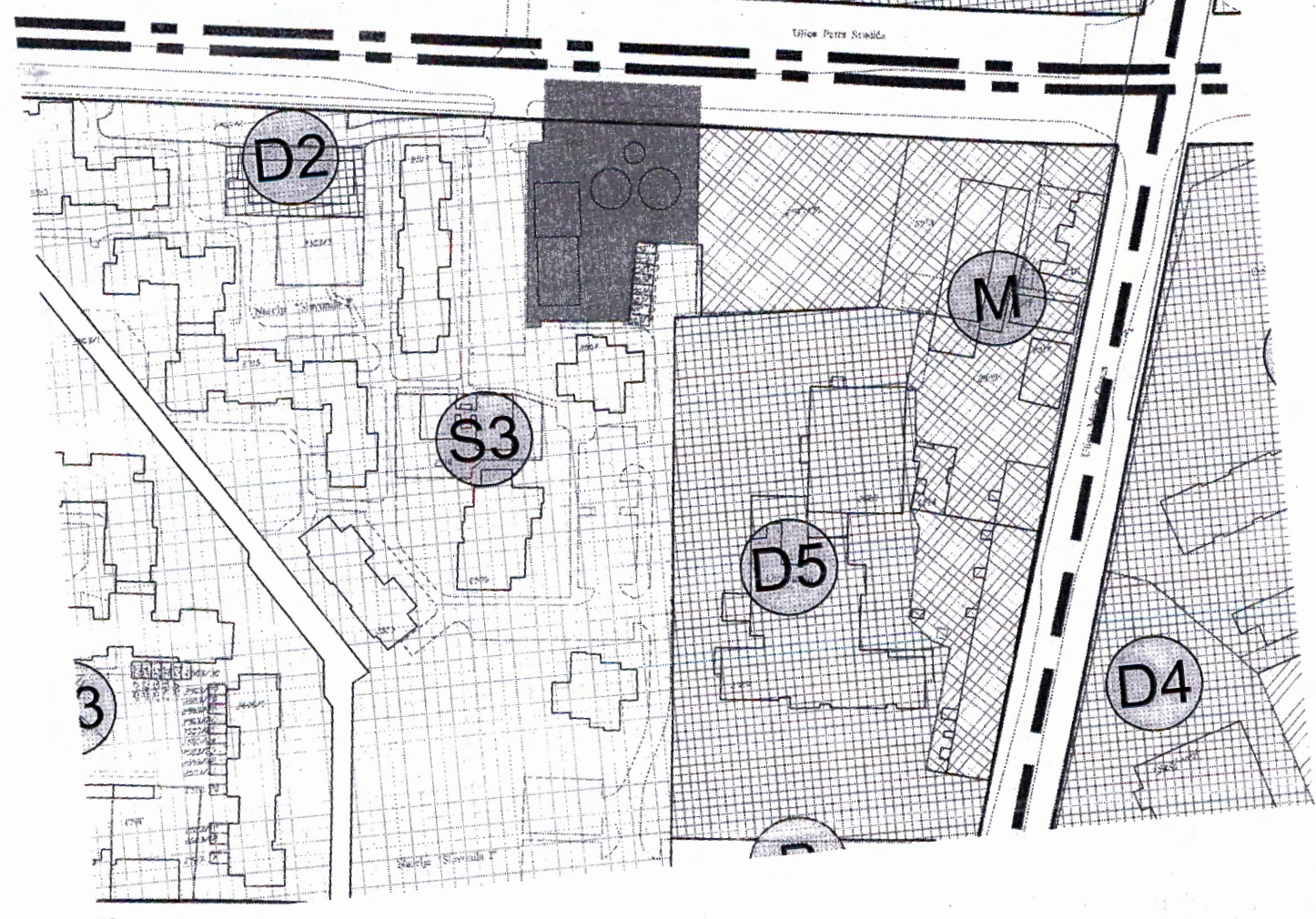
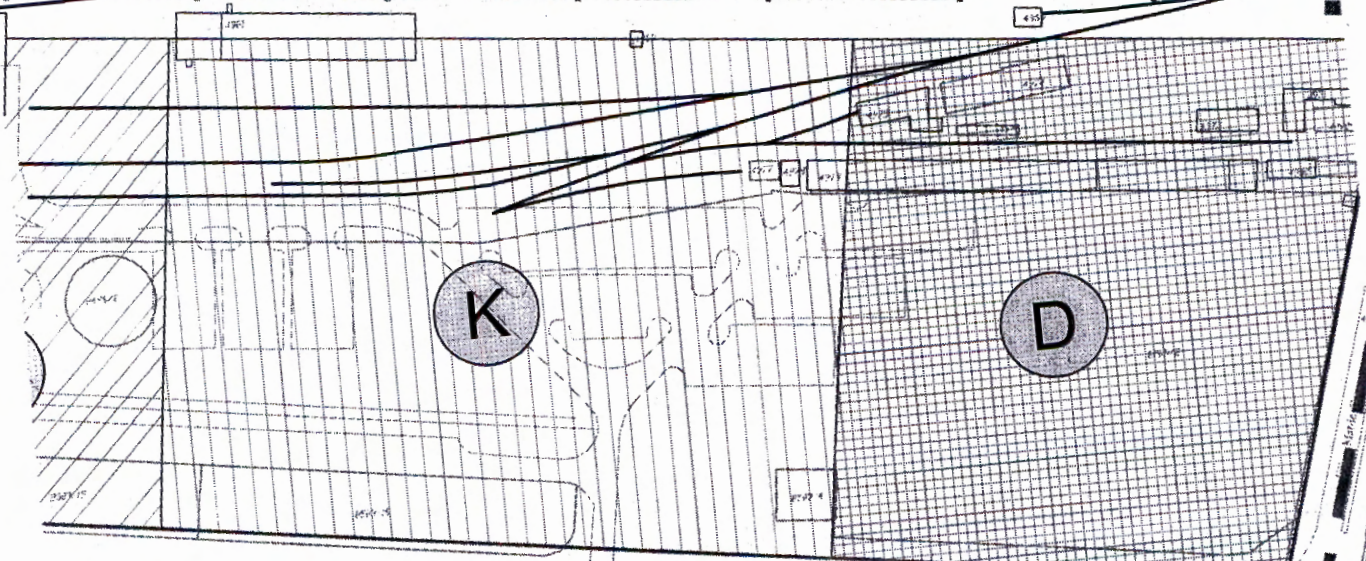
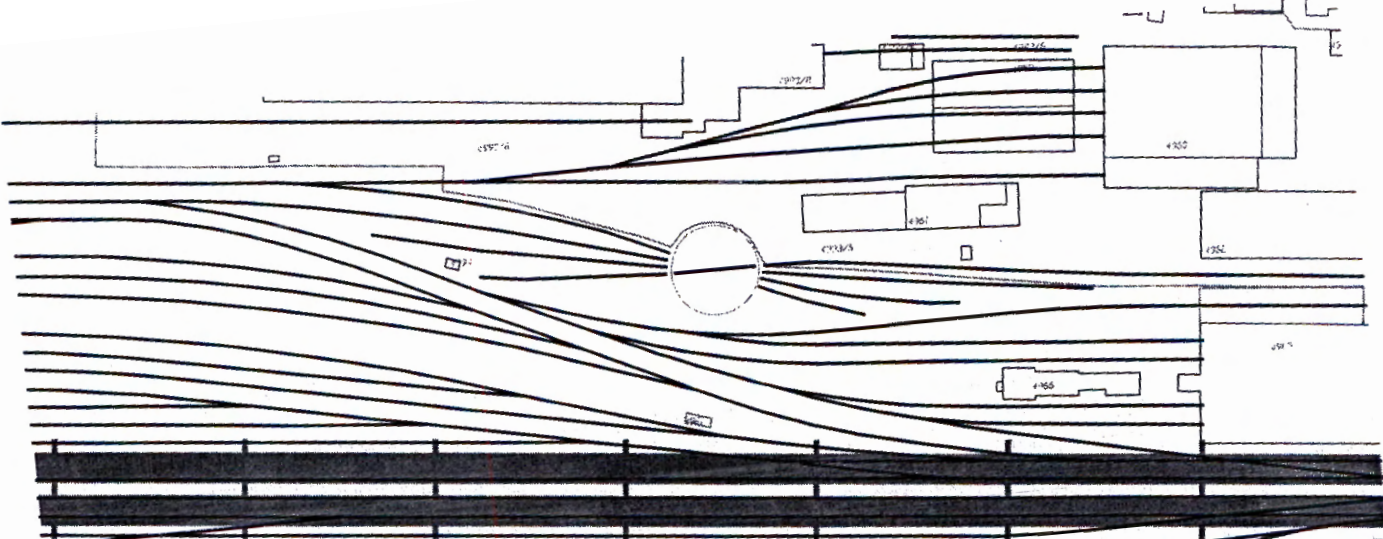
Damir Klaić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana





### SADRŽAJ:

<b>Grad Slavonski Brod:</b>			
-	<b>akti Vijeća:</b>		
84.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Slavanskog Broda .....	1079	
85.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone "Đuro Đaković" .....	1142	
86.	Rješenje o razrješenju Olivere Maglič,dipl.ing. dužnosti člana Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavanskog Broda .....	1164	
87.	Rješenje o imenovanju člana Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavanskog Broda .....	1164	
88.	Rješenje o razrješenju Željke Krištof, dr.med., dužnosti člana Odbora za društvene djelatnosti .....	1165	
89.	Rješenje o imenovanju Slavka Jurkovića,dipl.ing. na dužnost člana Odbora za društvene djelatnosti .....	1165	
90.	Rješenje o razrješenju zamjenika predsjednika Gradskog vijeća grada Slavanskog Broda .....	1166	
91.	Rješenje o izboru zamjenice predsjednika Gradskog vijeća grada Slavanskog Broda .....	1166	
92.	Rješenje o razrješenju Željke Krištof, dr.med., dužnosti člana Odbora za izbor i imenovanja .....	1167	
93.	Rješenje o imenovanju Slavka Jurkovića,dipl.ing. na dužnost člana Odbora za izbor i imenovanja .....	1167	
94.	Rješenje o razrješenju Zdenka Horvata,dipl.ing. dužnosti člana Odbora za financije i Proračun .....	1168	
95.	Rješenje o imenovanju Krešimira Tomca,dipl.iur. na dužnost člana Odbora za financije i Proračun .....	1168	
96.	Rješenje o razrješenju Zdenka Horvata,dipl.ing. dužnosti člana/predsjednika Odbora za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša .....	1169	
97.	Rješenje o imenovanju Mirne Grubanović,prof. na dužnost člana Odbora za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša .....	1169	
98.	Rješenje o razrješenju člana Upravnog vijeća Ustanove za gospodarenje športskim objektima u vlasništvu grada Slavanskog Broda .....	1170	
99.	Rješenje o imenovanju člana Upravnog vijeća Ustanove za gospodarenje športskim objektima u vlasništvu grada Slavanskog Broda .....	1170	
100.	Rješenje o razrješenju člana Školskog odbora Osnovne škole "Bogoslav Šulek" u ime grada Slavanskog Broda .....	1171	

gabarit mijenjaju uvjeti korištenja prostora kao i preparcelacija kojom se mijenja vlasnička struktura unutar kompleksa "Đ. Đaković", luke i bescarinske zone "Bjeliš" moguće su isključivo na temelju Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja.

14. Krovovi mogu biti raznih oblika, vodeći računa o potrebama građevine i njenoj maksimalnoj visini.
15. UPU-om za Đ. Đaković će se odrediti i veću izgrađenost od 50% te manje udaljenosti ako to proizlazi iz postojećeg stanja.
16. U zonama Gospodarske-proizvodne namjene (I) mogu se graditi i sve vrste građevina gospodarske poslovne namjene (K), te gospodarsko-turističke namjene (T).
17. U zonama gospodarske-proizvodne namjene može se graditi i robni terminal.

### 3.2. Gospodarska - poslovna namjena (K)

#### Članak 28.

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim urbanističkim planom za gospodarsku - poslovnu namjenu (K). Pod gospodarskom - poslovnom namjenom podrazumijevaju se čiste djelatnosti koje neće bukom i emisijama onečišćavati okoliš. To su različiti uredski prostori, trgovina, te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja grada.

(2) Na planu 1. *Korištenje i namjena prostora - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja* označeno je narančastom bojom zemljište namijenjeno za gospodarsku - poslovnu namjenu. Predviđene su tri vrste gospodarskih - poslovnih namjena: pretežito uslužna namjena (K1), pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) namjena (K2) i komunalno-uslužna (servisna) namjena (K3).

(3) Na građevnim česticama gospodarsko-poslovne namjene (K) može se sagraditi 1 stan za potrebe domara ili vlasnika. Postojeći legalni prostori stambene namjene mogu se zadržati uz nastojanje da se postupno prenamjene u osnovnu namjenu prostora.

(4) U predjelima poslovnih namjena treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

1. Građevna linija treba biti na udaljenosti najmanje 10 metara od regulacijske linije. U

postojećem gradskom tkivu građevna linija može biti manja pa čak i na regulacijskoj liniji, ako je to potrebno zbog uklapanja u okolnu izgradnju.

2. Dio čestice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i vrtno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

3. Najveća izgrađenost gradivog dijela građevne čestice može biti 50% površine čestice a kod uglovnica 80%. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice. U dijelu grada između željezničke pruge, istočne vezne ceste, Save i istočne granice vodocrpilišta parkovno oblikovana površina može biti i manja, ali ne manja od 10% ukupne površine građevne čestice.

4. Visina građevina namijenjenih poslovnim namjenama može biti najviše P + 4 (prizemlje i četiri etaže sa podrumom i suterenom) bez potkrovlja. Kota završne plohe poda na razini, prizemlja može biti najviše na visini do 1,5 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo građevine. Visina nadozida mjerena od gotovog poda potkrovlja ne smije biti veća od 1,2 m. Veća visina građevine je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja, ali ne više od P + 8 (ukupno devet nadzemnih etaža - uključivo instalacijske etaže, bez mogućnosti gradnje nadozida i potkrovlja).

5. Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajobraza mogu se graditi krovovi raznih oblika. Nagib može biti do najviše 45°. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krovnih pokrova.

6. Najmanja udaljenost poslovne građevine od čestica susjednih građevina i ostalih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (osiguranje prilaza vozilima za hitne intervencije plus prostor za drvored).

7. Ograda čestice, može biti metalna, djelomice zidana, betonska, drvena ili kombinirana a prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Preporuča se da bude ozelenjena živicom. Ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).

(5) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina i na novoplaniranu izgradnju.

(6) Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije i udaljenost građevine od međe građevne čestice, te krovne plohe).

(7) Na česticama s postojećim građevinama pretežito poslovne namjene mogući su svi oblici građevnih zahvata (primjerice: dogradnje, prigradnje, pregradnje, preoblikovanja i dr.) ako su u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Generalnoga plana.

(8) Novo planirane površine poslovne namjene koje se nalaze unutar obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja (UPU i DPU-a) ne smiju se izgrađivati do donošenja tih planova.

(9) Pristanište način uporabe utvrđuje se rješenjem Ministarstva prometa i veza i lučke kapetanije.

(9) U zoni (K) može se graditi robni terminal.

### 3.3. Gospodarska namjena ugostiteljsko turistička (T)

#### Članak 29.

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim urbanističkim planom za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu. Na planu 1. *Korištenje i namjena prostora - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja* označeno je zemljište namijenjeno za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu crvenom bojom.

(2) *Gospodarska namjena - pretežito turističko-ugostiteljska (T)* (obuhvaćaju hotele, motele, izletišta i kampove, te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, garaže, parkirališta i športsko - rekreacijske površine u funkciji osnovne namjene).

(3) Predviđena je gradnja novih, te rekonstrukcija postojećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja. Ugostiteljsko-turističko namjena može sadržavati prateće sadržaje (manje športske, trgovačke i poslovne prostore koji čine do 30% ukupnog udjela prostora osnovne namjene), te koji ne smiju štetiti ugostiteljsko-turističkoj namjeni, estetskom izgledu ili narušavati okolni ambijent građevine osnovne namjene.

(4) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina i na novo planiranu izgradnju. Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije i udaljenost građevine od međe građevne čestice, te krovne plohe).

(5) Najveća dozvoljena izgrađenost gradivog dijela građevne čestice utvrđuje se sa 40%. Iznimno u izgrađenim dijelovima grada izgrađenost čestice ugostiteljsko-turističke namjene može biti 60%. Najveća dozvoljena visina izgradnje objekata je podrum + suteran + P + 4 + potkrovlje Najmanje 30% čestice treba parkovno oblikovati. Ove visine građevina se mogu povećati do visine P + 8 ako se za taj dio prostora izrađuje Detaljni plan uređenja.

(6) Parkiralište ili garažu za goste i zaposlene treba riješiti na vlastitoj čestici. Parkiralište treba izvesti po mogućnosti u grupama odvojenim zelenilom.

(7) Krovovi mogu biti raznih oblika s nagibom do 45°.

(8) Na čestici se može urediti jedan stan za potrebe domara ili vlasnika, ali istovremeno s gradnjom građevine osnovne namjene.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 30.

(1) Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana predviđene su sljedeće namjene za građevine društvenih djelatnosti: upravna (D1), socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvo (D3), predškolsko obrazovanje (D4), školstvo (D5), visoko učilište, znanost, istraživački centri (D6), kultura (D7), vjerska namjena (D8), studentski i đачki dom (D9) i površine na kojima se mogu planirati sve javne i društvene potrebe (D). Građevinama društvenih djelatnosti smatraju se i građevine namijenjene fizičkoj kulturi, upravi, vatrogasnoj službi i drugim sličnim namjenama.

(2) Razmještaj i veličina planiranih namjena za građevine društvenih djelatnosti prikazani su na planovima 1. *Korištenje i namjena prostora i - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje*

NARUČITELJ  
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod**  
**SLAVONSKI BROD**  
**Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

**Više parcela u ulicama J.J. Strossmayera,**  
**J. Kozarca, R. Lopašića i**  
**trgu Jospa Godlara**

SADRŽAJ :

**PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI**  
**Izmjena**

BROJ T.D. :

**11 - 043 - 3 - 1**

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK**  
**Dušan Bošnjak, ing.građ.**

**Slavonski Brod 16. 04 2012.**

---

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 3 - 1

---

**S A D R Ź A J :**

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3 - 1

## 1. OPĆENITO

Na sklopu parcela ograničenih ulicama J.J. Strossmayera, J. Kozarca, R. Lopašića i trgom Jospa Godlara, postoje osim igradenih zgrada, koje nisu snimljene, pa u procijeni nisu ni valorizirane različite strukture zemljišta od čisto građevinskog, do puteva i jarka. A jedna od čestica nije u potpunom vlasništvu grada Slavonskoga Broda.

Procijena vrijednosti zemljišta se radi uz pretpostavku da će vlasnik (vlasnici) urbanizirati cijelo područje i podići kvalitet površina. Komunalna infrastruktura već postoji.

Datum očevida: 16. 06. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84 )
- Žarko Željko, d.i.g. METODOLOGIJE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremine zgrada
- Zakon o zemljišnim knjigama (N.N. br.91/96)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N. br.36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 108/04 i 178/04)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br.76/07)
- Važeći građevinski normativi i propisi u R.H.
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (N.N. br.107/07)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja, (N.N. br. 01/02)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine (N.N.br.23/00 i 90/10)
- Podataka mjesnih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne
- Činjeničnog stanja utvrđenog na licu mjesta

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3 - 1

## 2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica :	Uložak broj :	Poduložak broj :	Opis nekretnine :	Vlasnici :	Površina (m <sup>2</sup> ) :
4310/1	12397	-	Dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	3684
4314/1	4170	-	Kuća i dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	257
4314/2	4170	-	Kuća i dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	633
4319/3	4170	-	Dvorište i voćnjak u ul. R. Lopašića	Grad Sl. Brod	410
4319/4	12467	-	Dvorište u ul. R. Lopašića	Grad Sl. Brod	400
4309	5791	-	Kuća i dvorište na trgu J. Godlara	Grad Sl. Brod i Jure Filipović	714
4303/2	12397	-	Dvoršte u ul. J. Kozarca	Grad Sl. Brod	375
4306/1	10937	-	Dvorište u ul. svetog Florijana	Grad Sl. Brod	504
4307	5690	-	Kuća i dvorište u ul. svetog Florijana	Grad Sl. Brod	908

**Σ = 7 885**

## 3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

**Zemljište (parcela) :**

Površina parcele : 7 885 m<sup>2</sup>

Na parcelama 4314/1, 4314/2 iako u ZK uložku postoje upisane zgrade, one u naravi ne postoje  
Na parcelama 4307 i 4309 postoje zgrade, potpuno derutne i bez vrijednosti, pa se ne obračunavaju  
Parcela 4309 je u dvojnog vlasništvu - Grad Slavonski Brod 6/8 i Jure Filipović 2/8, te se u procijeni koristi površina u vlasništvu grada. Površina iznosi :  $952 \times 6/8 = 714 \text{ m}^2$ .

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3 - 1

#### 4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

##### 4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavonskog Broda

$$Pz1 = 7885 \text{ m}^2 \quad Pgz1 = 7885 \text{ m}^2$$

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 210 €/m<sup>2</sup> Pgz

$$\text{Cijena građ. zemljišta ( Cgz )} = 7885 \text{ m}^2 \times 210 \text{ €/m}^2 \text{ Pgz} = 1\,655\,850.00 \text{ €}$$

**Ukupno cijena zemljišta : 1 655 850.00 €**

#### REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	1 655 850.00	€
<b>SGV SVEUKUPNO :</b>		<b>1 655 850.00</b>	<b>€</b>

#### 5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti zemljišta bez zgrada, u Slavonskom Brodu, u vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina ( TV ) iznosi :

**1 655 850.00 €** ili **12 368 946.15 kn**      1€ = 7.470 kn

##### Obrazloženje

Radi se o građevinskom zemljištu, još nedovoljno uređenom ,ali u prvoj gradskoj zoni, i samom središtu grada velike površine, s izgrađenom kompletnom infrastrukturom i velikim mogućnostima od prometnog rješenja do namjene.

U Slavonskom Brodu, 17. travanj 2011 . godine

SUDSKI VJEŠTAK

Dušan BOŠNJAK dipl.ing.građ.

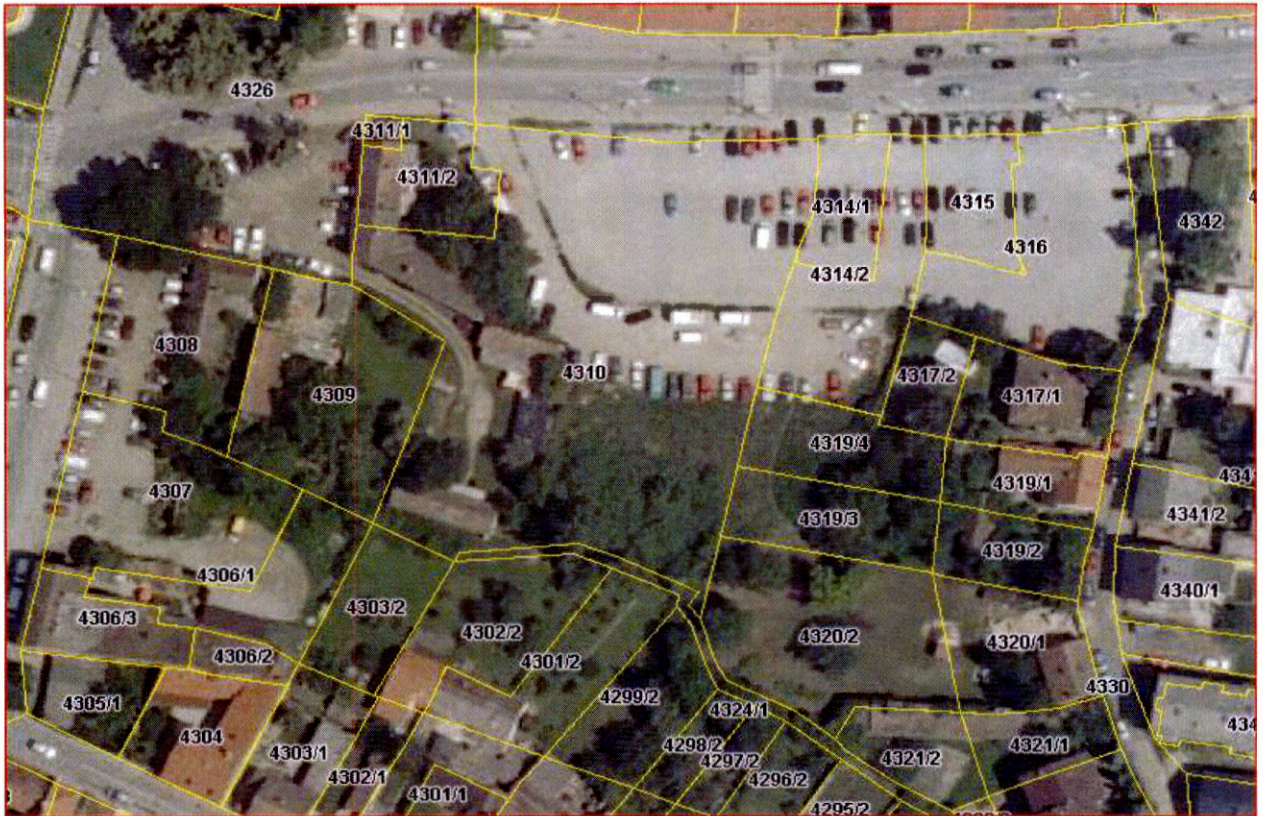
Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3 - 1



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3 - 1



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3 - 1

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 12.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj uloška: 12397

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3804/2011

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4110/1	GRADILIŠTE U ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	291			Pripis iz uloška 4170
2.	4303/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARČA	375			Pripis iz uloška 4170
3.	4310	KUĆA I DVORIŠTE STROSSMAYEROVA ULICA	4004			Pripis iz uloška 4170

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	GRAD SLAVONSKI BROD	

C  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Opaska :

Po izvaji naručitelja k.č. br 4310; k.o. Slavonski Brod je podijeljena na dvije parcele :

1. k.č. 4310/1 - površine 3 684 m<sup>2</sup>
2. k.č. 4310/2 - površine 317 m<sup>2</sup>

a u ovom skolpu sudjeuje samo k.č. 4310/1 .

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3 - 1

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 12.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-6026/2011  
Aktivne plombe: Z-6346/2011

Broj uloška: 4170

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	29/1	ORANICA BRODSKE ČAIRE	1189			
2.	29/26	ORANICA BRODSKE ČAIRE	404			
3.	29/36	ORANICA BRODSKE ČAIRE	2			
4.	151	LIVADA, JARAK I JARAČA U ULICI P. RADIĆA	5790			
5.	156/7	ORANICA U ULICI L. POSAVSKOG	366			
6.	227/2	LIVADA U ULICI E. KUMIČIĆA	90			
7.	233/1	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	1483			
8.	233/10	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	83			
9.	233/12	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	50			
10.	265	ORANICA U GAJU	1795			
11.	392/7	LIVADA U VINOGRADSKOJ ULICI	986			
12.	433/3	LIVADA U ULICI M. PAVLINOVIĆA	109		Pripis iz uloška 10895	
170.	4297/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	130			
171.	4298/2	ORANICA U ULICI J. KOZARCA	148			
172.	4299/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	397			
173.	4302/2	KUĆA BR. 5 I DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	535			
174.	4311/1	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	36			
175.	4311/2	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	326			
176.	4314/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	257			
177.	4314/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	633			
178.	4315	KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	303			
179.	4319/3	DVORIŠTE I VOĆNJAK U ULICI R. LOPAŠIĆA	910			
180.	4322/2	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	38			
181.	4322/3	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	51			

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3 - 1

B Vlastovnica		
Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/1</b>		
<b>1. GRAD SLAVONSKI BROD</b>		
5. 1.	Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-5194/09 Temeļjem Uvjerenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 21. travnja 2009. godine, br. kd: UP/I-941-06/08-01/5, urbr: 2178-01-05-09/3-09-4 zabilježu se spor kojim se čini vidljivim da se pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji vodi upravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na čkbr. 3607 upisanoj u A.	ZABILJEŽBA
6. 1.	Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-5291/09 Temeļjem Uvjerenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 08. lipnja 2009. godine, br. kd: UP/I-941-06/97-01/186, urbr: 2178-01-05-09/1-09-3 zabilježu se spor kojim se čini vidljivim da je pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji u tijeku upravni postupak radi povrata imovine sukladno Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN RH 92/96), povodom zahtjeva Vlatke Hrycak-Safner, Petra Hrycak, Vladimira Markovac i Željka Markovac, na čkbr. 3243/1 upisanoj u A.	
7. 1.	Zaprimljeno 13. 10. 2009. broj Z-8383/09 Temeļjem prigovora od 24. rujna 2009. god. i čl. 188. st. 3. ZZK (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježu se prigovor Jasinja d.d. u stečaju Slav. Brod od 13. listopada 2009.g. na R.z . 7357 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, na kč.br. 6619/2 i 6619/3, koji se vodi pod R1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
9. 1.	Zaprimljeno 14. 12. 2010. broj Z-9364/10 Temeļjem čl. 188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježu se prigovor Katadžić Omera, Slav. Brod, Vukovarska br. 10d od 14. prosinca 2010.na upis kč. br. 2492/4 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
10. 1.	Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-1975/11 Temeļjem prigovora od 15. ožujka 2011. čl.188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježu se prigovora Radman Joze i Radman Marice, Slav. Brod, ul. Ninska br. 7 od 08. ožujka 2011na kč. br. 482/33 upisanu Rz. 7506 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3 - 1

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 12.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj uloška: 12467

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4301/2008

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4319/4	DVORIŠTE U ULICI R. LOPAŠIĆA	400			Prpis iz uloška 5787

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	GRAD SLAV. BROD	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3 - 1

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 12.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10580/2006  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 5791

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4309	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA NA TRGU JOSIPA GOĐLARA	952			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.	UDIO 6/8	
1.	GRAD SLAVONSKI BROD	
4.	UDIO 2/8	
1.	PILIPOVIĆ JURĀ SLAV. BROD, A. BAĆICA BR. 2 OIB: 52173177440	

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 3 - 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 12.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD  
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 10937

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4306/1	DVORIŠTE U ULICI SV. FLORIJANA	504			

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	GRAD SLAV. BROD	

C  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3 - 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 12.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD  
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 5690

ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4307	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI SV. FLORIJANA	908			

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	GRAD SLAV. BROD	

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
			Tereta nema!

---

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 3 - 1

---



NARUČITELJ  
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod  
SLAVONSKI BROD  
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

**K.č. 4315 i k.č. 4316 k.o. Slavonski Brod  
(ulica J.J. Strossmayera)**

SADRŽAJ :

**PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI  
Izmjena**

BROJ T.D. :

**11 - 043 - 3**

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
Dušan Bošnjak, ing.grad.**

**Slavonski Brod 19. 10. 2011.**

---

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 3

---

**SADRŽAJ :**

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3

## 1. OPĆENITO

Na sklopu parcela ograničenih ulicama J.J. Strossmayera, J. Kozarca, R. Lopašića i trgom Jospa Godlara, postoje osim igradenih zgrada, koje nisu snimljene, pa u procijeni nisu ni valorizirne različite strukture zemljišta od čisto građevinskog, do puteva i jarka. A jedna od čestica nije u potpunom vlasništvu grada Slavonskoga Broda.

Procijena vrijednosti zemljišta se radi uz pretpostavku da će vlasnik (vlasnici) urbanizirati cijelo područje i podići kvalitet površina. Komunalna infrastruktura već postoji.

Datum očevida: 16. 06. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84)
- Žarko Željko, d.i.g. METODOLOGIJE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Zakon o zemljišnim knjigama (N.N. br.91/96)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N. br.36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 108/04 i 178/04)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br.76/07)
- Važeći građevinski normativi i propisi u R.H.
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (N.N. br.107/07)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja, (N.N. br. 01/02)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine (N.N.br.23/00 i 90/10)
- Podataka mjesnih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne
- Činjeničnog stanja utvrđenog na licu mjesta

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3

## 2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica :	Uložak broj :	Poduložak broj :	Opis nekretnine :	Vlasnici :	Površina (m <sup>2</sup> ) :
4315	4170	-	Kuća i dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	303
4316	11915	-	Kuća i dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	930
<b>Σ =</b>					<b>1 233</b>

### Opaska :

*Iako u posjedovnici, u oznaci zemljišta piše "Kuća i dvorište u ulici J.J. Strossmayera" za obje parcele, u naravi kuća nema što se vidi iz kopije plana, a i iz priloženih fotografija, te se procijena vrši za prazne parcele.*

## 3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

Zemljište (parcela) :

Površina parcele : 1 233 m<sup>2</sup>

## 4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

### 4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavonskog Broda

Pz1 = 1233 m<sup>2</sup> Pgz1 = 1233 m<sup>2</sup>

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 180 €/m<sup>2</sup> Pgz

Cijena građ. zemljišta ( Cgz ) = 1233 m<sup>2</sup> x 180 €/m<sup>2</sup> Pgz 221 940.00 €

**Ukupno cijena zemljišta : 221 940.00 €**

### REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	221 940.00	€
<b>SGV SVEUKUPNO :</b>		<b>221 940.00</b>	<b>€</b>

---

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3

---

## 5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti zemljišta bez zgrada, u Slavonskom Brodu, u vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina ( TV ) iznosi :

**221 940.00 €**

ili

**1 656 861.00 kn**

*1€ = 7.465 kn*

### Obrazloženje

Radi se o građevinskom zemljištu u prvoj gradskoj zoni, i samom središtu grada velike površine, s izgrađenom kompletnom infrastrukturom te doirom s ulicom J. J. Strossmayere te je procijenjena vrijednost realna.

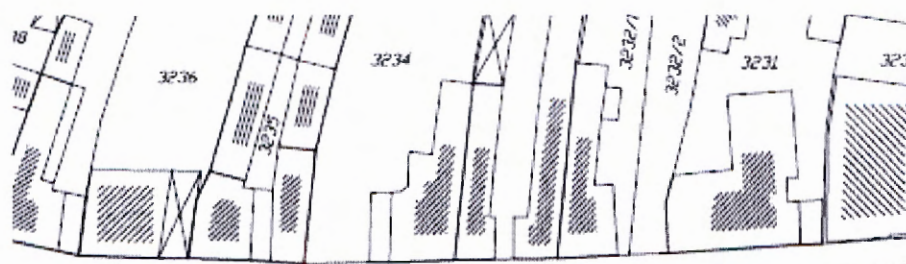
U Slavonskom Brodu, 19. listopada 2011 . godine

SUDSKI VJEŠTAK

Dušan BOŠNJAK dipl.ing.grad.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3

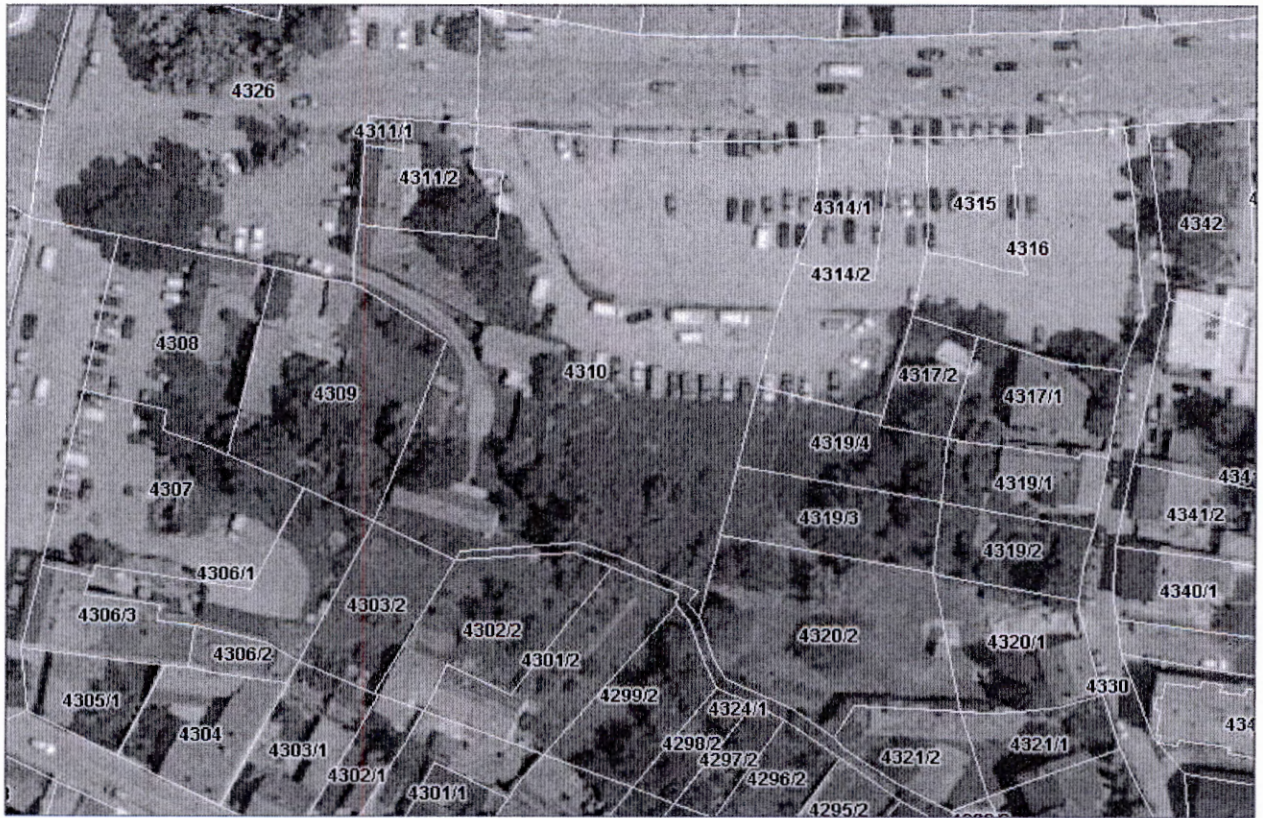


Olica Josipa Jurja Strossmayera



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 3

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 12.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj uložka: 4170

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6026/2011

Aktivne plombe: Z-6346/2011

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	29/1	ORANICA BRODSKE ČAIRE	1189			
2.	29/26	ORANICA BRODSKE ČAIRE	404			
3.	29/36	ORANICA BRODSKE ČAIRE	2			
4.	151	LIVADA, JARAK I JARAČA U ULICI P. RADIĆA	5790			
5.	156/7	ORANICA U ULICI L. POSAVSKOG	366			
6.	227/2	LIVADA U ULICI E. KUMIČIĆA	90			
7.	233/1	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	1483			
8.	233/10	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	83			
9.	233/12	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	50			
10.	265	ORANICA U GAJU	1795			
11.	392/7	LIVADA U VINOGRADSKOJ ULICI	986			
12.	433/3	LIVADA U ULICI M. PAVLINOVIĆA	109		Pripis iz uložka 10895	
170.	4297/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	130			
171.	4298/2	ORANICA U ULICI J. KOZARCA	148			
172.	4299/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	397			
173.	4302/2	KUĆA BR. 5 I DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	535			
174.	4311/1	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	36			
175.	4311/2	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	326			
176.	4314/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	257			
177.	4314/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	633			
178.	4315	KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	303			
179.	4319/3	DVORIŠTE I VOĆNJAK U ULICI R. LOPAŠIĆA	410			
180.	4322/2	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	38			
181.	4322/3	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	51			

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvršetak broj : 11 - 043 - 3

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1 GRAD SLAVONSKI BROD		
5. 1.	Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-5194/09 Temeljem Uvjerjenja Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko-pravne poslove od 21. travnja 2009. godine, br. kd: UP/I-941-06/08-01/5, urbr: 2178-01-05-09/3-09-4 zabilježuje se spor kojim se čini vidljivim da se pred Uredom državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji vodi upravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na čkr: 3607 upisanoj u A.	ZABILJEŽBA
6. 1.	Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-5291/09 Temeljem Uvjerjenja Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko-pravne poslove od 08. lipnja 2009. godine, br. kd: UP/I-941-06/97-01/186, urbr: 2178-01-05-09/1-09-3 zabilježuje se spor kojim se čini vidljivim da je pred Uredom državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji u tijeku upravni postupak radi povrata imovine sukladno Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN RH 92/96), povodom zahtjeva Vlatke Hrycak-Safner, Petra Hrycak, Vladimira Markovac i Željka Markovac, na čkr: 3243/1 upisanoj u A.	
7. 1.	Zaprimljeno 13. 10. 2009. broj Z-8383/09 Temeljem prigovora od 24. rujna 2009. god. i čl. 188. st. 3. ZZK (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovor Jasinja d.d. u stečaju Slav. Brod od 13. listopada 2009.g. na R.z. 7357 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, na kč.br. 6619/2 i 6619/3, koji se vodi pod R.1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
9. 1.	Zaprimljeno 14. 12. 2010. broj Z-9364/10 Temeljem čl. 188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovor Katadžić Omera, Slav. Brod, Vukovarska br. 10d od 14. prosinca 2010. na upis kč. br. 2492/4 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R.1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
10. 1.	Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-1975/11 Temeljem prigovora od 15. ožujka 2011. čl. 188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovora Radman Joze i Radman Marice, Slav. Brod, ul. Ninska br. 7 od 08. ožujka 2011. na kč. br. 482/33 upisanu R.z. 7506 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R.1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 3

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKUZIŠNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 12.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD  
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

Broj uloška: 11915

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4316	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	930			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
1.	GRAD SLAVONSKI BROD	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Opaska :

Iako u posjedovnici, u oznaci zemljišta piše "Kuća i dvorište u ulici J.J. Strossmayera" za obje parcele, u naravi kuća nema što se vidi iz kopije plana, a i iz priloženih fotografija.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 3



NARUČITELJ  
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod  
SLAVONSKI BROD  
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

**Više parcela u ulicama J.J. Strossmayera  
i trgu Jospa Godlara**

SADRŽAJ :

**PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI**

BROJ T.D. :

**11 - 043 - 5**

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
Dušan Bošnjak, ing.građ.**

STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
ZA GRADITELJSTVO  
Dušan Bošnjak, dipl. ing. građ.  
SLAV. BROD, A. Starčevića 15  
t. 031 336 1044/71

**Slavonski Brod 13. 09. 2011.**

---

**Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina**

**Izvještaj broj : 11 - 043 - 5**

---

**SADRŽAJ :**

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

## 1. OPĆENITO

Na sklopu parcela ograničenih ulicama J.J. Strossmayera i trgom Jospa Godlara, postoje izgrađene zgrade bez povijesne vrijednosti. Komunalna infrastruktura je izgrađena.

Datum očevida: 13. 09. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84 )
- Žarko Željko, d.i.g. METODOLOGIJE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Zakon o zemljišnim knjigama (N.N. br.91/96)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N. br.36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 108/04 i 178/04)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br.76/07)
- Važeći građevinski normativi i propisi u R.H.
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (N.N. br.107/07)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja, (N.N. br. 01/02)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine (N.N.br.23/00 i 90/10)
- Podataka mjesnih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne
- Činjeničnog stanja utvrđenog na licu mjesta

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

## 2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica :	Uložak broj :	Poduložak broj :	Opis nekretnine :	Vlasnici :	Površina (m <sup>2</sup> ) :
* 4310/2	12397	-	Kuća i dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	317
4311/1	4170	-	Kuća i dvorište na trgu J. Godlara	Grad Sl. Brod	36
4311/2	4170	-	Kuća i dvorište na trgu J. Godlara	Grad Sl. Brod	326

$\Sigma = 679$

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

### 3. GEOMETRIJSKI PODACI

#### Bruto građevinska površina ( BGP )

Kuća (Po + P), kuća P i dvorište u 282.00 m<sup>2</sup>  
Slavonskom Brodu, Trg J. Godlara, k.o.  
Brod k.č. 4311/1, 4311/2 i 4310/2

Zgrade na trgu Josipa Godlara, izgrađene  
jedna kao prizemnica s podrumom, a druga  
kao visoka prizemnica, spojene proвозom.

Bruto građevinska površina ( BGP ) = 282.00 m<sup>2</sup>

Netto građevinska površina ( NGP ) = BGP : 1,2 = 235.00 m<sup>2</sup>

Volumen objekta ( V ) = BGP x 4,0 m = 1128.00 m<sup>3</sup>

### 4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

#### Zemljište (parcela) :

Površina parcele : = 679 m<sup>2</sup>  
Opis

Građevinsko zemljište u prvoj gradskoj, prometno dostupno i dobro povezano.

Parcela je priključena na :

- javnu vodovodnu mrežu
- javnu kanalizacijsku mrežu
- elektro mrežu
- telefonske instalacije

a moguće je osvariti priključak plina.

#### Prikljucci :

vodovod - priključen  
kanalizacija - priključena  
telefon - -  
el. energija - priključena  
plin - nije priključen - postoji mogućnost

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

**Nekretnina 1 - Zgrada 1**

Objekt :	Godina gradnje	1935
	Katnost	Po + P
	Položaj	uži centar
	Temelji	zidani punom opekom
	Nosiva konst.	zidovi zidani punom opekom
	Međukatna konstr.	drveni grednik
	Krovn konstrukcija i pokrov	dvostruka visulja - dvostrešno krovšte - biber / utoreni crijep
	Limarija	-
	Pročelje	strana trga - ožbukano, strana dvorišta ožbukano
	Vanjska stolarija	drvena
	Pregradni zidovi	puna opeka
	Obrada zidova	žbukani i ličeni disperzivnim bojama
	Obrada podova	brodski pod, parket, klinker pločice
	Stolarija	drvena
	Grijanje	pećima na kruto gorivo
	Dodatne instalacije	-
Stanje :		Bez značajnijih zahhvata na uređenju konstrukcije i nosivih struktura. Trošna i dotrajala građevina.

**Nekretnina 2 - Zgrada 2**

Objekt :	Godina gradnje	1935
	Katnost	P
	Položaj	uži centar
	Temelji	zidani punom opekom
	Nosiva konst.	zidovi zidani punom opekom
	Međukatna konstr.	drveni grednik
	Krovn konstrukcija i pokrov	Kosa stolica - jednosteršno krovšte - biber crijep
	Limarija	-
	Pročelje	strana trga - ožbukano, strana dvorišta ožbukano
	Vanjska stolarija	drvena
	Pregradni zidovi	puna opeka
	Obrada zidova	žbukani i ličeni disperzivnim bojama
	Obrada podova	brodski pod, parket, klinker pločice
	Stolarija	drvena
	Grijanje	pećima na kruto gorivo
	Dodatne instalacije	-
Stanje :		Bez značajnijih zahhvata na uređenju konstrukcije i nosivih struktura. Trošna i dotrajala građevina.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 5

#### 4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

##### 4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavenskog Broda

Pz1 =	679 m <sup>2</sup>	Pgz1 =	679 m <sup>2</sup>	
Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi :		200 €/m <sup>2</sup> Pgz		
Cijena građ. zemljišta ( Cgz ) =	679 m <sup>2</sup> x	200 €/m <sup>2</sup> Pgz		135 800.00 €
<b>Ukupno cijena zemljišta :</b>				<b>135 800.00 €</b>

##### REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	135 800.00	€
	<b>SGV SVEUKUPNO :</b>	<b>135 800.00</b>	<b>€</b>

##### Obrazloženje

Kako se radi o građevinskom zemljištu u M zoni uz mogućnost gradnje uglovnice (mješovita namjena uz izgrađenost 80 % i etažnosti do P + 4) , s kompletnom infrastrukturom, iako je parcela manje površine, uz valoriziranje svih parametara, procijenjena vrijednost je i realna.

##### 4.2. Priključci

Vrijednost priključka procijenjena je prema vrijednosti koja odgovara trošku izgradnje komunalne infrastrukture po 1 m<sup>3</sup> brutto volumena (BV) zgrade.

Jedinična cijena Komunalnog doprinosa i pristojbi iznosi :	3.40 €/m <sup>3</sup> BV
Jedinična cijena vodoprivredne naknade iznosi :	3.78 €/m <sup>3</sup> BV
Ukupno :	7.18 €/m <sup>3</sup> BV

$$BV = 0.90 \times V = 0.9 \times 1128.00 = 1015.2 \text{ m}^3$$

$$K1 = 1015.2 \times 7.18 = 7\,290.00 \text{ €}$$

$$\text{Cijena priključka K2 iznosi : } K2 = 2\,800.00 \text{ €}$$

$$\text{Ukupna vrijednost priključka (K) = } 7\,290.00 + 2\,800.00 = 10\,090.00 \text{ €}$$

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

#### 4.3. Zgrada 1

NGP = 110.28 m<sup>2</sup>

Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc) = 500 €/m<sup>2</sup> NGP

Umanjenje Je zbog nedovršenosti objekta : k = 1 dovršen objekt

Jc = 500 x 110.28 x 1 = 55 140.00 €

#### Proračun Sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjeње zbog starosti i trošnosti zgrade :

Godina izgradnje 1935 Starost n = 76 god

Značajnije sanacije i popravci -

Vjerojatni vijek trajanja N = 80 god

Keficijent umanjeња (U) =  $0,8 \times n/N \times (n+N) / 2N$

Umanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti :

Vrsta radova	Nova vrijednost		Vijek trajanja san. elementa (god)	Umanjenje		Sad. Vrij. €/m <sup>2</sup>
	€/m <sup>2</sup>	%		%	€/m <sup>2</sup>	
Konstrukcija	240	48	80	74.10	178	62
Obrtnički radovi zatvaranja	90	18	80	74.10	67	23
Završni radovi	100	20	80	74.10	74	26
Instalacije	70	14	80	74.10	52	18
<b>UKUPNO</b>	<b>500</b>	<b>100</b>		<b>%</b>		<b>129</b>

Sadašnja vrijednost objekta (SV) = 110.28 x 129 = 14 226.00 €

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

#### 4.4. Zgrada 2

NGP = 145.00 m<sup>2</sup>

Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc) = 500 €/m<sup>2</sup> NGP

Umanjenje Je zbog nedovršenosti objekta : k = 1 dovršen objekt

Jc = 500 x 145.00 x 1 = 72 500.00 €

#### Proračun Sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjeње zbog starosti i trošnosti zgrade :

Godina izgradnje 1935 Starost n = 76 god

Značajnije sanacije i popravci -

Vjerojatni vijek trajanja N = 80 god

Keficijent umanjeња (U) =  $0,8 \times n/N \times (n+N) / 2N$

Umanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti :

Vrsta radova	Nova vrijednost		Vijek trajanja san. elementa (god)	Umanjenje		Sad. Vrij. €/m <sup>2</sup>
	€/m <sup>2</sup>	%		%	€/m <sup>2</sup>	
Konstrukcija	240	48	80	74.10	178	62
Obrtnički radovi zatvaranja	90	18	80	74.10	67	23
Završni radovi	100	20	80	74.10	74	26
Instalacije	70	14	80	74.10	52	18
<b>UKUPNO</b>	<b>500</b>	<b>100</b>		<b>%</b>		<b>129</b>

Sadašnja vrijednost objekta (SV) = 145.00 x 129 = 18 705.00 €

#### REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	135 800.00	€
2.	Priključci	10 090.00	€
3.	Zgrada 1	14 226.00	€
4.	Zgrada 2	18 705.00	€
<b>SGV SVEUKUPNO :</b>		<b>178 821.00</b>	<b>€</b>

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

## 6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST

$$TV = SGV \times (Ob + Z + St + Pov + Os + Pos) \times Ft$$

a. Ob	faktor za stambene	0.00
b. Z	zona lokacije	0.25
c. St	starost objekta	-0.20
d. Pov	ukupna korisna površina	0.00
e. Os	opće stanje objekta	-0.12
f. Pos	posebni elementi	0.00
Ukupno a - f		-0.07
g. Ft	faktor tržišta	0.90

$$\text{Tržišna vrijednost (TV)} = 178\,821.00 \times 0.93 \times 0.90 = 149\,673.00 \text{ €}$$

## 7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina kuće (Po + P) i dvorište u Slavonskom Brodu, Trg I. Josipa Godlara, k.č. 4311/1, 4311/2 i 4310/2, u vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina (TV) iznosi :

149 673.00 €

ili

1 119 670.00 kn

1€ = 7.481 kn

U Slavonskom Brodu, 13. rujana 2011. godine

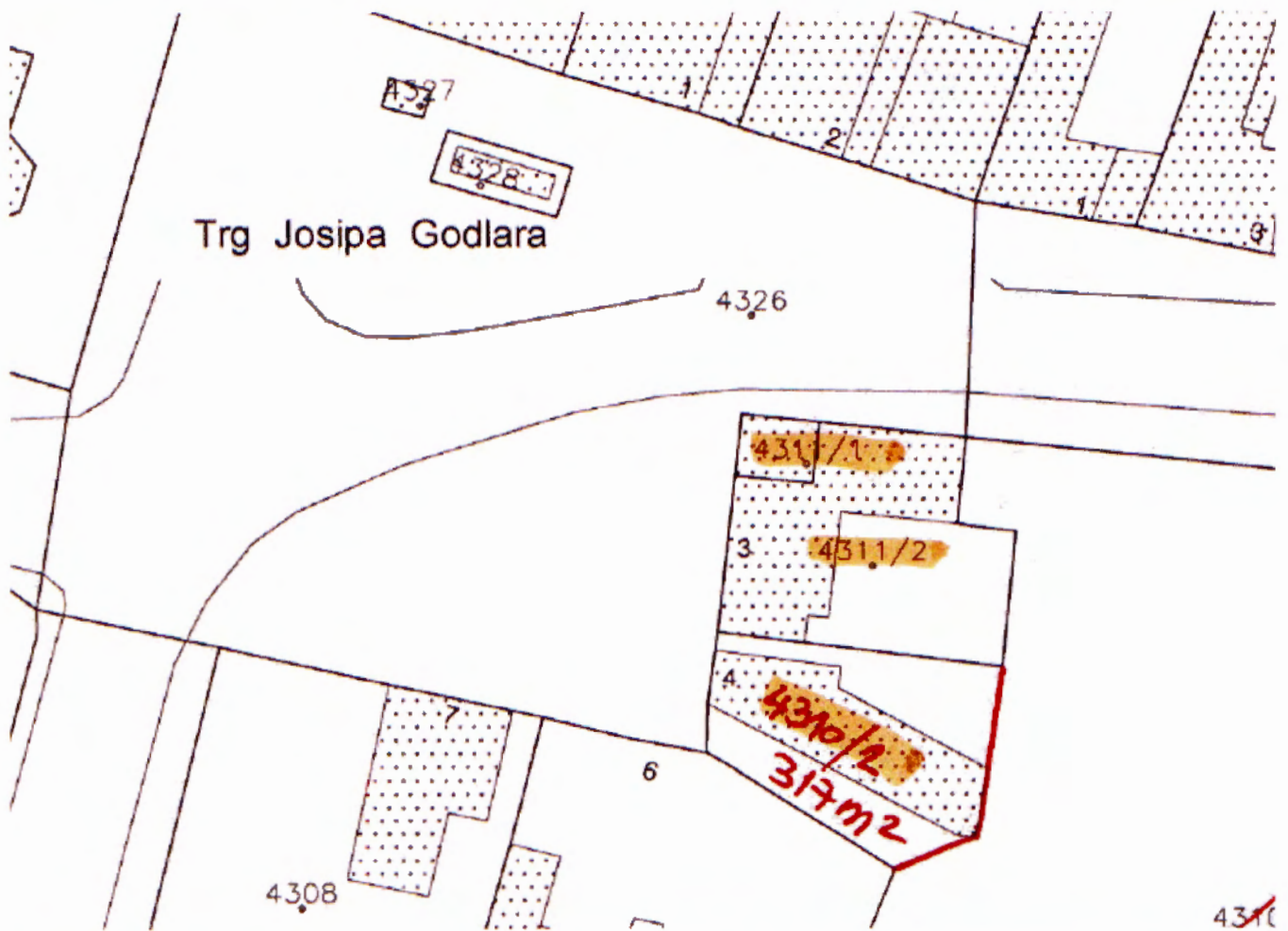
SUDSKI VJEŠTAK

Dušan BOŠNJAK dipl.ing.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
ZA GRADITELJSTVO  
Dušan Bošnjak, dipl.ing.građ.  
„SLAV. BROD, A. Starčevića 10  
Tel : 035/446 - 471

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 5

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKUPIJŠNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 19.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-6026/2011  
Aktivne plombe: Z-6346/2011

Broj uložka: 4170

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	29/1	ORANICA BRODSKE ČAIRE	1189			
2.	29/26	ORANICA BRODSKE ČAIRE	404			
3.	29/36	ORANICA BRODSKE ČAIRE	2			
4.	151	LIVADA, JARAK I JARAČA U ULICI P. RADIĆA	5790			
5.	156/7	ORANICA U ULICI L.J. POSAVSKOG	366			
6.	227/2	LIVADA U ULICI E. KUMIČIĆA	90			
7.	233/1	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	1483			
8.	233/10	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	83			
9.	233/12	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	50			
10.	265	ORANICA U GAJU	1795			
170.	4297/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	130			
171.	4298/2	ORANICA U ULICI J. KOZARCA	148			
172.	4299/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	397			
173.	4302/2	KUĆA BR. 5 I DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	535			
174.	4311/1	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	36			
175.	4311/2	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	326			
176.	4314/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	257			
177.	4314/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	633			
178.	4315	KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	303			
179.	4319/3	DVORIŠTE I VOĆNJAK U ULICI R. LOPAŠIĆA	410			
180.	4322/2	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	38			
181.	4322/3	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	51			

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

<b>B</b> Vlastovnica		
Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/1</b>		
<b>1. GRAD SLAVONSKI BROD</b>		
5.1.	Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-5194/09 Temeljem Uvjerjenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 21. travnja 2009. godine, br. kd: UP/I-941-06/08-01/5, urbr: 2178-01-05-09/3-09-4 zabilježuje se spor kojim se čini vidljivim da se pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji vodi upravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na čbr: 3607 upisanoj u A.	ZABILJEŽBA
6.1.	Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-5291/09 Temeljem Uvjerjenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 08. lipnja 2009. godine, br. kd: UP/I-941-06/97-01/186, urbr: 2178-01-05-09/1-09-3 zabilježuje se spor kojim se čini vidljivim da je pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji u tijeku upravni postupak radi povrata imovine sukladno Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN RH 92/96), povodom zahtjeva Vlatke Hrycak-Safner, Petra Hrycak, Vladimira Markovac i Željka Markovac, na čbr. 3243/1 upisanoj u A.	
7.1.	Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-8383/09 Temeljem prigovora od 24. rujna 2009. god. i č. 188. st. 3. ZZK (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovor Jasinja d.d. u stečaju Slav. Brod od 13. listopada 2009.g. na R.z .7357 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, na kč.br. 6619/2 i 6619/3, koji se vodi pod R.1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
9.1.	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-9364/10 Temeljem č. 188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovor Katadžić Omera, Slav. Brod, Vukovarska br. 10d od 14. prosinca 2010. na upis kč. br. 2492/4 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R.1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
10.1.	Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-1975/11 Temeljem prigovora od 15. ožujka 2011. č. 188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovora Radman Joze i Radman Marice, Slav. Brod, ul. Ninska br. 7 od 08. ožujka 2011. na kč. br. 482/33 upisanu R.z. 7506 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R.1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
<b>C</b> Teretovnica		

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKUPIJŠNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 11.09.2011.

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**

Broj uloška: **12397**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-3804/2011**

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

**A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4110/1	GRADILIŠTE U ŠETALIŠTU BRAČE RADIĆ	291			Pripis iz uloška 4170
2.	4303/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	375			Pripis iz uloška 4170
3.	4310	KUĆA I DVORIŠTE STROSSMAYEROVA ULICA	4004			Pripis iz uloška 4170

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/1</b>		
1.	GRAD SLAVONSKI BROD	

**Opaska :**

Po izjavi naručitelja k.č. br 4310; k.o. Slavonski Brod je podijeljena na dvije parcele :

1. k.č. 4310/1 - površine 3 684 m<sup>2</sup>
2. k.č. 4310/2 - površine 317 m<sup>2</sup>

a u ovom skolpu sudjeuje samo k.č. 4310/2 .

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 5

FOTO DOKUMENTACIJA :



NARUČITELJ  
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod  
SLAVONSKI BROD  
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

**Kuća i dvorište u Slavonskom Brodu,  
Ul. Petra Preradovića - k.o. Sl. Brod k.č. 4111 ,  
gradilište u Slavonskom Brodu,  
Šetalište braće Radić - k.o. Sl. Brod k.č. 4110/1 i  
nepolodno tlo u u Slavonskom Brodu,  
A. Starčevića - k.o. Slavonski Brod k.č. 4112/1**

SADRŽAJ :

**ELABORAT O PROCIJENJENOJ  
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

BROJ T.D. :

**11 - 042 - 21**

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
Dušan Bošnjak, ing.građ.**

STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
ZA GRADITELJSTVO  
Dušan Bošnjak, dipl. ing. građ.  
„SLAV. BROD, A. Starčevića 10“  
Slav. Brod, 232 000 11171

**Slavonski Brod 17. 10. 2011.**

---

**Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina**

**Izvještaj broj : 11 - 042 - 21**

---

**SADRŽAJ :**

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana
3. Izvadak iz zemljišne knjige
4. Fotodokumentacija

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 21

## 1. OPĆENITO

Na parceli u ul. Petra Preradovića (k.č. 4111 k.o. Sl. Brod), postoji izgrađena stambena prizemnica s podrumom i pomoćnim zgradama, ukupne razvijene površine cca 400 m<sup>2</sup>.

Procijena je izvršena zajedno za parcele k.č. 4110/1 i 4111 radi povoljnijeg utjecaja povećanja površina na vrijednost nekretnina.

Datum očevida: 13. 09. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84 )
- Žarko Željko, d.i.g. METODOLOGIJE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Zakon o zemljišnim knjigama (N.N. br.91/96)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N. br.36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 108/04 i 178/04)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br.76/07)
- Važeći građevinski normativi i propisi u R.H.
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (N.N. br.107/07)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja, (N.N. br. 01/02)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine (N.N.br.23/00 i 90/10)
- Podataka mjesnih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne
- Činjeničnog stanja utvrđenog na licu mjesta

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

## 2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica :	Uložak broj :	Poduložak broj :	Opis nekretnine :	Vlasnici :	Površina (m <sup>2</sup> ) :
4110/1	12397	-	Gradilište u šetalištu braće Radić	Grad Sl. Brod	291
4111	12398	-	Kuća i dvorište u ul. P.Preradovića	Grad Sl. Brod	498
4112/1	7569	-	Nepolodno zemljište u ulici A. Starčevića	Grad Sl. Brod	709

**Σ = 1 498**

Teret : bez tereta

Zabilježba : -

Legalitet : da

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 21

### 3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

#### Zemljište (parcela) :

Površina parcele :	1 498 m <sup>2</sup>
Opis	Građevinsko zemljište u prvoj gradskoj zoni, prometno dostupno i dobro povezano. Parcela ima mogućnost priključena na : <ul style="list-style-type: none"><li>- javnu vodovodnu mrežu</li><li>- javnu kanalizacijsku mrežu</li><li>- elektro mrežu</li><li>- telefonske instalacije</li><li>- plinsku instalaciju</li></ul>

### 4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

#### 4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavonskog Broda

Pz1 =	291 m <sup>2</sup>	Pgz1 =	291 m <sup>2</sup>
Pz2 =	498 m <sup>2</sup>	Pgz2 =	498 m <sup>2</sup>
Pz3 =	709 m <sup>2</sup>	Pgz3 =	709 m <sup>2</sup>
Pz =	1498 m <sup>2</sup>	Pgz =	1498 m <sup>2</sup>

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 190 €/m<sup>2</sup> Pgz

Cijena građ. zemljišta ( Cgz ) = 1498 m<sup>2</sup> x 190 €/m<sup>2</sup> Pgz 284 620.00 €

**Ukupno cijena zemljišta : 284 620.00 €**

#### 4.2. Zgrada

Objekt :	Godina gradnje	1935
	Katnost	Po + P
	Položaj	uži centar
	Temelji	zidani punom opekom
	Nosiva konst.	zidovi zidani punom opekom
	Međukatna konstr.	drveni grednik
	Krovna konstrukcija i pokrov	dvostruka visulja - dvostrešno krovništvo - biber crijep
	Limarija	-
	Pročelje	ožbukana pročelja
	Vanjska stolarija	drvena
	Pregradni zidovi	puna opeka
	Obrada zidova	žbukani i ličeni disperzivnim bojama
	Obrada podova	brodski pod, parket, klinker pločice
	Stolarija	drvena
	Grijanje	pećima na kruto gorivo
	Dodatne instalacije	-
Stanje :		Bez značajnijih zahvata na uređenju konstrukcije i nosivih struktura. Trošna i dotrajala građevina.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 21

#### 4.3. Priključci

Vrijednost priključka procijenjena je prema vrijednosti koja odgovara trošku izgradnje komunalne infrastrukture po 1 m<sup>3</sup> brutto volumena (BV) zgrade.

Jedinična cijena Komunalnog doprinosa i pristojbi iznosi : 3.40 €/m<sup>3</sup> BV

Jedinična cijena vodoprivredne naknade iznosi : 3.78 €/m<sup>3</sup> BV

Ukupno : 7.18 €/m<sup>3</sup> BV

$$BV = 0.90 \times V = 0.9 \times 1176.00 = 1058.4 \text{ m}^3$$

$$K1 = 1058.4 \times 7.18 = 7\,600.00 \text{ €}$$

Cijena priključka K2 iznosi : K2 = 2\,800.00 €

$$\text{Ukupna vrijednost priključka (K)} = 7\,600.00 + 2\,800.00 = 10\,400.00 \text{ €}$$

#### 4.3. Zgrada

$$NGP = 355.00 \text{ m}^2$$

Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc) = 500 €/m<sup>2</sup> NGP

Umanjenje Je zbog nedovršenosti objekta : k = 1 dovršen objekt

$$Jc = 500 \times 355.00 \times 1 = 177\,500.00 \text{ €}$$

#### Proračun Sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjeње zbog starosti i trošnosti zgrade :

Godina izgradnje 1935 Starost n = 76 god

Značajnije sanacije i popravci -

Vjerojatni vijek trajanja N = 80 god

$$\text{Keficijent umanjeња (U)} = 0,8 \times n/N \times (n+N) / 2N$$

Umanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti :

Vrsta radova	Nova vrijednost		Vijek trajanja san. elementa (god)	Umanjenje		Sad. Vrij. €/m <sup>2</sup>
	€/m <sup>2</sup>	%		%	€/m <sup>2</sup>	
Konstrukcija	240	48	80	74.10	178	62
Obrtnički radovi zatvaranja	90	18	80	74.10	67	23
Završni radovi	100	20	80	74.10	74	26
Instalacije	70	14	80	74.10	52	18
<b>UKUPNO</b>	<b>500</b>	<b>100</b>		<b>%</b>		<b>129</b>

$$\text{Sadašnja vrijednost objekta (SV)} = 355.00 \times 129 = 45\,795.00 \text{ €}$$

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 21

## 5. REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	284 620.00	€
2.	Priključci	10 400.00	€
3.	Zgrada	45 795.00	€
SGV SVEUKUPNO :		340 815.00	€

## 6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST

$$TV = SGV \times (Ob + Z + St + Pov + Os + Pos) \times Ft$$

a. Ob	faktor za stambene	0.00
b. Z	zona lokacije	0.25
c. St	starost objekta	-0.20
d. Pov	ukupna korisna površina	0.00
e. Os	opće stanje objekta	-0.12
f. Pos	posebni elementi	0.00
Ukupno a - f		-0.07
g. Ft	faktor tržišta	0.90

$$\text{Tržišna vrijednost ( TV )} = 340\,815.00 \times 0.93 \times 0.90 = 285\,262.00 \text{ €}$$

## 7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina kuće (Po + P) i dvorište u Slavonskom Brodu, u ul. Petra Preradovića, k.č. 4110/1 i 4111, u vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina ( TV ) iznosi :

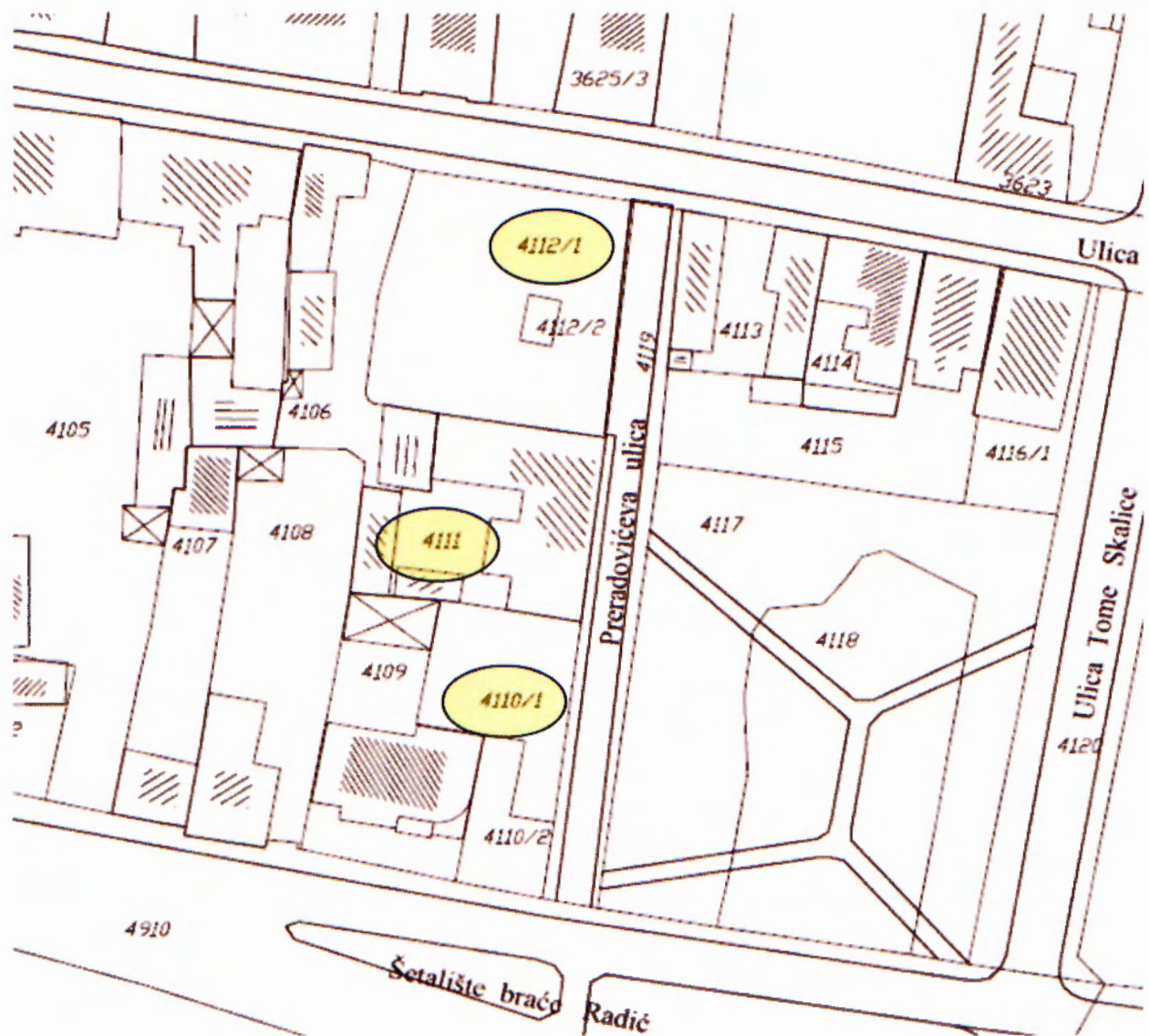
**285 262.00 €** ili **2 132 665.00 kn**  $1\text{€} = 7.476 \text{ kn}$

U Slavonskom Brodu, 17. listopada 2011. godine

SUDSKI VJEŠTAK  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
ZA GRADITELJSTVO  
Dušan BOŠNJAK, dipl.ing.građ.  
Brodski AV. BROD, A. Starčevića 10  
Tel.: 035/445 - 471

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 21



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 21



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 21



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 19.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj uložka: 12397

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3804/2011

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m <sup>2</sup>	čhv	
1.	4110/1	GRADILIŠTE U ŠETALIŠTU BRAČE RADIĆ	291		Pripis iz uložka 4170
2.	4303/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	375		Pripis iz uložka 4170
3.	4310	KUĆA I DVORIŠTE STROSSMAYEROVA ULICA	4004		Pripis iz uložka 4170

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	GRAD SLAVONSKI BROD	

C  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 21



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 19.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj uložka: 12398

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3804/2011

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

**A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4111	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI P. PRERADOVIĆA	498			Pripis iz uložka 6949

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/1</b>		
1.	GRAD SLAVONSKI BROD	

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 042 - 21

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM  
BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 16.10.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3804/2011  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 7569

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4112/1	NEPLODNO U ULICI A. STARČEVICA	709			
2.	4112/2	TRAFOSTANICA U ULICI A. STARČEVICA	20			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. GRAD SLAVONSKI BROD	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 042 - 21

FOTO DOKUMENTACIJA :



NARUČITELJ  
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod  
SLAVONSKI BROD  
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

**Novonastala čestica u ulici Petra Svačića**

SADRŽAJ :

**MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI**

BROJ T.D. :

**11 - 088 - 1**

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
Dušan Bošnjak, ing.grad.**

**Slavonski Brod 13. 12. 2011.**

---

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 088 - 1

---

### SADRŽAJ :

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 088 - 1

## 1. OPĆENITO

Istočno od trgovačkog centra LIDL, formira se nova parcela vlasništvu grada Slavonskoga Broda. Kkompletna komunalna infrastruktura je izgrađena.

Datum očevida: 13. 12. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84 )
- Žarko Željko, d.i.g. METODOLOGIJE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Zakon o zemljišnim knjigama (N.N. br.91/96)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N. br.36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 108/04 i 178/04)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br.76/07)
- Važeći građevinski normativi i propisi u R.H.
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (N.N. br.107/07)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja, (N.N. br. 01/02)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine (N.N.br.23/00 i 90/10)
- Podataka mjesnih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne
- Činjeničnog stanja utvrđenog na licu mjesta

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

## 2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica :	Uložak broj :	Poduložak broj :	Opis nekretnine :	Vlasnici :	Površina (m <sup>2</sup> ) :
2503/41	-	-	-	Grad Sl. Brod	2684

$\Sigma =$  2 684

## 3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

Zemljište (parcela) :

Površina parcele : 2 684 m<sup>2</sup>

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 088 - 1

#### 4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

##### 4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavonskog Broda

Pzl = 2684 m<sup>2</sup>

Pgzl = 2684 m<sup>2</sup>

Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi : 220 €/m<sup>2</sup> Pgz

Cijena građ. zemljišta ( Cgz ) = 2684 m<sup>2</sup> x 220 €/m<sup>2</sup> Pgz 590 480.00 €

**Ukupno cijena zemljišta : 590 480.00 €**

##### REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	590 480.00	€
<b>SGV SVEUKUPNO :</b>		<b>590 480.00</b>	<b>€</b>

#### 5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti zemljišta bez zgrada, u Slavonskom Brodu, u vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina ( TV ) iznosi :

**590 480.00 €**

ili

**4 423 186.00 kn**

*1€ = 7.491 kn*

##### Obrazloženje

Radi se o građevinskom zemljištu u prvoj gradskoj zoni, s izgrađenom kompletnom infrastrukturom i velikim mogućnostima od prometnog rješenja do namjene.

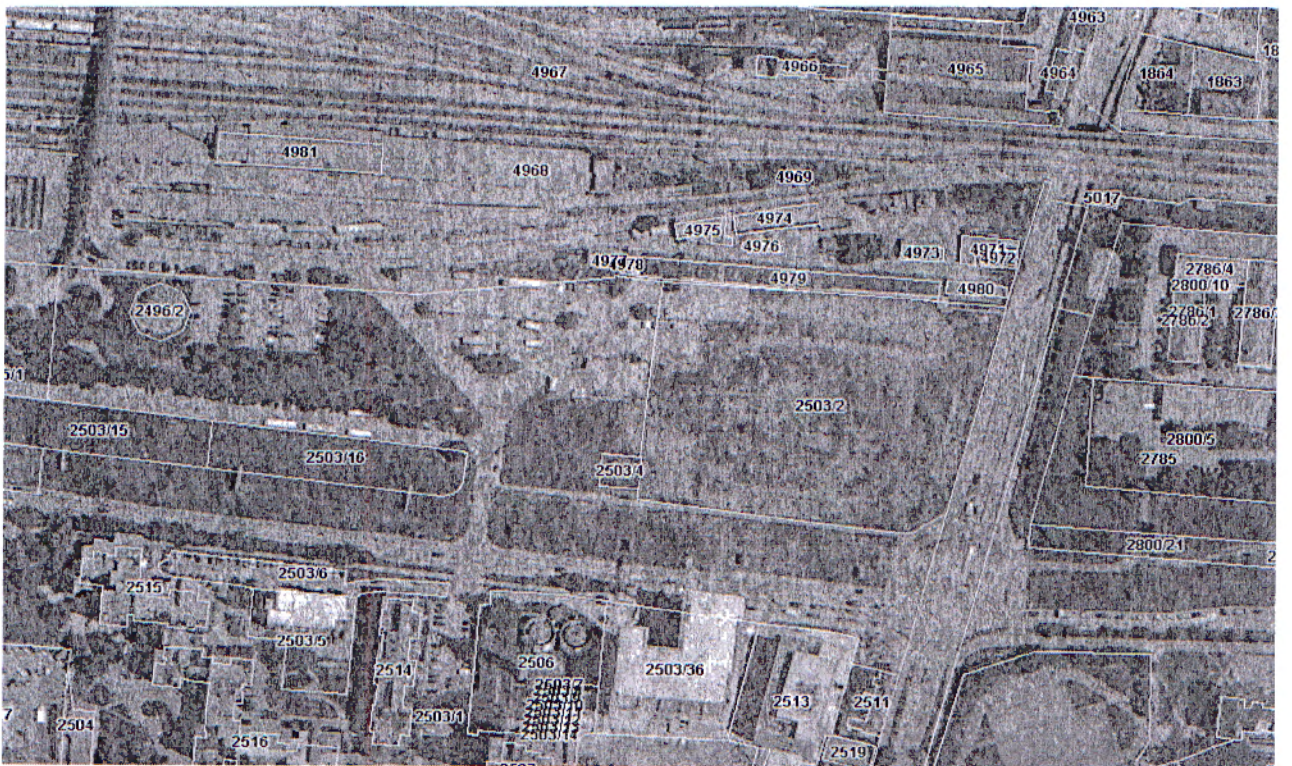
U Slavonskom Brodu, 13.12. 2011. godine

SUDSKI VJEŠTAK

Dušan BOŠNJAK dipl.ing.građ.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

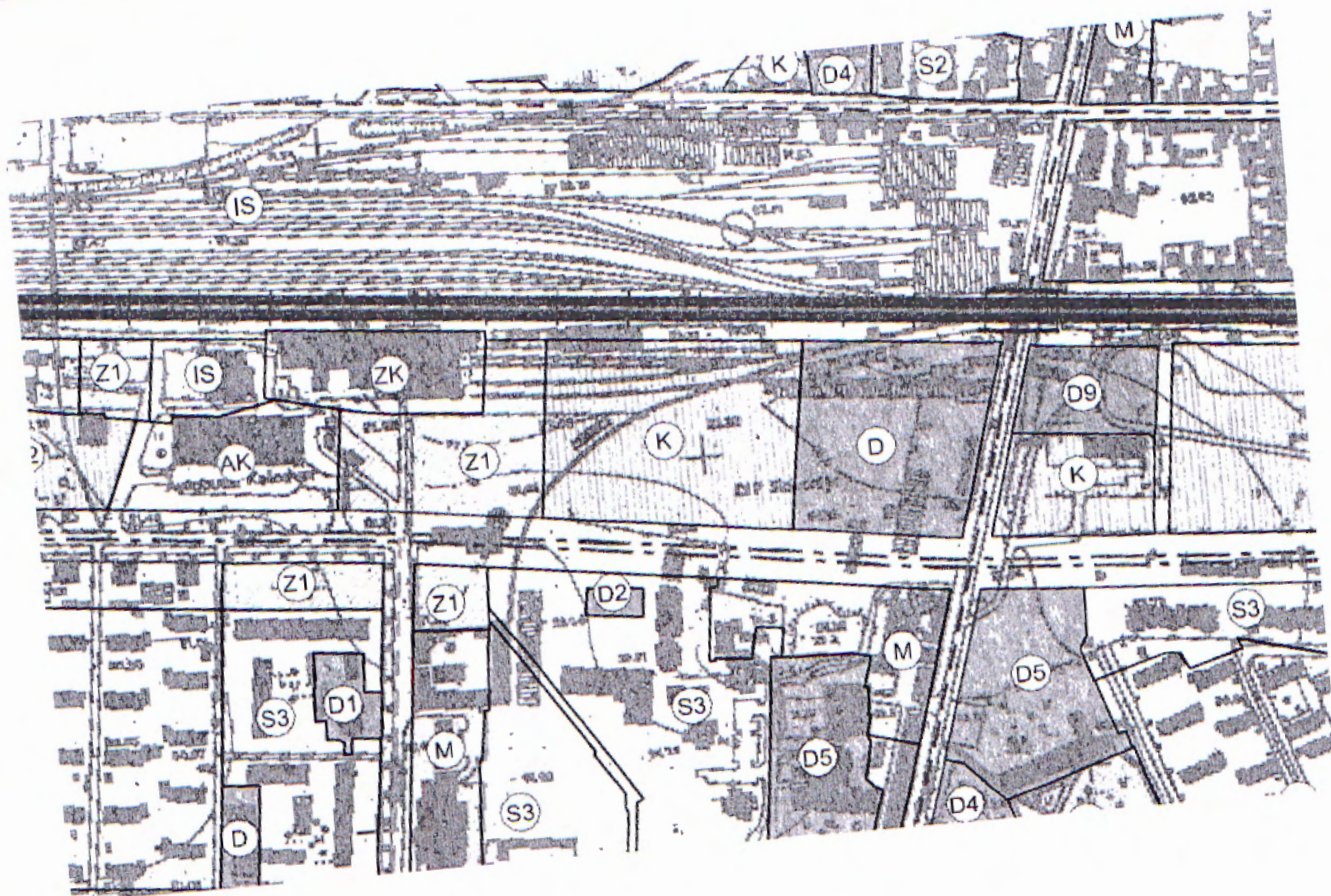
Izveštaj broj : 11 - 088 - 1



SUDSKI VJEŠTAK  
Dušan Bošnjak, dipl.ing.grad.

Izveštaj broj : 11 - 088 - 1

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina



## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM**  
**BRODU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL**  
**SLAVONSKI BROD**  
Stanje na dan: **15.04.2012.**

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1289/2012  
Aktivne plombe: Z-1290/2012

Broj uložka: **4170**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	29/1	ORANICA BRODSKE ČAIRE	1189			
2.	29/26	ORANICA BRODSKE ČAIRE	404			
3.	29/36	ORANICA BRODSKE ČAIRE	2			
4.	151	LIVADA, JARAK I JARAČA U ULICI P. RADIĆA	5790			
5.	156/7	ORANICA U ULICI LJ. POSAVSKOG	366			
6.	227/2	LIVADA U ULICI E. KUMIČIĆA	90			
7.	233/1	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	1483			
8.	233/10	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	83			
9.	233/12	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	50			
10.	265	ORANICA U GAJU	1795			
11.	392/7	LIVADA U VINOGRADSKOJ ULICI	986			
12.	433/3	LIVADA U ULICI M. PAVLINOVIĆA	109			Pripis iz uložka 10895
13.	482/11	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	575			
14.	482/18	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	537			
15.	482/33	DVORIŠTE U ULICI A. STEPINCA	51			
16.	482/34	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	6			
17.	482/50	DVORIŠTE U NINSKOJ ULICI	57			
18.	703/12	LIVADA BUDAINKA	58			
19.	712/19	DVORIŠTE U KVARNERSKOJ ULICI	293			
20.	838/2	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	74			
21.	838/5	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	302			
22.	838/8	KANAL U SLAVONSKOJ ULICI	2			
23.	842/1	DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI	347			

24. 842/2	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	372	
25. 842/4	DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI	4	
26. 842/5	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	27	
27. 850/7	ORANICA U PODRAVSKOJ ULICI	100	
28. 904/1	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	718	
29. 914/13	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	163	
30. 927/26	NEPLODNO U VINOGRADSKOJU LICI	9	
31. 927/40	PAŠNJAK U ULICI BARTOLA KAŠIĆA	170	
32. 927/41	PAŠNJAK U ULICI BARTOLA KAŠIĆA	215	
33. 933/12	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	486	
34. 933/13	KUĆA BR. 1 I DVORIŠTE U SLAVONSKOJ ULICI	427	
35. 933/16	PAŠNJAK U SLAVONSKOJ ULICI	120	
36. 933/31	ORANICA SLAVONSKA ULICA	18	
37. 933/32	ORANICA SLAVONSKA ULICA	165	
38. 933/33	ORANICA BUNJEVAČKA ULICA	11	
39. 958/1	PAŠNJAK U RADNIČKOJ ULICI	661	
40. 1138/4	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	498	
41. 1138/29	TRAFOSTANICA DILJSKA ILICA	56	Pripis iz uložka 5206
42. 1217/59	DIO KUĆE I DVORIŠTA U ULICI V. BACHA	160	
43. 1217/61	DIO DVORIŠTA	6	
44. 1236/4	ORANICA U ULICI LJ. JONKEA	753	
45. 1291/20	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	146	
46. 1629	ORANICA U DOMBOVIĆEVOJ PUSTARI	2001	
47. 1635/4	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	665	
48. 1635/5	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	515	
49. 1640/6	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	4218	
50. 1648/1	ORANICA U ŽELJEZNIČKOJ ULICI	2355	
51. 1648/2	KUĆA I DVORIŠTE U ŽELJEZNIČKOJ ULICI	450	
52. 1650/3	GRABA DOMBOVIĆ PUSTARA	519	
53. 1650/4	GRABA DOMBOVIĆA PUSTARA	1217	
54. 1652	PUT I KANAL DOMBOVIĆ PUSTARA	537	
55. 1896/3	BENZINSKA CRPKA U ULICI P. SVAČIĆA	26	
56. 1896/4	PARK U ULICI P. SVAČIĆA	2170	
57. 1900/2	NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	2452	
58. 1900/3	NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	3067	
59. 2113/1	KUĆA I DVORIŠTE U JADRANSKOJ ULICI	214	
60. 2113/2	DVORIŠTE U JADRANSKOJ ULICI	275	
61. 2317/13	GRADILIŠTE U ULICI R. BOŠKOVIĆA	692	
62. 2491	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI S. MARJANOVIĆA	1983	
63. 2492/2	DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI	1382	
64. 2492/4	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	15	
65. 2492/5	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13	

66. 2492/6	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
67. 2492/7	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
68. 2492/8	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
69. 2492/9	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	12
70. 2492/13	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	14
71. 2492/14	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	13
72. 2492/18	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	12
73. 2492/19	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	12
74. 2492/20	GARAŽA PLAVO POLJE	12
75. 2492/34	DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI	26
76. 2540/2	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
77. 2540/8	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
78. 2540/9	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
79. 2540/10	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
80. 2540/11	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
81. 2540/12	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
82. 2540/14	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
83. 2540/19	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	17
84. 2540/21	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	15
85. 2625/2	DVORIŠTE U ULICI N. TESLE	320
86. 2755/1	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	638
87. 2755/3	GARAŽA U ULICI Đ. PILARA	14
88. 2886/3	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
89. 2886/4	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
90. 2886/5	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
91. 2886/6	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
92. 2886/8	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
93. 2886/10	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
94. 2886/12	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
95. 2886/21	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
96. 2886/22	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
97. 2886/26	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
98. 2886/36	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
99. 2886/44	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
100. 2886/45	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
101. 2886/46	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
102. 2886/50	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
103. 2886/51	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
104. 2886/53	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
105. 2886/55	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
106. 2886/58	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
107. 2886/61	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18

108. 2886/62	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
109. 2971/1	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	8170
110. 2971/4	TRAFOSTANICA U OSJEČKOJ ULICI	25
111. 3093/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI A. KAČIĆA MIOŠIĆA	297
112. 3121/3	ORANICA U ULICI KNEZA TRPIMIRA	956
113. 3124/10	ORANICA LUTVINKA	86
114. 3243/1	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI I. GUNDULIĆA	2791
115. 3268/55	GARAŽA U ULICI KRALJICE JELENE	18
116. 3268/58	GARAŽA U ULICI KRALJICE JELENE	18
117. 3419	KUĆA U ULICI S. PL. HORVATA	305
118. 3574/1	ZGRADA I DVORIŠTE NA TRGU POBJEDE	250
119. 3574/4	GARAŽA NA TRGU POBJEDE	20
120. 3574/5	ZGRADA NA TRGU POBJEDE	10
121. 3588/1	ŠKOLA TRG I. B. MAŽURANIĆ	2290
122. 3588/2	TRAFOSTANICA U ULICI M. MESIĆA	10
123. 3601	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI A. STARČEVIĆA	403
124. 3604/16	ŠUPA U MESIĆEVOJ ULICI	16
125. 3683	ZGRADA U ULICI I. VOJNOVIĆA	197
126. 3684/1	DVORIŠTE U ULICI I. VOJNOVIĆA	1489
127. 3684/2	ZGRADA U ULICI I. VOJNOVIĆA	35
128. 3723/1	JAVNI PROSTOR NASELJE JELAS	18291
129. 3723/3	GARAŽA U NAS. JELAS	16
130. 3723/6	GARAŽA U NAS. JELAS	16
131. 3723/8	GARAŽA U NAS. JELAS	16
132. 3723/16	GARAŽA U NAS. JELAS	16
133. 3723/19	GARAŽA U NAS. JELAS	16
134. 3723/20	GARAŽA U NAS. JELAS	16
135. 3723/21	ORANICA JELAS	42
136. 3723/23	GARAŽA U NAS. JELAS	16
137. 3723/25	GARAŽA U NAS. JELAS	16
138. 3723/37	GARAŽA U NAS. JELAS	16
139. 3723/38	GARAŽA U NAS. JELAS	16
140. 3723/48	TRAFOSTANICA NASELJE JELAS	32
141. 3723/49	DVORIŠTE NASELJE JELAS	41
142. 3726/41	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI STJEPANA PALENKIĆA	203
143. 4110/2	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	126
144. 4117	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	1361
145. 4244/2	KUĆA I DVORIŠTE U FILIPOVIĆEVOJ ULICI	278
146. 4253/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI I. FILIPOVIĆA	246
147. 4253/2	DVORIŠTE U ULICI I. FILIPOVIĆA	54
148. 4258	KUĆA NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	26
149. 4259	ZGRADA NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	16

150. 4260/1	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	7594
151. 4260/23	NEPLODNO U ULICI I. FILIPOVIĆA	39
152. 4260/24	NEPLODNO U ULICI I. FILIPOVIĆA	60
153. 4260/25	NEPLODNO ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆA	413
154. 4294/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	229
155. 4295/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	185
156. 4296/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	202
157. 4297/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	130
158. 4298/2	ORANICA U ULICI J. KOZARCA	148
159. 4299/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	397
160. 4302/2	KUĆA BR. 5 I DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	535
161. 4311/1	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	36
162. 4311/2	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	326
163. 4314/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	257
164. 4314/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	633
165. 4315	KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	303
166. 4319/3	DVORIŠTE I VOĆNJAK U ULICI R. LOPAŠIĆA	410
167. 4322/2	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	38
168. 4322/3	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	51
169. 4326	TRG J. GODLARA	3007
170. 4327	NEPLODNO NA TRGU J. GODLARA	7
171. 4516/3	ORANICA U ULICI F. SUPILA	215
172. 4551/2	ORANICA U ULICI J. DOBRILE	54
173. 4551/3	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. DOBRILE	193
174. 4566/1	NEPLODNO	8599
175. 4582/2	DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	273
176. 4848/15	ORANICA RIBNJAK	370
177. 4848/20	ORANICA RIBNJAK	357
178. 4848/22	ORANICA RIBNJAK	1462
179. 4848/23	ORANICA RIBNJAK	9852
180. 5067/2	ORANICA U ČAPLJI	679
181. 5106/2	ORANICA OTAVE	2051
182. 5194/5	ORANICA U PODVINJSKOJ ULICI	755
183. 5217/3	PUT U PODVINJSKOJ ULICI	139
184. 5241/5	PUT U ULICI SV. ANTE	218
185. 5241/6	DVORIŠTE U ULICI SV. ANTE	147
186. 5241/59	PUT U ULICI SV. ANTE	1174
187. 5241/62	PUT U ULICI SV. ANTE	41
188. 5258/27	ORANICA U ULICI SV. ANTE	6
189. 5294/59	PUT U ULICI SV. ANTE	3984
190. 5294/60	LIVADA U ULICI I. LUCIĆA	359

191. 5294/63	PUT U ULICI SV. ANTE	27	
192. 5333/11	PUT OTAVNJAK	316	
193. 5448/1	ORANICA VELIKO POLJE	1273	
194. 5481/4	ORANICA VELIKO POLJE	6	
195. 5481/16	ORANICA VELIKO POLJE	488	
196. 5549/2	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	952	
197. 5564/3	ORANICA ŠESTINAC	310	
198. 5642/17	PUT BABINAC	648	Pripis iz uložka 10857
199. 5800/66	ORANICA VELIKO POLJE	126	
200. 5805/45	ORANICA BRANIMIROVA ULICA	676	
201. 5805/62	ORANICA U BRANIMIROVOJ ULICI	8767	
202. 5843/2	ORANICA VELIKO POLJE	2777	
203. 5843/3	ORANICA VELIKO POLJE	1061	
204. 5858/4	ORANICA U ULICI VIDA DOŠENA	214	
205. 5871	ORANICA VELIKO POLJE	10794	
206. 5903/233	LIVADA ALEJA M. KRLEŽE	138	
207. 6312/2	LIVADA U ULICI 30. SVIBNJA 1990.	2243	
208. 6312/13	NEPLODNO U ULICI V. NOVAKA	162	
209. 6315/2	ORANICA U ULICI I. CANKARA	875	
210. 6317	KUĆA BR. 4, TRI ZGRADE I DVORIŠTE U ULICI I. FAJERBAHA	1120	
211. 6348	KUĆA BR. 19 I DVORIŠTE U ULICI I. FAJERBAHA	487	
212. 6377/2	ORANICA U ULICI V. GORTANA	341	
213. 6403/2	ORANICA U ULICI V. GORTANA	258	
214. 6465	ORANICA BJELIŠ	5437	
215. 6619/2	ORANICA BJELIŠ	648	
216. 6619/3	ORANICA BJELIŠ	1714	
217. 6702/4	ORANICA U NAS. A. HEBRANGA	3	
218. 6746/3	ORANICA BJELIŠ	469	
219. 6819	ORANICA BJELIŠ	5635	
220. 6830/3	ORANICA BJELIŠ	1423	
221. 6875	ORANICA BJELIŠ	4507	
222. 6876	ORANICA BJELIŠ	5355	
223. 6877	ORANICA BJELIŠ	4777	
224. 6878/1	ORANICA BJELIŠ	2150	
225. 6879/1	ORANICA BJELIŠ	1721	
226. 6880/1	ORANICA BJELIŠ	2546	
227. 6881/1	ORANICA BJELIŠ	3356	

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

2.1. Primitljeno: 14. siječnja 2005. godine br. ZS-221/05 (Z-6415/06)	ZABILJEŽBA
Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 17. prosinca 2004. godine br. kl: 932-06/04-02/729, ur.br. 328-40-04-1zabilježuje se da je opis trafostanice na čkbr. 2971/4 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole sukladno čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03)	
3.1. Primitljeno: 18. suječnja 2005. Br. Z-250/05	ZABILJEŽBA
Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Slav. Brod br. kl. 932-06/04-02/734 od 17. prosinca 2004.zabilježuje se da za trafostanicu upisanu na čkbr. 3723/48 nije priložena građevinska i uporabna dozvola.	
38.1. Zaprimljeno 14.12.2007. broj Z-11202/07	ZABILJEŽBA
Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu od 12. studenog 2007. godine, br. kl: UP/I-612-08/07-05/13455, ur.br. 532-04-10/1-07-01zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu Kina - kazališta "Apollo" u Slavonskom Brodu na čkbr. 3601 upisanoj u A, do donošenja Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 12. studenog 2010. godine.	
95.1. Primitljeno: 19. siječnja 2005. godine br. Z-229/05	ZABILJEŽBA
Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 17. prosinca 2004. br. kl: 932-06/04-02/730, ur.br. 378-40-04-1 zabilježuje se da je opis trafostanice na čkbr. 1138/29 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole sukladno čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03).	

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/1</b>		
<b>1. GRAD SLAVONSKI BROD</b>		
5.1. Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-5194/09		ZABILJEŽBA
Temeljem Uvjerenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 21. travnja 2009. godine, br. kl: UP/I-941-06/08-01/5, urbr: 2178-01-05-09/3-09-4 zabilježuje se spor kojim se čini vidljivim da se pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji vodi upravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na čkbr: 3607 upisanoj u A.		
6.1. Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-5291/09		
Temeljem Uvjerenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 08. lipnja 2009. godine, br. kl: UP/I-941-06/97-01/186, urbr: 2178-01-05-09/1-09-3 zabilježuje se spor kojim se čini vidljivim da je pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji u tijeku upravni postupak radi povrata imovine sukladno Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN RH 92/96), povodom zahtjeva Vlatke Hrycak-Safner, Petra Hrycak, Vladimira Markovac i Željka Markovac, na čkbr. 3243/1 upisanoj u A.		
7.1. Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-8383/09		ZABILJEŽBA PRIGOVORA
Temeljem prigovora od 24. rujna 2009. god. i čl.188. st. 3. ZZK (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovor Jasinja d.d. u stečaju Slav. Brod od 13. listopada 2009.g. na R.z .7357 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, na kč.br. 6619/2 i 6619/3, koji se vodi pod R1-27/86.		
9.1. Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-9364/10		ZABILJEŽBA PRIGOVORA
Temeljem čl.188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovor Katadžić Omera, Slav. Brod, Vukovarska br.10d od 14. prosinca 2010.na		

upis kč. br. 2492/4 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.

10.1. Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-1975/11

ZABILJEŽBA PRIGOVORA

Temeljem prigovora od 15. ožujka 2011. čl.188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježu se prigovora Radman Joze i Radman Marice, Slav. Brod, ul. Ninska br. 7 od 08. ožujka 2011na kč. br. 482/33 upisanu Rz. 7506 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.

11.1. Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-9296/11

ZABILJEŽBA PRIGOVORA

Temeljem čl.188. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10) zabilježu se prigovor Prgomet Ante i Prgomet Ruže, Slav. Brod, M. Ilirika br. 28 od 20. prosinca 2011 na upis kč. br. 482/15 Rz. 7504 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.

### C

#### Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 27. lipnja 1975. br. Z-1882/75 Na osnovi ovjerenog ugovora o novčanom zajmu od 13. rujna 1974. br. Ov-663/74 uknjižuje se pravo zaloge na bivši dio nekretnina Tomić Petra i to na č.k.br. 4314/2 upisanu u A I (jedan) za glavni dug od 30.000,00 DIN (tridesettisućadinar) sa 2 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist:	30.000,00 DIN	
1. ENERGOINVEST SARAJEVO OOUR RAFINERIJA NAFTE BOS. BROD			
2.1.	Primljeno: 8. veljače 1983. br. Z-421/83 Na osnovi ovjerenog ugovora o zajmu od 14. prosinca 1983. br. Ov-160/82 uknjižuje se pravo zaloge na bivši dio nekretnina Tomić Petra i to na č.k.br. 4314/2 upisanu u A I (jedan) za glavni dug od 65.000,00 DIN (šezdesetpettisućadinar) sa 3 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist:	65.000,00 DIN	
1. ENERGOINVEST SARAJEVO OOUR INŽENJERING BOS. BROD			
3.1.	Primljeno: 25. siječnja 1988. br. Z-285/88 Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Slav. Brod od 15. siječnja 1988. br. 06-514/1-88 uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju javne rasvjete na č.k.br. 4326 upisane u A I (jedan) - za korist:		
1. OOUR ELEKTRODISTRIBUCIJA SLAV. BROD			
4.1.	Primljeno: 7. srpnja 1992. br. Z-1486/92 Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Slav. Brod, Sekretarijata opće uprave od 20. svibnja 1992. ur. br. 2178-06-02/92-4, kl: UP 944-17/91-01/04 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacije položene ulicom Lea Kuna do ulice Stjepana Sekulića Jucka i to na č.k.br. 151 - za korist:		
1. MZ MALI PARIZ SLAV. BROD			
5.1.	Primljeno: 15. listopada 2002. br. Z-5256/02 Na temelju ugovora o pravu služnosti od 3. listopada 2002. br. Ov-5091/02, ugovora o osnivanju prava služnosti od 18. veljače 2003. b.r Ov-2099/03 i potvrde grada Slav. Broda od 10. listopada 2002. uknjižuje se pravo služnosti prijelaza podzemne telekomunikacijske mreže Centar 3 u Slav. Brodu preko č.k.br. 4326 upisane A I (jedan) - za korist:		
1. HT HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE DD TK CENTAR SLAV. BROD			

<p>6.1. U postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga na temelju raspravnog zapisnika br. 7890 uknjižuje se pravo služnosti nužnog prolaza preko č.k.br. 3574/1 - za korist: č.k.br. 3574/2 i č.k.br. 3574/6</p>	
<p>7.1. U postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga na temelju raspravnog zapisnika br. 8188 i ugovora o zasnivanju služnosti od 15. rujna 2004. g. zaprimljenog pod br. Z- 4683/04 uknjižuje se pravo služnosti na č.k.br. 712/19 radi polaganja kablenskog dalekovoda - za korist:  1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11</p>	
<p>8.1. Primitveno: 22. studenog 2004. br. Z-5802/04. (6540/06) Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 15. studenog 2004. br. Ov-7643/04. i Aneksa od 22. veljače 2005. br. Ov-2532/05.uknjižuje se pravo služnosti na kč. br. 3684/1 , 3723/1 i 3723/48 upisanim u A- za korist:</p>	PRAVO SLUŽNOSTI
<p>1. HRVATSKA ELEKTROPRIIVREDA ZAGREB- DP ELEKTRA SLAV. BROD  9.1. Primitveno: 26. siječnja 2005. br. Z-439/05 Temeljem ugovora o pravu služnosti br. 38/05 od 11. ožujka 2005. br. OV-283/05.koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-437/05 uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 6830/3 radi polaganja kablenskog dalekovoda 35 kV za potrebe nove transformatorske stanice - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11</p>	
<p>11.1. Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-6700/08 Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti od 21.12. 2006.g. broj OV-695/2007.g. od 09. 01. 2007, Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Slavonki Brod i potvrde o izvršenoj uplati od 03.09.2007.g. klasa: 401-05/07-01/13, Urbroj: 2178/01-08-07-2 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanje pristupne mreže Šestinac na čkbr. 5805/62 upisanoj u A za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE DD ZAGREB, SAVSKA CESTA BR. 32</p>	
<p>13.1. Zaprimljeno 07.04.2009. broj Z-3406/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju prava služnosti od 25. rujna 2009. br. Ov-26493/09, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže na č.k.br. 4326 upisanoj u A- za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG BR. 25 OIB: 80535169523</p>	
<p>15.1. Zaprimljeno 15.07.2009. broj Z-6091/09 Temeljem ugovora o pravu služnosti od 24. lipnja 2009.g. ovjeren po Javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda 27.04.2009.pod br. OV-15011/09 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na čkbr. 1629- za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25</p>	
<p>20.3. Zaprimljeno 13.11.2009. broj Z-9525/09. Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 10. rujna 2009 br. Ov-20674/09 i ovjerene preslike punomoći od 13. veljače 2009. br. Ov-3518/06 i br. Ov-32705/08 uknjižuje se na čkbr. 6315/2 upisanim u A pravo služnosti u svrhu polaganja kablenskog dalekovoda - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587</p>	

<p>21.1. Zaprmljeno 16.02.2010. broj Z-1184/10</p> <p>Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 12. veljače 2010. br: Ov-2910/10 i original izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Sl. Brodu pod br: Z-179/10 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na č.k.br: 5871 upisane u A - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25 OIB: 80535169523</p>	
<p>26.1. Zaprmljeno 16.04.2010. broj Z-2996/10</p> <p>Temeljem ugovora o pravu služnosti od 20.ožujka 2009.g. ovjeren po javnom bilježniku Miroslavu Bračun 14.04.2009.g. pod br. OV-8663/09 i potvrde o izvršenoj uplati od 24.12.2009.g. klasa: 401-02/09-01/32 Urbroj 2178/01-09-08-2 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu korištenja zemljišta za polaganje kablenskog dalekovoda preko čkbr. 6465 za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587</p>	
<p>27.3. Zaprmljeno 31.05.2010. broj Z-4346/10</p> <p>Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 02. studenog 2009. br. Ov-24154/09 u zbirci isprava pod br. Z-9437/09 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na čkbr: 4117 upisanim u A, za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25 OIB: 80535169523</p>	
<p>28.1. Zaprmljeno 29.06.2010. broj Z-5069/10</p> <p>Na temelju Ugovora o pravu služnosti od 02. studenog 2009.g. br. Ov.24155/09, suglasnosti od 13. svibnja 2010.g., izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda i rješenja Županijskog suda br. Gž-1022/10-2 od 17. lipnja 2010.g. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na kč. br. 6881/1 upisanoj u A za korist:</p>	
<p>1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG BR. 25 OIB: 80535169523</p>	
<p>29.1. Zaprmljeno 02.07.2010. broj Z-5222/10</p> <p>Na temelju rješenja Županijskog suda br. Gž-1021/10-2 od 24. lipnja 2010., Ugovora o pravu služnosti br. Ov.13946/09 od 15. svibnja 2009. i Suglasnosti Novogradnje d.d. u stečaju br. Ov. 9603/10 od 13. svibnja 2010. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacije mreže na kč. br. 6875, 6876, 6877, 6878/1, 6879/1, 6880/1 upisane u A za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25 OIB: 80535169523</p>	
<p>30.3. Zaprmljeno 13.06.2011. broj Z-4588/11.</p> <p>Temeljem Ugovora o pravu služnosti br. 940-01/11-01/29 od 03. ožujka 2011. br. Ov-5007/11, Potvrde o izvršenoj uplati od 06. lipnja 2011. br. Ov -11247/11 i ovjerenne preslike punomoći od 01. ožujka 2011. br. Ov-4898/11, br. Ov-4899/11 i br. Ov.4383/11 uknjižuje se pravo služnosti na čkbr. 4326 upisanoj u A I (jedan) u svrhu izgradnje kablenskog priključka u ukupnoj dužini od 110 m - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587</p>	

31.3. Zaprimiteljeno 13.06.2011. broj Z-4601/11.

SLUŽNOST

Temeljem Ugovora o pravu služnosti br. 940-01/10-01/396 od 21. siječnja 2011. br. Ov-3147/11, Potvrde o izvršenoj uplati br. 401-02/11-01/35 od 06. lipnja 2011. br. Ov-11251/11 i ovjerene preslike punomoći od 01. ožujka 2011. br. Ov-4898/11, br. Ov-4899/11 i br. Ov-4383/11 uknjižuje se pravo služnosti na čkbr. 6746/3 upisanim u A I (jedan) u svrhu izgradnje kableske niskonaponske mreže u ukupnoj dužini od 98 metara - za korist:

1. HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
OIB: 28921978587

32.1. Zaprimiteljeno 12.08.2011. broj Z-6026/11.

SLUŽNOST NA KČ. BR.  
6881/1

Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 22.srpnja 2011. br. Ov-14460/11. uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju cestovnog prilaza sa pješačkom stazom, te podzemne instalacije (oborinska odvodnja, kanalizacija, vodovod, tk. kabel, električne instalacije, plin, javna rasvjeta) na kč. br. 6881/1 upisanoj u A- za korist:

1. JAVNA USTANOVA LUČKA UPRAVA SLAV. BROD, ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ BR. 19A  
OIB: 14562482156

33.1. Zaprimiteljeno 16.02.2012. broj Z-1289/12

SLUŽNOST

Temeljem ugovora o pravu služnosti od 17.03.2011.g. ovjerenog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda 21.03.2011pod br. OV-5006/11, potvrde o izvršenoj uplati po Ugovoru o pravu služnosti RH Brodsko-Posavska Županija Grad Slav.Brod Gradonačelnik klasa: 401-02/11-01/42, Urbroj:2178/01-08-11-2 od 23. rujna 2011.g. ovjerene po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda 03.10.2011.g. pod br. OV-18844/11uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje srednjenaponskog kableskog dalekovoda preko čkbr. 5805/62 upisanim u A za korist.

1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
OIB: 28921978587

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM**  
**BRODU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL**  
**SLAVONSKI BROD**

Stanje na dan: **15.04.2012.**Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**Broj uložka: **12467**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4301/2008

Aktivne plombe:

**ZK uložak je verificiran****A**Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
	1. 4319/4	DVORIŠTE U ULICI R. LOPAŠIĆA	400			Pripis iz uložka 5787

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		

1. GRAD SLAV. BROD

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

Tereta nema!

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM  
BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: **15.04.2012.**

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10580/2006  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **5791**

## ZK uložak je verificiran

**A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4309	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA NA TRGU JOSIPA GODLARA	952			

**B**

Viastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.	UDIO 6/8	
1.	GRAD SLAVONSKI BROD	
4.	UDIO 2/8	
1.	PILIPOVIĆ JURE SLAV. BROD, A. BAČIĆA BR. 2 OIB: 52173177440	

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM  
BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: **15.04.2012.**

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**  
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **5690**

## ZK uložak je verificiran

**A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
	1. 4307	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI SV. FLORIJANA	908			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. GRAD SLAV. BROD	

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM  
BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: **15.04.2012.**

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**  
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **10937**

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
	1. 4306/1	DVORIŠTE U ULICI SV. FLORIJANA	504			

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. GRAD SLAV. BROD	

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM**  
**BRODU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL**  
**SLAVONSKI BROD**

Stanje na dan: **15.04.2012.**

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**

Broj uložka: **12397**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8395/2011

Aktivne plombe:

**ZK uložak je verificiran**

**A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4110/1	GRADILIŠTE U ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	291			Pripis iz uložka 4170
2.	4303/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	375			Pripis iz uložka 4170
3.	4310/1	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 I DVORIŠTE TRG. J. GODLARA	3684			
		DVORIŠTE TRG J. GODLARA	3444			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 TRG J. GODLARA	102			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 TRG J. GODLARA	64			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE TRG J. GODLARA	74			
4.	4310/2	STAMBENA ZGRADA BR. 4, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE TRG J. GODLARA	317			
		DVORIŠTE TRG J. GODLARA	148			
		STAMBENA ZGRADA BR. 4 TRG J. GODLARA	143			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE TRG J. GODLARA	26			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-8395/11. Temeljem prijavnog lista od 14. rujna 2011. br. KL: 932-06/11-02/324. Ur. Br. 378-09-11-01. Rješenja od 27. listopada 2011. br. KL: UP/I-932-07/11-02/412. Uvjerjenja DGU PU za katastar Sl. Brod od 4. srpnja 2011. br. KL: 935-12/11-02. i Rješenja Grada Sl. Brod, Upravni odjel za graditeljstvo prostorno uređenje i zaštitu okoliša od 29. kolovoza 2011. br. KL: UP/I-350-05/11-02/55. i čl. 268. a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. Br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se, da je za stambenu zgradu sagrađenu na kč. br. 4310/2 priloženo	ZABILJEŽBA

Uvjerenja DGU PU za katastar Sl. Brod od 4. srpnja 2011. br. KL: 935-12/11-02. da je ista evidentirana prije 15. veljače 1968.

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/1</b>		
1. GRAD SLAVONSKI BROD		

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM  
BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: **15.04.2012.**

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**  
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **11915**

## ZK uložak je verificiran

**A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
	1. 4316	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	930			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. GRAD SLAVONSKI BROD	

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM  
BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: **15.04.2012.**Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**Broj uložka: **12398**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-109/2012

Aktivne plombe:

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4111	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI P. PRERADOVIĆA	498			Pripis iz uložka 6949

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	<p>Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-109/12</p> <p>Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. 90/91), zabilježuje se da su građevine označene slovima A, B i C na č.k.br. 4111 upisanoj u A evidentirane u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. godine, o čemu je priloženo uvjerenje DGU-Područni ured za katastar Slavonski Brod od 16. prosinca 2011. klasa: 935-12/11-02/23, ur.broj: 541-18-2/13-11-354, izvod iz katastarskog plana od 16. prosinca 2011. i izvod iz posjedovnog lista broj 11231.</p>	ZABILJEŽBA

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
1.	GRAD SLAVONSKI BROD	

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM  
BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: 15.04.2012.

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**Broj uloška: **7569**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3804/2011

Aktivne plombe:

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4112/1	NEPLODNO U ULICI A. STARČEVIĆA	709			
2.	4112/2	TRAFOSTANICA U ULICI A. STARČEVIĆA	20			

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. GRAD SLAVONSKI BROD	

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM**  
**BRODU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL**  
**SLAVONSKI BROD**

Stanje na dan: **15.04.2012.**

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**

Broj uložka: **123**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9426/2011

Aktivne plombe:

**ZK uložak je verificiran**

**A**  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	29/2	ORANICA BR. ČAIRE	599			
2.	358/91	ORANICA U UL. S. MARINOVIĆA	167			
3.	482/38	ORANICA U DUBROVAČKOJ UL.	626			
4.	728/3	PUT U VELEBITSKOJ UL.	6902			
5.	746/2	PUT U VELEBITSKOJ UL.	97			
6.	832/1	ORANICA U ZAGREBAČKOJ UL.	494			
7.	840/1	ORANICA U ZAGREBAČKOJ UL.	59			
8.	840/2	ORANICA U ZAGREBAČKOJ UL.	467			
9.	849/2	DVORIŠTE U PODRAVSKOJ UL.	42			
10.	1218/6	PUT U UL.I.CANKARA	47			
11.	1962	ORANICA U MARTIĆEVOJ ULICI	790			
12.	2415/1	TVRĐAVA TVRĐAVA	286329			
13.	2415/6	PUT	405			
14.	2415/8	ZGRADA TVRĐAVA	993			
15.	2415/9	ZGRADA I TVRĐAVA TVRĐAVA	9304			
16.	2415/10	ZGRADA TVRĐAVA	46			
17.	2415/11	ZGRADA TVRĐAVA	162			
18.	2415/12	KAPELANOV STAN TVRĐAVA	109			
19.	2415/13	ZGRADA TVRĐAVA	810			
20.	2415/14	ZGRADA TVRĐAVA	1189			
21.	2415/15	ZGRADA TVRĐAVA	1368			
22.	2415/16	ZGRADA TVRĐAVA	6645			
23.	2415/17	ZGRADA TVRĐAVA	3499			

24. 2415/18	ZGRADA TVRĐAVA	1270
25. 2415/19	ZGRADA TVRĐAVA	2816
26. 2415/20	ZGRADA TVRĐAVA	1521
27. 2415/21	ZGRADA TVRĐAVA	412
28. 2415/22	ZGRADA TVRĐAVA	433
29. 2415/23	ZGRADA TVRĐAVA	180
30. 2415/24	KAPELANOV STAN I DVORIŠTE TVRĐAVA	614
31. 2415/25	TVRĐAVA U VUKOVARSKOJ ULICI	519
32. 2415/26	DVORIŠTE TVRĐAVA	1703
33. 2416/2	KANAL	9745
34. 2441	BARA	2498
35. 2442	LIVADA	742
36. 2443	ORANICA	2223
37. 2495/1	ULICA, CESTA I NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	3251
38. 2503/1	ULICA, CESTA I NEPLODNO ZEMLJIŠTE P. SVAČIĆA	49585
	CESTA	126
	ULICA	1706
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	47753
39. 2503/4	PLINSKO REDUKCIJSKA POSTAJA U SVAČIĆEVOJ ULICI	211
40. 2503/6	JAVNA POVRŠINA SVAČIĆEVA UL.	960
41. 2503/15	CESTA I NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	4345
42. 2503/16	NEPLODNO U SVAČIĆEVOJ ULICI	226
43. 2503/18	GARAŽA U SVAČIĆEVOJ ULICI	15
44. 2503/19	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	14
45. 2503/20	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	16
46. 2503/21	GARAŽA SAČIĆEVA ULICA	16
47. 2503/22	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
48. 2503/23	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
49. 2503/24	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
50. 2503/25	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
51. 2503/26	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
52. 2503/27	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	14
53. 2503/28	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	14
54. 2503/30	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	14
55. 2503/31	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
56. 2503/32	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
57. 2503/33	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	14
58. 2503/34	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	14
59. 2503/35	GARAŽA SVAČIĆEVA ULICA	15
60. 2503/37	NEPLODNO ULICA Đ. PILARA	7173
61. 2503/40	CESTA I PARKIRALIŠTE P. SVAČIĆA	4275

	CESTA	270
	PARKIRALIŠTE	4005
62. 2503/41	NEPLODNO ZEMLJIŠTE P. SVAČIĆA	2684
63. 2506/1	TOPLINSKA STANICA ULICA PETRA SVAČIĆA	2375
64. 2556	ZGRADA	27
65. 2558/1	PARK KLASIJE	41144
66. 2558/2	SPORTSKA DVORANA I IGRALIŠTE KLASIJA	13180
67. 2558/3	NEPLODNO	4
68. 2558/8	PARK	17766
69. 2558/10	TENIS TERENI KLASIJA	6055
70. 2559	ULICA KLASIJA	30242
71. 2678/2	DVORIŠTE U ULICI I. GUNDULIĆA	731
72. 3033/6	ORANICA U OSJEČKOJ UL.	569
73. 3378/6	PUT U UL. L.J. GAJA	43
74. 3527/1	DVORIŠTE U ULICI P. KREŠIMIRA IV	1119
75. 3527/16	DVORIŠTE U ULICI P. KREŠIMIRA IV	23
76. 3669	ZGRADA I DVORIŠTE	6015
77. 3670	PARKIRALIŠTE PARK	10579
78. 3678/1	PAŠNJAK JELAS	11171
79. 3678/2	PAŠNJAK JELAS	2790
80. 4293/2	DVORIŠTE U UL. J. KOZARCA	106
81. 4305/1	ORANICA U SV. FLORIJANA UL.	264
82. 4533/2	ORANICA U UL. T. BAKAČA	566
83. 4534/2	ORANICA U UL. TOME BAKAČA	356
84. 4649/3	ORANICA U ULICI A. BARCA	3512
85. 4649/30	TRAFOSTANICA U ULICI A. BARCA	37
86. 5009	PUT	2839
87. 6341/1	ORANICA BJELIŠ	3120
88. 6341/2	ORANICA BJELIŠ	1940
89. 6342/1	ORANICA U FAJERBAHOVA ULICA	2681
90. 6342/2	ORANICA FAJERBAHOVA ULICA	1377
91. 6346/1	ORANICA BJELIŠ	1964
92. 6346/2	ORANICA BJELIŠ	1215
93. 6347/1	ORANICA FAJERBAHOVA ULICA	1573
94. 6347/2	ORANICA FAJERBAHOVA ULICA	1137
95. 6355	ORANICA BJELIŠ	11808

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primlj: 5. studenog 1997. Z-5323/97. Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar. geod. poslove od 10. listopada 1997. kl.935-11/97 -02/575 ur.br.378-97-1 zabilježuje se da su zgrade upisane na čk.br. 2415/8, 2415/9, 2415/10,	ZABILJEŽBA

2415/11, 2415/12, 2415/13, 2415/14, 2415/15, 2415/16, 2415/17, 2415/18, 2415/19,  
2415/20, 2415/21, 2415/22, 2415/23 upisane bez uporabne dozvole.

2.1. Primljeno: 17. siječnja 2005. godine br. Z-231/05 ZABILJEŽBA

Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, od 17. prosinca 2004. godine br. kl: 932-06/04-02/732, ur.br. 378-40-04-1 zabilježuje se da je upis trafostanice na čkbr. 4649/3 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole sukladno čl. 141 Zakona o građenju.

3.3. Temeljem Rz-10206 iz st. zk. ul. 208 k.o. Slav. Brod prenosi se: ZABILJEŽBA

Primlj: 22. siječnja 1960. br. Z-406/60.

Na osnovu rješenja Konzervatorskog zavoda u Zagrebu od 20. listopada 1959. g. br. Pov-01-5/4-59 zabilježuje se da je k.č.br. 2415/1, 2415/25 i 2415/26 stavljena pod zaštitu države i proglašena spomenikom kulture (tvrđava).

4.3. Zaprimljeno 19.03.2009. broj Z-2723/09. ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 10.06.2006. broj Z-5716/06

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. rujna 2003. br UP-I-612-08/03-01-06-08 zabilježuje se da čkbr. 2415/1, 2415/8, 2415/9, 2415/10, 2415/11, 2415/12, 2415/13, 2415/14, 2415/15, 2415/16, 2415/17, 2415/18, 2415/19, 2415/20, 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/25 i 2415/26 upisane u A imaju svojstvo kulturnog dobra.

14.1. Zaprimljeno 31.05.2007. broj Z-5165/07. ZABILJEŽBA

Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Sl. Brod od 21. ožujka 2007. br. 932-06/7-02/282 i građevinske dozvole od 03. veljače 2005. br. UP/I-361-03/04-02/347 i čl. 141 Zak. o gradnji N.N. (175/03 i 100/04) zabilježuje se da za kapelanov stan upisan na čk.br. 2415/12 i 2415/24 nije priložena uporabna dozvola.

## B

### Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/1</b>		
<b>1. GRAD SLAV. BROD</b>		
2.1.	Primljeno: 29. siječnja 2001. br. Z-514/01 Temeljem ovosudnog rješenja od 29. siječnja 2001. br. P-1610/00 zabilježuje se spor na čkbr. 6341/1, 6341/2, 6342/1, 6342/2, 6347/1, 6347/2, 6355, 6346/1, 6346/2 upisanim u A, tužitelja Knežević Zorke iz Slav. Broda, Osječka 28, tuženika Grada Slavenskog Broda.	ZABILJEŽBA SPORA
3.5.	Primljeno: 31. listopada 2003. br. Z-5754/03 Temeljem rješenja br. P-1340/98 od 04. studenog 2003. Opć. Suda Sl. Brod zabilježuje se spor tužitelja Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane protiv ovršenika Grad-a Sl. Brod na čkbr. 2678/2 i 2596 upisanih u A.	ZABILJEŽBA SPORA

## C

### Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.5.	Primlj: 26. studeni 1987. br. Z-4434/87. Na temelju prav. rješ. Opć. Slav. Brod od 10. studeni 1987. br. 02-15067/1-87 ustanovljuje se pravo služnosti za postavljanje vrelovoda i konstrukciju drvarnice za toplinsku energiju na čk.br. 2503/1, 2503/37, 2503/4, dio 2510, 2503/40 i 2503/41 - za korist:		SLUŽNOST
<b>1. KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA TOPLINA SLAV. BROD</b>			

<p>2.1. Primlj: 25. travnja 1940. br. Z-1422/40.          Temeljem ugovora od 17. travnja 1940. uknjižuje se pravo služnosti svjetla, zraka i vidika na čk.br. 4305/1 upisane u A I - za korist: ČK.BR. 4306 (GR. 511) UPISANA U STARI ZK.UL. 1818.</p>	
<p>3.1. Primlj: 6. ožujka 1965. Z-831/65. i          Primlj: 31. ožujka 1965. br. Z-1133/65.          Na temelju kupopr. ugovora od 27. siječnja 1965. i kupopr. ugovora od 13. veljače 1965. pod br. Z-1133/65 uknjižuje se pravo korištenja puta na č. 3378/6 upisane u A I - za korist: VLASNIKA KUĆE sagrađene na č. 3378/3, upisane u ul. 3792 ove općine.</p>	
<p>4.1. Primlj: 13. ožujka 1965. br. Z-912/65.          Na temelju kupoprodajnog ugovora od 26. siječnja 1965. uknjižuje se pravo korištenja puta na čk.br. 3378/6 upisanoj u A I - za korist: VLASNIKA KUĆE I ZGRADE na č. 3378/4, upisane u z.k.ul. 3793 ove. opć.</p>	
<p>5.1. U postupku obnove i ispravljanja zemlj. knjiga, a temeljem RZ-4069 i Z-800/65 uknjižuje se pravo korištenja puta na čk.br. 3378/6 upisanoj u A I za korist: VLASNIKA KUĆE sagr. na čk.br. 3378/2 upisana u z.k.ul. 3807 ove opć.</p>	
<p>6.1. U postupku obnove i ispravljanja zemlj. knjiga, a temeljem Rz-4069 i Z-800/65 uknjižuje se pravo korištenja puta na čk.br. 3378/6 upisanoj u A I za korist: VLASNIKA KUĆE sagr. na čk.br. 3378/5 upisane u z.k.ul. 3806 ove opć.</p>	
<p>7.5. Primljeno: 3. veljače 1997. br. Z- 504/97          Na temelju odobrenog etažnog nacrtu od 31. siječnja 1997. kl: 371-03/96-01/01 ur. br. 2178-05-03-97-4 uknjižuje se pravo korištenja terase ispred lokala u zgradi na č.k.br. 2516 veličine 22,95 m2 i terase iza lokala veličine 10,07 m2, sve na č.k.br. 2503/1, 2503/37, 2503/40 i 2503/41 u A - za korist: VLASNIKA LOKALA u PU 1 z.k.ul 4269.</p>	
<p>8.3. Primljeno: 23. ožujka 2005. br. Z-1810/05          Temeljem ugovora o pravu služnosti br. 13/05 od 11. ožujka 2005. br. OV-3590/05. uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 2558/1, 2558/8, 2559 radi izgradnje kablenskog dalekovoda od transformatorske stanice P. Krešimira IV do kablenske transformatorske stanice u Vukovarskoj ulici - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP DISTRIBUCIJA DOO, DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11</p>	
<p>9.1. Primljeno: 26. siječnja 2005. br. Z-437/05          Temeljem ugovora o pravu služnosti br. 38/05 od 11. ožujka 2005. br. OV-283/05. uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 3208 radi polaganja kablenskog dalekovoda 35 kV za potrebe nove transformatorske stanice - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11</p>	
<p>10.1. Primljeno: 22. studenog 2004. br. Z-5802/04.          Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 15. studenog 2004. br. Ov-7643/04. i Aneksa od 22. veljače 2005. br. Ov-2532/05.uknjižuje se pravo služnosti na kč. br. 3684/1 i 3723/1 upisanim u A- za korist:</p>	PRAVO SLUŽNOSTI
<p>1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB- DP ELEKTRA SLAV. BROD</p>	
<p>11.1. Primljeno: 28. listopada 2005. br. Z-7059/05          Temeljem ugovora o služnosti zemljišta br. 164/05. od 29. rujna 2005. br.</p>	SLUŽNOST

Ov-19574/05. uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 2415/9, 2559 i 3670 radi polaganja kablenskog 0,4 kV voda te služnosti pristupnog puta - za korist:	
1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11	
12.5. Zaprimljeno 03.03.2006. broj Z-2144/06 Temeljem sporazuma o zasnivanju prava stvarne služnosti od 28. studenog 2005. br. Ov-11438/05. uknjižuje se pravo stvarne služnosti provoza motornim vozilima i pješacima na čk.br. 2503/1, 2503/37, 2503/40 i 2503/41 upisane u A I - za korist: čk.br. 2503/2 Neplodno u ulici P.Svačića sa 11816 m2 koje je vlasnik Republika Hrvatska - Ministarstvo unutarnjih poslova upisane u zk.ul. 4090 iste k.o.	SLUŽNOST
14.1. Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-390/09 Temeljem ugovora o pravu služnosti od 18. rujna 2008. br. Ov-28290/08 i potvrde grada Sl. Brod o izvršenoj uplati po ugovoru o osnivanju prava služnosti od 10. prosinca 2008. br. klasa: 401-02/08-01/33 Urbroj: 2178/01-08-08-2 uknjižuje se na čkbr: 4649/3 upisanoj u A pravo služnosti u svrhu polaganja kablenskog 10 (20) kV dalekovoda za korist:	SLUŽNOST
1. HEP HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 37	
16.1. Zaprimljeno 07.04.2009. broj Z-3406/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju prava služnosti od 25. rujna 2009. br. Ov-26493/09, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže na č.k.br. 2558/1 i 2559 upisanim u A- za korist:	SLUŽNOST
1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG BR. 25 OIB: 80535169523	
17.1. Zaprimljeno 30.09.2009. broj Z-7962/09 Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 10. rujna 2009. godine br. Ov-11025/09 uknjižuje se pravo služnosti puta na čkbr. 2503/37 radi pristupa vatrogasnog vozila zemljištu označenom kao kč.br. 2503/36 za korist:	SLUŽNOST
1. TEMO DOO SLAV. BROD, SJEVERNA VEZNA CESTA BR. 29	
18.3. Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-10877/09 Temeljem tabularne isprave grada Slavonki Brod od 18. prosinca 2009. br. Ov-27103/09 i Ov-14322/09 uknjižuje se pravo služnosti puta i prolaza na čkbr: 2495/1, 2503/1, 2503/15, 2503/40 i 2503/41 upisanim u A za korist: ČESTICE 2503/38 upisane u zk. ul. 12971 ove opć.	SLUŽNOST
19.3. Zaprimljeno 16.04.2010. broj Z-3001/10 Temeljem ugovora o pravu služnosti od 28. siječnja 2010. br. Ov-1813/10, potvrde o izvršenoj uplati od 24. ožujka 2010. br. Ov-7342/10 i punomoći od 14. prosinca 2009. br. Ov-28798/09, Ov-28799/09 i Ov-649/10 na čkbr. 2503/1, 2503/40 i 2503/41 upisanim u A uknjižuje se pravo služnosti u svrhu korištenja zemljišta za polaganje kablenskog dalekovoda za korist:	SLUŽNOST
1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587	
20.1. Zaprimljeno 16.04.2010. broj Z-3002/10 Temeljem ugovora o pravu služnosti od 07. siječnja 2010. br. Ov-270/10, potvrde o izvršenoj uplati od 26. ožujka 2010. br. Ov-7343/10 i punomoći od 14. prosinca 2009. br. Ov-28798/09, Ov-28799/09 i Ov-649/10 na čkbr.	SLUŽNOST

2503/37 upisanoj u A uknjižuje se pravo služnosti u svrhu korištenja zemljišta za polaganje priključnog kabela 0,4 kV za korist:

1. HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
OIB: 28921978587

21.3. Zaprimljeno 23.09.2010. broj Z-7112/10

SLUŽNOST

Temeljem ugovora o pravu služnosti od 18.05.2010.br.Ov-11665/10.i potvrde od 21.06.2010.br.Ov-13216/10.uknjižuje se pravo služnosti na kčbr.2503/1, kčbr.2503/15, 2503/40 i 2503/41 upisane na A, u svrhu polaganja kablenskog dalekovoda 10(20)kV i kablenske mreže 0,4kV na navedenim kčbr.u dužini od 102 metra za korist:

1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
OIB: 28921978587

TRAVNUTAN



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE  
I RAČUNOVODSTVO  
KLASA: 401-01/12-01/3  
URBROJ: 2178/01-08-12-01  
Slavonski Brod, 24.siječnja 2012. god.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
- ovdje-

**PREDMET: Podaci o visini 0,5% prihoda iz 2011.godine**  
- dostavlja se,

Veza:KLASA 940-01/12-01/18; URBROJ: 2178/01-05-12-01

Temeljem čl.48 stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj( regionalnoj ) samoupravi (NN broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinica lokalne i područne regionalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kn, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Slijedom navedenog dostavljamo Vam podatak o 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2011. godini, a koji iznosi 688.968,87 kn. Navedeni iznos temelji se na do sada ostvarenim i proknjiženim prihodima i na podacima o decentraliziranim sredstvima koja će se nakon uplate provesti u 2011. godini.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Dosje
3. Pismohrana



Pročelnica:  
Ksenija Knežević, dipl. oec.